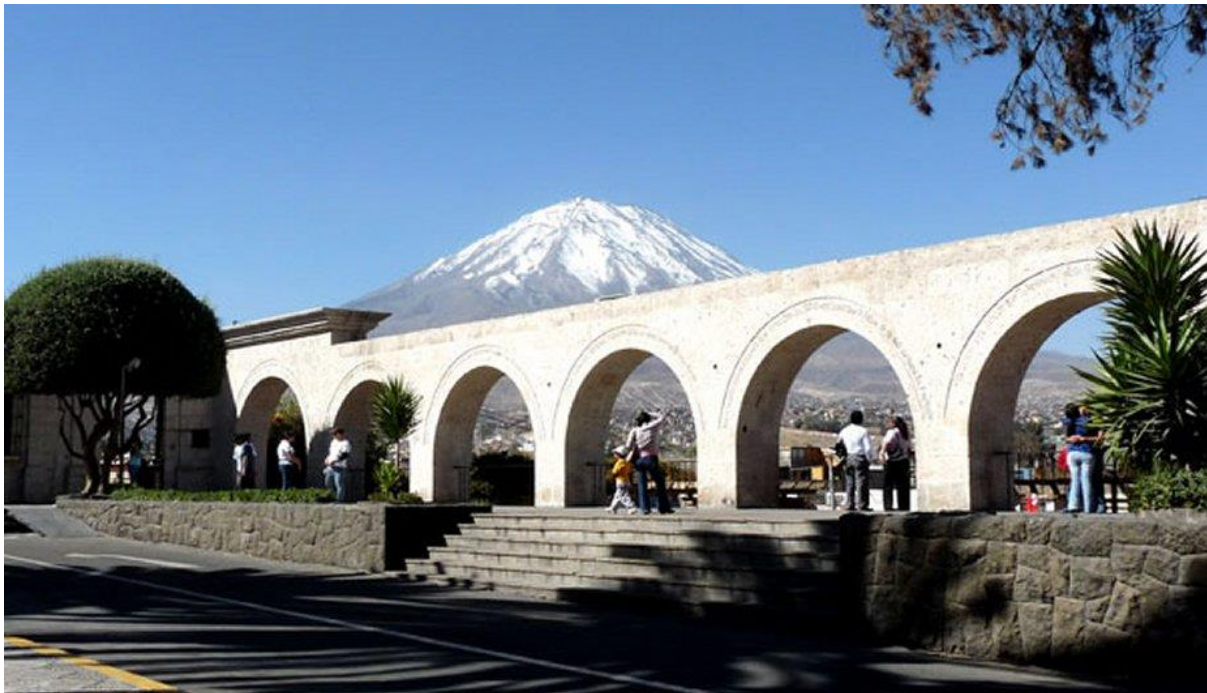


**PARTIDO POLÍTICO RESTAURACIÓN NACIONAL**  
**PLAN DE GOBIERNO MUNICIPAL**  
**2019 – 2022**  
**DISTRITO DE YANAHUARA**



**CANDIDATO**  
**YAMEL RODRIGO ROMERO CÁCERES**

**PARTIDO POLÍTICO RESTAURACIÓN NACIONAL**  
**PLAN DE GOBIERNO MUNICIPAL**  
**2019 – 2022**  
**DISTRITO DE YANAHUARA**

**INDICE**

**I. Resumen Ejecutivo**

**II. Base Legal**

**III. Generalidades**

- 3.1 Valores
- 3.2 Ideología y Política
- 3.3 Ubicación Geográfica
- 3.4 Situación Actual
- 3.5 Plan Estratégico
  - 3.5.1 Misión
  - 3.5.2 Visión
  - 3.5.3 Fortalezas
  - 3.5.4 Oportunidades
  - 3.5.5 Debilidades
  - 3.5.6 Amenazas
  - 3.5.7 Objetivos Estratégicos

**IV. Propuesta por Dimensiones para la Gestión Municipal**

**4.1 Dimensión Social**

- a) Educación
- b) Índice de desarrollo humano y de pobreza
- c) Salud
- d) Vivienda y saneamiento básico
- e) Deporte
- f) Seguridad Ciudadana
- g) Otros

