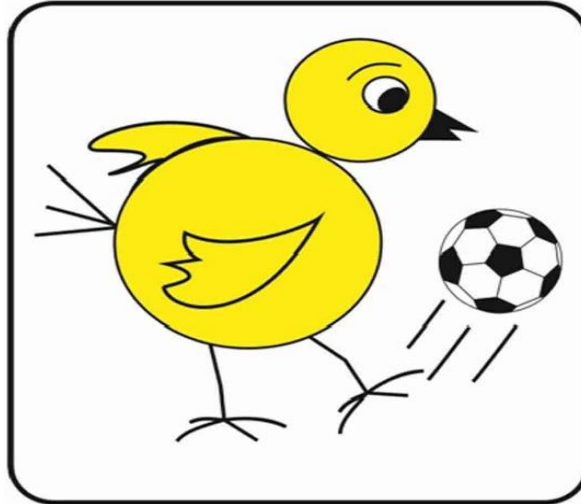


PLAN DE GOBIERNO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SABANDIA
MOVIMIENTO REGIONAL AREQUIPA
AVANCEMOS



LICENCIADO: VICTOR RAUL PAUCA CALCINA



2019-2022



PLAN DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SABANDIA, PERIODO 2018 – 2021

I. SINTESIS DE LOS PRINCIPIOS, VALORES Y ESTRATEGIAS DE DESARROLLO

Valores y Principios:

Valores

1. Fortalecer la participación ciudadana para lograr coherencia administrativa y de gestión con la finalidad de resolver problemas de manera integral, sin ser ajeno a la opinión y necesidades del ciudadano.
2. Nuestro pensamiento democrático y equitativo esta direccionado con el firme objetivo de incrementar permanentemente la productividad en el trabajo que desarrollaremos.
3. Un alto sentido de honradez, transparencia, prudencia y responsabilidad será característica propia en el cumplimiento de leyes y normas para la administración de fondos municipales, porque el servicio público debe estar en permanente comunión con el trabajo a la comunidad.

Principios.

1. La política y pensamiento de AREQUIPA AVANCEMOS es el estar profundamente comprometidos con el objetivo de construir y enmarcar un desarrollo integral de la sociedad, considerando como base la solidaridad y disciplina constante.
2. Se trata también de alcanzar y garantizar una mejor calidad de vida en todos sus aspectos ideales.
3. Desarrollar diariamente las funciones municipales con compromiso pleno, creatividad, eficiencia y transparencia para garantizar una eficiente gestión.
4. Nuestro deber es gestionar el financiamiento de todos los Proyectos Municipales de gran envergadura social.
5. Nuestro actuar tiene cimientos sólidos y está fundada en la honestidad, integridad y justicia.
6. La Democracia, Participación y Transparencia en la Gestión será garantía de percepción inmediata.

Estrategias de desarrollo

- La participación ciudadana es punto clave en el desarrollo de los pueblos, identificando malestares e inconvenientes para darles solución óptima.
- Fortalecer las Juntas Vecinales del Distrito para que entablen una armonía direccionada hacia el bien común.

MUNICIPALIDADES.

- Gestionar fondos de Compensación Municipal, administrando con eficacia los ingresos obtenidos para dar un uso eficiente con el apoyo analítico de empresariado social, sindicatos, colegios profesionales, universidades y ONG.
- Las estrategias antes descritas, en el distrito de Sabandía se elaborarán conjuntamente con programas de gestión provincial y otros nuevos que serán el soporte en la base del Plan de Desarrollo del distrito se basara en los siguientes programas:



- Programa Municipal de Desarrollo Rural.
- Programa Municipal de Desarrollo Turístico.
- Programa Municipal de Infraestructura Social Básica Urbana.
- Programa Municipal de Desarrollo Social.
- Programa de puesta en valor de tradiciones y costumbres.
- Programa integral de Seguridad Ciudadana.

II. VISION DE DESARROLLO

Impulsar en el distrito de Sabandía la participación activa, organizada y democrática de la población para lograr un desarrollo general y sostenible a mediano plazo. La gestión municipal que debe planificarse debe ser promotora de consensos entre los diversos actores de la comunidad, respetando y haciendo respetar el marco legal establecido.