**4.2 Dimensión Económica**

- a) Agricultura
- b) Turismo; recursos turísticos
- c) Producción
- d) Otros

**4.3 Dimensión Territorial Ambiental**

- a) Territorial
- b) Ambiental

**4.4 Dimensión Institucional**

**V. Propuesta de Rendición de Cuentas para el Cumplimiento del Plan**

**PLAN DE GOBIERNO MUNICIPAL  
2019 – 2022  
DISTRITO DE YANAHUARA**

**I. Resumen Ejecutivo**

**II. Base Legal**

Constitución Política del Perú

Ley Nro. 27972 Orgánica de Municipalidades

Ley Nro. 26864 Elecciones Municipales

Ley 30668 Modificatoria de la Ley 28094

Ley Nro. 28056 Ley Marco del Presupuesto Participativo y su Reglamento

Resolución N° 0084-2018-JNE

Otros pertinentes a las Elecciones Regionales y Municipales 2018

**III. Generalidades**

**3.1 Fines, Objetivos y Valores**

“**RESTAURACIÓN NACIONAL**” surge como respuesta a la necesidad de un nuevo liderazgo político y una amplia y efectiva participación ciudadana, con el fin de restaurar en nuestra nación los principios y valores para lograr su desarrollo dentro de la libertad, la democracia, la justicia social y la paz. Tiene como fines y objetivos:

a. Ser una alternativa política y social, colaborando y participando activamente con todas las fuerzas políticas, con el fin de restaurar los valores y bases morales en nuestro país, en torno a un Proyecto Nacional cuyos fundamentos doctrinales y éticos están inspirados en los principios y valores del mensaje cristiano.

b. Mantener y consolidar la vigencia del sistema democrático y sus instituciones, respetando los derechos fundamentales de la persona humana consagrada por la legislación peruana y los tratados internacionales suscritos por el Estado peruano.

c. Conjugar todos los recursos humanos y materiales, buscando que las instituciones a todo nivel de nuestro país, trabajen para mejorar el nivel de vida de todos los habitantes de nuestro territorio, luchando contra la pobreza mediante la generación de trabajo y riqueza; contra la corrupción en todos los niveles de la vida nacional; en la defensa de la familia natural como base fundamental de la sociedad y de la vida humana desde su concepción; trabajando a favor de la igualdad, la inclusión y el respeto a los derechos de todas las minorías y la defensa del medio ambiente.

d. Representar la voluntad de los ciudadanos y canalizar la opinión pública.

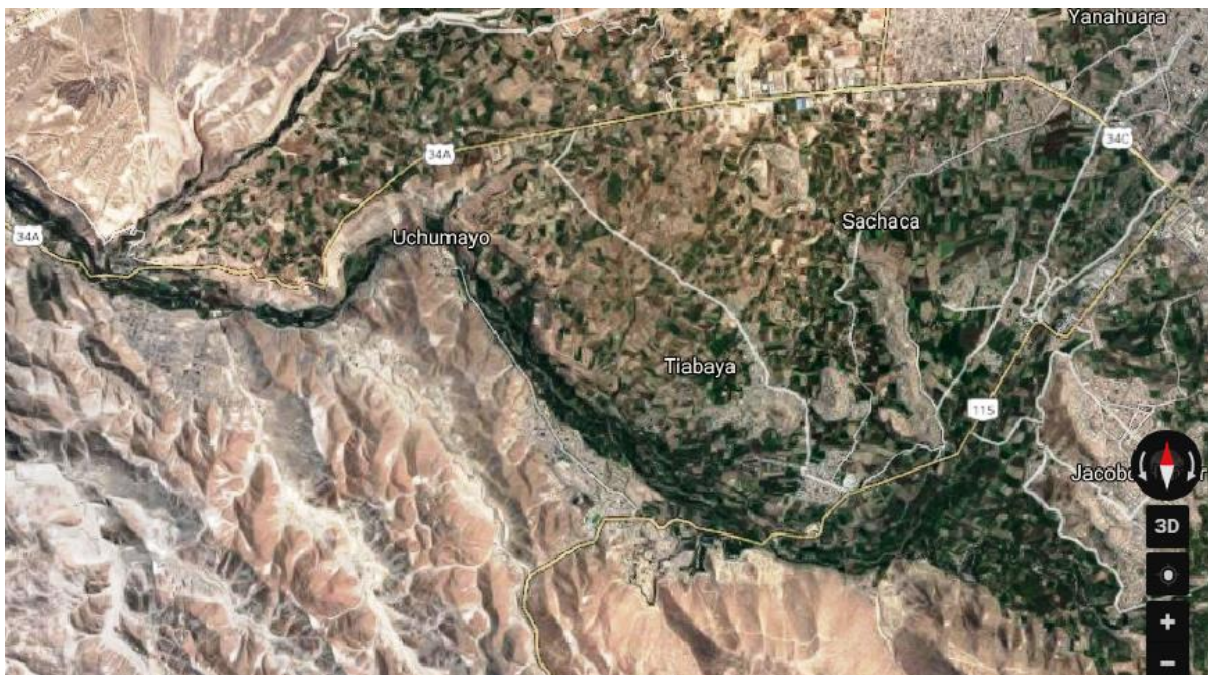
e. Participar en los procesos electorales.

f. Contribuir a la gobernabilidad del país.

### 3.2 Ideología y Política

- a. La promoción de la educación y participación política de la población, con el objeto de forjar una cultura cívica y democrática, así como el desarrollo de la conciencia nacional.
- b. La capacitación y participación de ciudadanos idóneos, conocedores de la realidad nacional, con una amplia formación y experiencia, con verdadera vocación, espíritu de servicio y calidad moral, a fin de que puedan asumir funciones públicas con eficiencia y honestidad.
- c. La búsqueda de alternativas que contribuyan a lograr y mantener un desarrollo sostenido de la nación, región, provincia y distrito, dentro de un clima de reconciliación y paz.
- d. La participación con candidatos propios y/o en convenios o alianzas, en los procesos electorales de carácter local, regional y nacional, así como en las consultas populares o nacionales.

### 3.3 Ubicación Geográfica



Fuente: <https://www.google.com.pe/maps/>

### 3.4 Situación Actual

Yanahuara tiene una población de 22.890 habitantes según datos del INEI (Instituto Nacional de Estadística e Informática), con una densidad de 10,404.55 hab/km<sup>2</sup>, distribuidas en alrededor de 5 áreas, llámense, Yanahuara tradicional (Yanahuara vieja), el área antigua del distrito caracterizado por su pintoresco aspecto español; Juan

XXIII y Umacollo, áreas de época republicana con alta densidad poblacional; Piedra Santa el área en desarrollo, con lujosos condominios y apartamentos; Pampa de Camarones, un pueblo tradicional alejado de la Yanahuara Vieja, y rodeado por la campiña Arequipeña, en general la población de Yanahuara tiene una mayor calidad de vida que el resto de Arequipa, principalmente debido a la situación económica de sus residentes, que son atraídos por las características del distrito.

De los 22.890 habitantes de Yanahuara, 12,444 son mujeres y 10,446 son hombres. Por lo tanto, el 45,64 por ciento de la población son hombres y el 54,36% mujeres. La población del distrito es considerada como urbana en un 94,20%, y 5,8% como rural en la que se encuentra la zona de Pampas Cañahuas.

La distribución por grupos de edad indica una población relativamente mayor que en los demás distritos, con sólo el 24% menor de 15 años y el 49% menor de 25 años, mostrando cifras cercanas a las del cercano. La edad promedio es de aproximadamente 30 años.

Si comparamos los datos de Yanahuara con los del departamento de Arequipa concluimos que ocupa el puesto 14 de los 109 distritos que hay en el departamento y representa un 1,9865 % de la población total de ésta.

A nivel nacional, Yanahuara ocupa el puesto 226 de los 1.833 distritos que hay en Perú y representa un 0,0835 % de la población total del país.

### **Principales atractivos turísticos:**

El bosque de piedras de Imata es una formación rocosa muy original ubicada camino a Puno, en el Perú.

Está conformado por un conjunto de columnas pétreas naturales que toman la apariencia de un misterioso bosque encantado y petrificado.

En la zona tradicional y urbana se dan considerables porcentajes de migraciones externas principalmente a la ciudad de Lima y el exterior, y una migración interna porque el distrito de Yanahuara se ha posesionado como un polo de atracción para las familias que viven en otros distritos de la Ciudad de Arequipa, y de las principales ciudades de



la Macro Región, que prefieren trasladar su residencia al distrito de Yanahuara, preferentemente por las condiciones que ofrece y el status de vida.

La tendencia del crecimiento poblacional de nuestro distrito se está dando en forma vertical, por la construcción de edificios de 4 a 6 pisos, principalmente para familias jóvenes.