III. DIAGNOSTICO

3.1. HECHOS: se pueden identificar los siguientes hechos.

1. Sabandía es un distrito tradicional urbano - rural por cuanto presenta zonas de campiña de gran valor en agricultura, andenería declarada patrimonio cultural, turismo ecológico, gastronómico e histórico tradicional, por la cual se identifica al distrito desde tiempos inmemoriales.
2. El crecimiento de las zonas urbanas en los anexos del distrito, requieren de implementación de servicios básicos como agua, desagüe y luz eléctrica. Así también requieren del mejoramiento de accesibilidad hacia dichas zonas, construcción y restauración de caminos, pasajes y otros que permitan consolidar el área urbana existente.
3. El aumento de turistas en el sector es otro hecho que caracteriza al distrito de Sabandía en los últimos años, pues lo identifica y da un rol turístico – recreativo, el cual no está siendo explotado en su totalidad e importancia, ni es motivo actual de planificación conjunta por anuencia y poca capacidad de gestión municipal.
4. Sabandía presenta serias deficiencias en el sector transportes a medida que se ha incrementado la población en la zona sur de Arequipa, el resultado es una mayor demanda del servicio de transporte público – urbano, lo ya mencionado genera en el poblador incomodidad y disconformidad al existir pocas líneas de transporte ante una exigencia cada vez mayor.

3.2. POTENCIALIDADES: Se han identificado las siguientes potencialidades.

1. Los atractivos turísticos y festividades culturales.
2. Contar con una población en su mayoría joven presentando gran potencial para el trabajo y esfuerzo conjunto, a la que se debe brindar capacitación y trabajo en los proyectos que la municipalidad desarrolle.
3. Valor patrimonial histórico en inmediaciones del distrito, las cuales deben ser impulsadas para lograr sitios de importancia cultural.

3.3. PROBLEMAS



LICENCIADO: VICTOR RAUL PAUCA CALCINA

1. Infraestructura insuficiente para el desarrollo de actividades turísticas – recreativas en el sector.
2. Falta mejoramiento y mantenimiento de los servicios básicos.
3. Calles estrechas y de poca capacidad que ocasionan problema vehiculares y caos en el distrito sobre todo en los fines de semana y periodos de festividad.
4. Falta de seguridad ciudadana, ya que en los últimos años el estado atraviesa un alto crecimiento y proliferación de delincuencia.

IV. ESQUEMA DE PROPUESTA DE DESARROLLO

4.1. INTRODUCCIÓN

En los últimos años en nuestro distrito se han realizado obras poco eficientes, estas aun no son de gran envergadura e importancia porque no satisfacen las necesidades básicas de los sectores, no logran incrementar el valor del suelo a través del tiempo en los sectores más poblados del distrito, por lo tanto, las ya mencionadas ejecuciones no han tenido mayor trascendencia en estos años.

Aún falta reducir las carencias que se tienen en los anexos de Coripata, Buena Vista, la Isla, en donde se concentran la mayor cantidad de pobladores de Sabandía.

Asimismo, nuestro distrito se encuentra en un proceso de cambio y consolidación como vía de salida hacia otras municipalidades y regiones del sur de nuestro país; lo que está generando problemas en el transporte y en el ámbito urbano del distrito.

En tal sentido las propuestas de desarrollo en cada uno de las dimensiones se traducirán en proyectos, según el siguiente detalle:

4.2. DIMENSIONES

A. DIMENSION SOCIAL: se desarrollarán los siguientes aspectos:

1. Hechos:

- Un hecho social que caracteriza a nuestro distrito es el que en los últimos años no se ha dado importancia al desarrollo y capacitación de los jóvenes, ni se ha invertido en políticas de mejora en el sector educación, salud, deporte, etc. Por lo cual nuestros jóvenes no se sienten identificados ni comprometidos con el distrito para forjar su desarrollo a través del tiempo.
- Así mismo el apoyo al adulto mayor ha sido casi nulo en el distrito, pues se ha dejado de lado a la población de antaño, la cual nos heredó la valiosa historia y costumbres del distrito.

2. Potencialidades:

- Alto índice y crecimiento emergente de población joven, en el distrito existe un alto porcentaje de población económicamente activa que puede aportar al distrito con mano de obra y profesionales para la implementación y coordinación de los proyectos que se desea desarrollar conjuntamente.



LICENCIADO: VICTOR RAUL PAUCA CALCINA

- Población con deseos de superación personal, jóvenes con alto potencial físico deportivo e intelectual.
- Mayor punto turístico del Sector sur del distrito, el cual es una puerta de comunicación hacia los distritos más tradicionales.

3. Problemas:

- Se ha identificado que en el distrito no existen centros de capacitación y asesoramiento para la pequeña, mediana empresa y trabajadores independientes, por lo que nuestros jóvenes se encuentran en desventaja ante otros que si son apoyados por su distrito.
- También se ha identificado la ausencia de programas de capacitación técnica civil y gestión turística, en los últimos años el incremento de trabajadores de construcción civil se ha incrementado junto con puntos y servicios de turismo de los cuales la mayoría de la población obtiene ingresos.
- Poco apoyo en el sector salud, no se ha incentivado campañas significativas de prevención ante problemas de salud comunes.
- La seguridad ciudadana como problema social afecta al distrito de Sabandía, se debe de frenar y hacer pare ante su incremento regional.
- La existencia de alcoholismo y drogadicción de la Juventud.
- Falta de actividades deportivas de gran envergadura.

4. Objetivos a lograr:

- Se trabajará en educación, salud, cultura, deporte y seguridad, pues se apoyará con personal capacitado en los centros de salud, el municipio debe velar por la Salud y Bienestar Social y crear un órgano municipal conjunto el cual tenga como objetivo la atención primaria y secundaria de personas.
- Gestionaremos la implementación y atención medicina en forma gratuita para la población y campañas de prevención de diferentes epidemias o virus que afecten la integridad.
- Incentivar a las diferentes Instituciones Educativas, a los Maestros, alumnos, para otórgales becas y apoyo a través del municipio, en el caso de los Maestros en forma global debemos de darles énfasis profesional la cual puedan cultivar en su alumnado.
- Enfatizar el estudio del idioma Ingles e Informática, para que los alumnos de nuestro distrito no sean ajenos a esta realidad que avanza a pasos kilométricos, si queremos ser competitivos tenemos que estar al día con la información y obtener nuevas capacidades académicas.
- Incentivar las actividades culturales, las costumbres tradicionales en la juventud y población de nuestro distrito.
- Propiciar la difusión de nuestra historia, mediante libros, web institucional - social, enmarcando la importancia de su historia arqueológica, gastronomía y festividades en la población joven del distrito para dar a conocer de forma más



LICENCIADO: VICTOR RAUL PAUCA CALCINA

eficiente las bondades de nuestro distrito en la provincia, región y nación, para lograr incrementar y colocar a Sabandia en lo alto a nivel nacional.

- Generar una política de beneficios para una mejor recaudación de impuestos públicos, dando beneficios a los contribuyentes puntuales.
- Creación del Aplicativo Móvil Sabandia Revolución, en donde el poblador estará informado en cuantos, a las actividades del distrito, también podrá seguir y recibir notificaciones de sus trámites administrativos mediante este medio, el vecino podrá solicitar ayuda de serenazgo antes cualquier eventualidad que se presente en su sector.

5. Lineamiento de política a la que se relaciona.

Los objetivos antes descritos se relacionan con las siguientes políticas:

- Satisfacción de las necesidades primarias.
- Participación ciudadana.
- Seguridad ciudadana.
- Ciencia, Cultura y Tecnología.

6. Propuestas de acción:

- Existen algunos organismos e instituciones del Estado que dedican algunos recursos al sector Cultura, sin embargo, es en forma tímida, salvo contadas excepciones, de manera permanente y representativa.
- Realizar operativos, seminarios, conferencias para combatir y enfrentar el crecimiento de la delincuencia.
- Fomentar diversos certámenes académicos en toda la población, para lograr bienestar en las actividades que realicen y las puedan profesionalizar.