Dentro del proceso de movilización de las personas en la ciudad de Arequipa, se da una particularidad con los pobladores del distrito de Yanahuara, la población que vive en el Distrito de Yanahuara se moviliza al Centro de la Ciudad y al distrito vecino de Cayma, convirtiéndose nuestro distrito en un receptor de servicios y comercio de pobladores de otros distritos principalmente de la zona sur y norte de la ciudad. Siendo un distrito de tránsito para la zona norte y de visita para muchos familiares. Siendo una bisagra de conexión para la ciudad de Arequipa.

Lo que nos permite puntualizar que la Av. Ejército es el eje de transporte para el Cono Norte y distritos vecinos y el punto de mayor contaminación, y comercio de servicios.

La Av. Víctor Andrés Belaunde con una tendencia creciente en ser un corredor del comercio y servicios especializados, siendo una gran ventaja el de contar con una berma central.

La Av. Variante de Uchumayo se está posesionando como una avenida de comercio industrial especializado.

Estas tres avenidas son las principales vías de transporte, comercio y servicios.

#### POBLACION DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

AÑOS	POBLACION			TASA DE CRECIMIENTO
	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	YANAHUARA	
1993*	953,807	703,369	17,379	2.20%
2007*	1,095,184	823,143	22,890	1.22%
2008**	1,192,932	894,937	23,691	3.50%
2009**	1,205,317	904,846	23,950	1.09%

<b>2010**</b>	1,218,168	915,074	24,211	1.09%
<b>2011**</b>	1,231,553	925,667	24,474	1.09%
<b>2012**</b>	1,245,251	936,464	24,735	1.07%
<b>2013**</b>	1,259,162	947,384	24,992	1.04%
<b>2014**</b>	1,273,180	958,357	25,242	1.00%
<b>2015**</b>	1,287,205	969,284	25,483	

## PLAN ESTRATÉGICO

El Presente Plan de Gobierno Municipal del distrito de Yanahuara se encuentra alineado con el Plan de Desarrollo Regional Concertado 2013 – 2021 y el Plan Estratégico Institucional-PEA- 2013 -20121, la Ley Orgánica de Municipalidades señaladas en la Ley N° 27972, corresponde a las municipalidades ejecutar e impulsar un conjunto de acciones económica y social en los diversos espacios que presenta nuestro distrito destinadas a proporcionar al ciudadano un distrito adecuado para la satisfacción de sus necesidades vitales de salud pública, educación, seguridad ciudadana y la mejora en prestación de servicios básicos, recreación, transporte público y comunicaciones, territorial – ambiental, entre otros, por lo que en base a estos aspectos analizamos nuestra realidad y concluimos que:

Es necesario trabajar en nuestro querido distrito de Yanahuara teniendo en cuenta los cuadrantes en que se encuentra desarrollándose, la recuperación arquitectónica del sector medio Arquitectónico Turístico, la regulación de la construcción de edificaciones nuevas en la parte media Urbanizaciones, el Sector bajo Agrícola Tradicional consolidarlo con obras de saneamiento básico y servicios, el cuidado de la depredación del área agrícola por la expansión de la necesidad de vivienda y el Sector Alto Andino apostar por el desarrollo total de este sector deprimido por la pobreza y el olvido, el Partido Político Restauración Nacional; en observancia a sus principios apuesta por la participación ciudadana organizada para poder ejecutar un Gobierno Municipal con la participación de organizaciones sociales de base, productivas, religiosas, políticas, educativas, Gremios Empresariales, Club de Madres, población Discapacitada, Genero.

ONGs, Instituciones públicas y Privadas entre otras , en coordinación con el Gobierno Nacional, Regional y provincial para impulsar proyectos, actividades y acciones conducentes a buscar atender las necesidades básicas y fundamentales para la vida

como son: La seguridad ciudadana, la limpieza pública, nuevas vías para el transporte público, la congestión vehicular, el transporte público y el maltrato a los niños, jóvenes, adultos de la tercera edad, discapacitados, escolares, la presencia de cantinas, bares, discotecas y el consumo de cocaína – marihuana, picanterías, establecimientos donde se expende sin control bebidas alcohólicas a menores de edad y estudiantes universitarios, el alumbrado público, el servicio domiciliario de agua potable, entre otros, así también trabajar por el ornato del distrito de Yanahuara (construcción de veredas, pavimentación de calles, parques, mercado de abastos, fortalecimiento institucional del municipio, así como atender de manera especial a los sectores del distrito de Yanahuara alto andino y bajo agrícola con la ejecución de obras físicas relacionadas con la infraestructura de servicios básicos (Agua, Desagüe y Luz, recreación, parques zonales); del mismo modo las comunicaciones ( teléfono, internet, TV) apoyar a la educación con apoyo del internet, recreación con participación especial de la niñez, juventud, adulto mayor, discapacidad), turismo participativo comunitario, transporte público gestionar que el monoriel atiende a los ciudadanos de Yanahuara, y otros aspectos que deben de tratarse en los talleres del presupuesto participativo, donde se priorizan la ejecución de proyectos importantes para nuestro distrito.