7. Estrategias:

- Promover y mejorar las condiciones de salubridad de la población urbana y rural del distrito mejorando la calidad de los servicios básicos a través de la ampliación de la cobertura básica y la calidad de los servicios de agua y alcantarillado.
- Mejorar los servicios e infraestructura en el área de salud.
- En educación promover la difusión de nuestra cultura e historia de nuestro distrito con la implementación paulatina de equipamientos urbanos de calidad, tales como bibliotecas y centros de capacitación técnica e idiomática, etc.
- Mejorar la calidad de vida y dar herramientas académicas para que logren oportunidades y sean más competitivos los jóvenes de la jurisdicción.

8. Metas

- Implementación del puesto de salud y la casa del adulto mayor.
- Construcción de un centro tecnológico productivo de escala menor en donde se pueda instruir a los vecinos para que generen ingresos económicos.



LICENCIADO: VICTOR RAUL PAUCA CALCINA

- Construcción o implementación de un área para el funcionamiento de una Biblioteca
- Municipal virtual.
- Enseñanza del idioma inglés a niños y jóvenes.
- Parque Infantil y Escuelas de Deportes.
- Mejoramiento de complejos deportivos existentes los cuales se encuentran abandonados
- Promover el deporte en todas sus disciplinas con participación de la población.
- Mejoramiento e implementación de sistemas tecnológicos de seguridad ciudadana para la Policía Nacional y Juntas vecinales.
- Participación activa de las Juntas Vecinales para combatir la delincuencia y el abigeato.
- Apoyar a los centros educativos con la coordinación de CONCYTEC e PRONABEC.

9. Comentario final:

Las metas que se han planteado, no solo se harán realidad con fondos del municipio y canon asignado, también se gestionará la inversión y el apoyo de entidades nacionales o del extranjero tipo ONG, empresas privadas, etc.

B. DIMENSION ECONOMICA:

1. Hechos:

- Existe potencial reconocible en distrito para desarrollar y explotar el ámbito turístico como una fuente de ingresos renovable y solvente a nivel distrital y familiar, Sabandia se caracteriza por su andenería, su población de corte tradicional. Se identifica a este distrito como un pueblo muy típico de la Región Arequipa.
- El Sector agropecuario en el distrito es una actividad económica importante a pesar que, en los últimos años en nuestro país, la agricultura ha sido relegada, pues no se está
- brindando el suficiente apoyo técnico y financiero para su desarrollo y evolución a una agricultura altamente técnica; sin embargo, en nuestro distrito la cosecha de alfalfa, maíz, zapallo y otros cultivos identifica a sectores tales como Yanina, Sabandia Tradicional.
- También puede verse que nuestro distrito no solo es agrícola sino también es ganadero, bovino, si bien no con la suficiente intensidad de otros distritos, pero la
- crianza de ganado vacuno genera otras actividades como la producción de leche, la venta de carne. Es por eso, que nuestro distrito es uno de los abastecedores de leche para la Industria, también de carne a los principales centros de comercio de nuestra ciudad Arequipa.
- Pero un hecho contradictorio es que, así como existen actividades económicas que
- satisfacen las necesidades de cierta población de nuestro distrito, pero existe otras actividades laborales como la construcción y el comercio, donde los jóvenes y adultos migran al centro de la ciudad de Arequipa para el desarrollo de esas actividades, por lo que también se debe brindar trabajo en el distrito para ese sector de la población.

2. Potencialidades:



LICENCIADO: VICTOR RAUL PAUCA CALCINA

- Capacidad de gestión de nuestros representantes para recabar inversiones para la construcción de obras de infraestructura.
- Concentración de riqueza natural y cultural para constituirnos en un distrito altamente turístico a nivel de la provincia de Arequipa.

3. Problemas:

- Inadecuada infraestructura para el desarrollo de la actividad turística e ineficiente servicios de difusión.
- Poca infraestructura para la recreación y el turismo a gran escala.
- Existe poca generación de puestos de trabajo en el mismo distrito.
- Falta de capacitación en la agricultura y ganadería.

4. Objetivos a lograr:

- Destinar fondos económicos en el mejoramiento de los canales de riego y en el abastecimiento y control regulado de nuestras fuentes de agua, para lograr que la distribución del líquido elemento en nuestra campiña sea homogénea y beneficiaria.
- Mejoramiento de la infraestructura de riesgo para la andenería de nuestro distrito.
- Coordinar con el Instituto Nacional de Cultura para recuperar nuestros lugares históricos, construyendo infraestructura vial (caminos rústicos) a estos lugares, con el fin de fomentar el turismo en cada uno de los pueblos tradicionales de Coripata, Yanina, Buena Vista y dejar de saturar la vía principal de ingreso.
- Implementar circuitos turísticos con caminos rústicos, área de estar y miradores los cuales integren los pueblos tradicionales de nuestro distrito tales como Coripata, Buena Vista, Yanina, propiciando así el desarrollo turístico en dichos sectores.
- Invertir en programas publicitarios de nuestro distrito, dando a conocer la historia y tradicionalismo de Sabandia, lo que propiciara la integración de las rutas turísticas antes indicadas en los circuitos turísticos de la provincia y región.

5. Lineamiento de política a la que se relaciona:

Los objetivos antes descritos se relacionan con los siguientes lineamientos:

- Sector agrario
- Sector industria y artesanía.
- Sector recreación y turismo
- Los valores no tienen preferencias, así que aprendamos y eduquemos basándonos en que el respeto debe ser dirigido a toda persona por diferente que sea su pensar, y que se debe respetar a todos sin importar características físicas, religiosas, políticas o sociales, nuestra educación es columna vertebral para el desarrollo conjunto.
- Sector recreación y deporte

6. Propuestas de acción:

- Mejoramiento de sistemas de riego y apoyo técnico para el mejoramiento de la agricultura en el distrito.
- Creación de nuevas fuentes de trabajo mediante el aumento del flujo turístico para los pobladores de nuestro distrito.
- Consolidar el distrito de Sabandia como un destino turístico y recreativo de gran valor en la Región de Arequipa.



7. Estrategias:

- Mejorar los servicios que se brindan al turista cuando visita el distrito, mediante la construcción de una red de complejos recreativos y turísticos para el disfrute la campaña arequipeña.
- Mejorar la calidad de vida de la población generando nuevas fuentes de trabajo.

8. Metas:

SECTOR AGRICULTURA

- Revestimiento de los canales de primer orden en el Distrito.
- Coordinación con la Comisión de Regantes para mantenimiento de infraestructura de riego y drenaje.
- Capacitación a Agricultores y Ganaderos del Distrito.

SECTOR TURISMO

- Fortalecer las actividades turísticas y mejorar las zonas de recreación
- Construcción de miradores paisajísticos en los sectores de andenería del Anexo de Coripata, Buena Vista y Yumina.
- Mejoramiento de los caminos Inca del distrito para el desarrollo de la actividad turística de aventura en el distrito.

SECTOR TRANSPORTES Y COMUNICACIONES.

- Gestionar la construcción del puente en el sector Umopalca ante el Gobierno Nacional y Regional el cual pueda generar un nuevo polo de desarrollo urbano.
- Descongestionamiento vehicular de la calle principal de Sabandía, creando vías alternas de llegada a los diferentes sectores.
- Culminación de veredas y pasajes en los anexos del distrito.
- Mejoramiento del transporte público creando nuevas rutas de servicio para los anexos.

SECTOR RECREACION Y DEPORTE

- Implementación de sistema temperado para la piscina municipal
- Construcción de PARQUE ZONAL recreacional en el campo deportivo "Los Cornejos".
- Construcción de un centro recreacional en la "Rinconada" Yumina.
- Reactivación de la liga deportiva de Sabandía
- Mejoramiento de losas deportivas con pasto sintético reglamentario.

9. Comentario final:

El fin de los proyectos antes descritos busca como meta única el desarrollo económico del distrito a fin de que se busque un rol turístico para Sabandía, nuestro distrito tiene todas las condiciones para consolidarse como tal, lo que se requiere es que se invierta en equipamiento e infraestructura.