Promoveremos e impulsaremos la creación de micro y pequeñas empresas de servicios, industriales, artesanías, comercio, agroindustriales, presentaremos ante la comunidad Arequipeña y nacional un distrito seguro y abierto al fomento de la inversiones privadas, en proyectos de interés local, para la creación de empleo y del autoempleo, fomentar el turismo receptivo local sostenible, fomento de programas de capacitación, todo ello con la finalidad de elevar la educación técnica de nuestros ciudadanos y finalmente calidad de vida de nuestro distrito de Yanahuara.

Misión

Visión

## **FORTALEZAS**

Apoyo de la población del Distrito a los esfuerzos que realizan las Autoridades Políticas y Policiales para realizar acciones coordinadas que permitan la disminución de los índices delictivos y organizar a la comunidad para la seguridad ciudadana, promoviendo una verdadera cultura de prevención y protección.



Se cuenta con Recursos Humanos, (Policías y Serenos) plenamente comprometidos con la causa, demostrando en todo momento, actitud, voluntad y vocación de servicio.

La tendencia del crecimiento poblacional de familias jóvenes en nuestro distrito por la construcción en forma vertical, por la construcción de edificios de 4 a 6 pisos.

Yanahuara se ha convertido en una ciudad “bisagra de conexión” para la ciudad de Arequipa, debido a que es un nexo de transitabilidad de las personas en la ciudad de Arequipa; vinculando a los distritos, Cercado, Cono Norte, Cayma, Sachaca, Cerro Colorado. Convirtiendo a Yanahuara, en un distrito receptor de servicios y comercio.

Av. Ejército es el eje de transporte para el Cono Norte y distritos vecinos y el punto de mayor contaminación, y comercio de servicios.

La Av. Víctor Andrés Belaunde con una tendencia creciente en ser un corredor del comercio y servicios especializados, siendo una gran ventaja el de contar con una berma central.

La Av. Variante de Uchumayo se está posesionando como una avenida de comercio industrial especializado. Las Av. Víctor Andrés Belaunde y Metropolitana son ejes del desarrollo local, Estas cinco avenidas son las principales vías de transporte, comercio y servicios.

## **OPORTUNIDADES**

Implementación de rodas permanentes y a pie del serenazgo con el apoyo de la Policía Nacional en los cinco cuadrantes de la jurisdicción.

Comprometerse en la organización de la comunidad, fortaleciendo las Juntas Vecinales existentes y conformando nuevas donde no las hay, para tratar los problemas comunes, especialmente los relacionados a su seguridad e instruyéndolos y capacitándolos para tal fin.

La posibilidad de dividir el territorio de Yanahuara en 5 cuadrantes con la implementación de cámaras PTC y una central de videovigilancia.

Se cuenta con la tecnología para implementar las de cámaras PTC (Pan Tilt Zoom) tipo domo de 360 grados de giro, para ubicarlas estratégicas en las zonas más álgidas del distrito; estas serán interconectadas y centralizadas a una estación de Central de video vigilancia. Las cámaras estarán monitoreando las 24 horas del día, todos los días.

La factibilidad de instalar módulos de seguridad ciudadanas en las principales avenidas del distrito, el cual contara con un sistema de comunicaciones y lugares de resguardo preventivo con conocimiento del fiscal y control de la Policía Nacional.

En el sector de Tambo Cañahuas, existe una Comunidad Campesina que organizadamente producen artesanías para el turismo que visita el Santuario de Aguada Blanca, esta realidad socioeconómica nos permite incrementar las

## **DEBILIDADES O DESAFÍOS**

Inadecuado Sistema Legal Penal, Procesal y Penitenciario que garantice la justicia y no la impunidad.

Falta de Reglamentación Legal que garantice las intervenciones de los Serenos.

Insuficiente personal de Policías y Serenos con relación a la cantidad de habitantes del Distrito.

Recursos limitados del canon influyendo en la falta de recursos logísticos para la gestión municipal.

Indiferencia de un sector de la población para involucrarse activamente en el problema y su falta de compromiso en la lucha contra la delincuencia.

## **AMENAZAS**

Incremento de la drogadicción y alcoholismo callejero en el Distrito, que origina la comisión de otros ilícitos conexos, como la violencia familiar, accidentes de tránsito, violencia contra el patrimonio y alteraciones del orden público en general.

Incremento de la modalidad delictiva cometida por los falsos taxistas.

Falta de voluntad o interés de algunos sectores de la población para contribuir con el pago de sus tributos al desarrollo de los programas sociales y de seguridad ciudadana.

La visita cada vez más frecuente de delincuentes y gente de mal vivir en los centros comerciales del distrito con el único propósito de cometer sus fechorías y generar más inseguridad ciudadana.

## **VI PLAN ESTRATÉGICO**

### **VISIÓN DE YANAHUARA**

Yanahuara será un distrito modelo para todo el país, donde se alcance una mejor calidad de vida y seguridad en sus ciudadanos en concordancia con el medio ambiente.

### **MISIÓN DE YANAHUARA**

Yanahuara es un distrito sostenible en el ornato, limpieza, urbanidad, seguridad y desarrollo sostenible de sus vecinos. Convirtiéndose en un lugar seguro para vivir, visitar y trabajar

## **VII. PROPUESTA DE GESTIÓN MUNICIPAL.**

### **7.1. DIMENSIÓN SOCIAL**

#### **7.1.1. AREA SALUD**

Falta de equipamiento en los centros de salud del distrito y crear nuevos centros de salud donde se requiera.

Falta implementar correctamente la ambulancia del distrito.

#### 7.1.1.1. PROPUESTA TÉCNICA

Gestionar ante los ministerios correspondientes para viabilizar su implementación.

Se comprará un desfibrador portátil y todo el equipo

#### 7.1.2. AREA EDUCACIÓN

Falta de estímulo a los centros educativos para su superación y competencia educativa.

#### 7.1.2.1. PROPUESTA TÉCNICA

Generar programas que alienten la investigación, las artes y la socialización con la comunidad.

#### 7.1.3. AREA SEGURIDAD CIUDADANA

Combatir el tráfico de consumo de drogas y alcohol de un modo más eficaz en todos los parques de la zona.

#### 7.1.3.1. PROPUESTA TÉCNICA

Rondas permanentes motorizadas y a pie del serenazgo con el apoyo de la Policía Nacional.

Erradicar el 100% del consumo de drogas y alcohol en los parques, durante toda la gestión.

#### 7.1.4. AREA CULTURAL

Falta de lugares para el desarrollo de eventos culturales.

##### 7.1.4.1. PROPUESTA TÉCNICA

Crear un anfiteatro para la realización de eventos culturales de gran embergadura.

#### 7.1.5. AREA RECREACIÓN

Necesidad de mayor infraestructura pública.

##### 7.1.5.1. PROPUESTA TÉCNICA

Se instalarán mini gimnasios con bicicletas estacionarias, espaldaderas, caminatas elípticas e instalación de Wi Fi en los parques principales.

Instalar el 100% de los parques con mini gimnasios y ponerlos a disposición de los vecinos hasta el 2018.

#### 7.1.6. AREA VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

Incertidumbre de los usos del material reciclados.

##### 7.1.6.1. PROPUESTA TÉCNICA

Los materiales reciclados servirán para el uso de construcciones de viviendas y cobertizos para la zona de mayor friaje. Pampa Cañahuas.

Convenio con una Universidad y minera de la región para la construcción auto sostenida de viviendas aisladas con paredes calientes, cocinas mejoradas y sobre techo, con botellas PET, muestra el Plan Estratégico. Premiar a vecinos y tiendas con mayor cantidad y calidad de reciclaje.

## **7.2. DIMENSIÓN ECONOMICA**

### **7.2.1. AREA TURISMO**

Se cuenta con un territorio de 53,093 hectáreas que no tiene continuidad territorial con Pampa Cañahuas, buscar su inclusión con circuitos turísticos creando centros de albergues vivenciales con baños de aguas termales.