C. DIMENSION TERRITORIAL AMBIENTAL

1. Hechos:

- Saneamiento físico legal de predios del distrito
- En cuanto al territorio de nuestro distrito, tenemos problema en cuando a la determinación de ciertas áreas que tiene problemas de jurisdicción, lo cual debe



LICENCIADO: VICTOR RAUL PAUCA CALCINA

culminarse en este periodo por cuanto un distrito bien delimitado es factible destinar proyectos y focalizar áreas de desarrollo.

- En el distrito no se cuenta con un catastro, es decir un inventario físico de inmuebles, áreas agrícolas y comunes, tampoco de las propiedades de la municipalidad a fin de tener el control no solo en cuando a recaudación de impuestos sino también en autorizaciones de licencias, que permita crear políticas de gestión para el mejoramiento de los servicios.
- En cuanto al medio ambiente, tenemos en Sabandia un ambiente único en la ciudad, sin embargo, debemos propiciar políticas que protejan ese ambiente natural sobre todo la campiña arequipeña en la andenería de nuestro distrito que ha sido declarado patrimonio de la nación por el INC.

2. Potencialidades:

- Capacidad técnica para la elaboración de ordenanzas y normatividad aplicable a las zonas de campiña para que estas sean protegidas y revaloradas.

3. Problemas:

- La explosión demográfica que puede originar construcciones ilegales en áreas protegidas y reservadas para campiña.
- Insuficiente control urbano en cuanto a las licencias de construcción lo que ocasiona edificaciones antirreglamentarias y peligrosas al no contar con apoyo profesional.
- Control urbano y tributario insuficiente, generando problemas de endeudamiento de la población en pagos de arbitrios, tributos lo que se traduce en una perdida en los ingresos económicos al municipio, para esto se planteara una política de incentivos, otorgando beneficios a los contribuyentes puntuales y más responsables.

4. Objetivos a lograr:

- Control urbano y territorial adecuado para el buen manejo de los recursos tributarios y de licencias, lo que traducirá en direccionar la inversión de obras o proyectos en zonas donde realmente se necesita.

5. Lineamiento de política a la que se relaciona:

Los objetivos antes descritos se relacionan con los siguientes lineamientos:

- Control Urbano y Tributario.
- Demarcación del Territorio distrital.
- Políticas Medioambientales

6. Propuestas de acción:

- Mejoramiento de los sistemas de recaudación tributaria.
- Políticas de control urbanos para licencias de edificación.

7. Estrategias:

- Contratación de personal humano para un adecuado sistema de fiscalización tributaria y de licencias de edificación.
- Gestionar la inversión nacional e internacional para la elaboración de los diferentes
- planes de Desarrollo distrital y el Catastro Urbano Municipal.



8. Metas:

- Implementación del Plan de Desarrollo distrital, identificando zonas de expansión urbana, proyección de vías distritales e infraestructura a mediano y largo plazo.
- Elaboración del Catastro urbano Municipal, para identificar las zonas de importancia u colocar una ideal reglamentación para el crecimiento físico y ordenado del distrito.
- Controlar el endeudamiento tributario mediante políticas de incentivos.

9. Comentario final:

- Es importante en un distrito contar con un Plan de Desarrollo Urbano en el cual se establezcan los proyectos o lineamientos a seguir en los próximos años.
- También es de importancia contar con un Catastro Urbano en la municipalidad a fin de identificar las zonas más propicias para la inversión e identificar claramente nuestro territorio.

D. DIMENSION INSTITUCIONAL

- Incrementaremos la participación activa de la ciudadana y los actores públicos y privados
- Apoyaremos la resolución de conflictos y mejoraremos la calidad de los servicios de modernización institucional.
- Asimismo, propiciaremos que la población de Sabandia tenga acceso a las sesiones municipales descentralizadas.

V. PROPUESTA DE SEGUIMIENTO DE PLAN DE GOBIERNO Y ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN.

- Iniciar procesos de transparencia municipal, incorporando a la población a toma de decisiones y presentando informes sobre la gestión municipal.
- Actualizar información sobre obras y proyectos que realice la Municipalidad para el acceso ciudadano a través de sitios de web y medios impresos.
- Proporcionar las condiciones y beneficios necesarios para el procesamiento y publicación de la información pública hacia el ciudadano.

Arequipa, junio del 2018.