#### **7.2.1.1. PROPUESTA TÉCNICA**

Fortalecer las relaciones con las comunidades nativas de Cañahuas para eliminar la discriminación, incluyendo un representante en el Consejo con voz. Durante toda la gestión.

### **7.2.2. AREA GESTIÓN MUNICIPAL**

Reclamos de los vecinos por los altos costos de los tributos.

Reclamos por el uso de los ingresos de la comercialización del reciclaje.

#### **7.2.2.1. PROPUESTA TÉCNICA**

Se cobrarán tributos justos para sufragar gastos locales. Generar mayor valor agregado a la empresa de reciclaje, elaborando tableros, carpetas y paredes. Mejorando la economía municipal y reduciendo la contaminación ambiental.



Los tributos y dietas no subirán. Se comunicará permanente en los medios de comunicación existentes en la comunidad por medio de balances trimestrales.

Los ingresos de la venta del reciclaje serán usados para cubrir parte de los gastos municipales.

Los tributos se mantendrán constantes durante los 4 años de gestión, buscando otras formas de ingreso.

## **7.3. DIMENSIÓN TERRITOTIAL Y AMBIENTAL**

### **7.3.1. AREA DE INFRAESTRUTURA**

Crecimiento vertical con edificios de 4 a 6 pisos.

#### **7.3.1.1. PROPUESTA TÉCNICA**

Respeto a las normas técnicas nacionales de construcción, seguridad y medio ambiente. Todos los departamentos nuevos contarán como mínimo con una cochera. Planificando su crecimiento. Haciendo que todo edificio con 4 o más pisos cuenten con ascensor.

Durante toda la gestión se supervisarán las construcciones a fin de evitar la intranquilidad de los vecinos y el cumplimiento de las normas nacionales.

### **7.3.2. AREA AGRICULTURA**

Conservar las áreas verdes y agrícolas e incrementar la siembra de árboles.

#### 7.3.2.1. PROPUESTA TÉCNICA

Evitar que se realicen construcciones donde existan áreas verdes.

Sancionar a los vecinos que talen árboles sin permiso municipal.

#### 7.3.3. AREA DE MEDIO AMBIENTE

Contaminación ambiental por las nuevas construcciones.

##### 7.3.3.1. PROPUESTA TÉCNICA

No se aceptaran los ruidos molestos que sobrepasen los niveles y tiempo de tolerancia audibles.

Durante toda la gestión se supervisaran las construcciones haciendo respetar las normas.

#### 7.3.4. AREA DE SERVICIOS BÁSICOS

Falta de orientación y educación al vecino sobre el recojo de residuos. Falta de contenedores de residuos sólidos en zonas de alta densidad poblacional.

##### 7.3.4.1. PROPUESTA TÉCNICA

Publicar periódicamente en la revista municipal orientando al ciudadano sobre normas de higiene, salubridad y actos ante eventos de desastre natural.

Implementar con presupuesto municipal de ingresos propios.

## 7.4. DIMENSIÓN INSTITUCIONAL

Bajo involucramiento de los vecinos en los asuntos de participación y control ciudadano.

Seguridad ciudadana insuficiente.

Mayor información a los vecinos de los servicios y procedimientos administrativos.

### 7.4.1. PROPUESTA TÉCNICA

Nuestro objetivo primordial será el promover la seguridad y tranquilidad, para ello dividiremos el territorio de Yanahuara en 5 cuadrantes. Capacitaremos a los serenos permanentemente.

Construir módulos de seguridad y auxilio inmediato en cada cuadrante. Durante toda la gestión. Tener 100% de los serenos entrenados. Reflotar el servicio serenazgo con el apoyo Policía Nacional, con la implementación de cámaras PTC y una central de vídeo vigilancia de amplio alcance.

Durante toda la gestión implementar en las zonas de mayor riesgo. Perfeccionar la plataforma virtual para que sea más amigable con los vecinos y cada uno pueda conocer su estado de cuentas y valores prediales identificado con solo presentar su contraseña personal. Ejecutable al primer año.

## **V. Propuesta de Rendición de Cuentas para el Cumplimiento del Plan**

Anualmente realizaremos cabildos abiertos para informar a la población en general como se ha ejecutado e invertido los recursos económicos administrados por la municipalidad distrital de Yanahuara.

La municipalidad de Sachaca deberá tener al día la información a través del portal de transparencia y acceso a la información como lo establece la ley correspondiente.











## **V. Propuesta de Rendición de Cuentas para el Cumplimiento del Plan**