



**SAN JUAN DE  
MIRAFLORES**  
MUNICIPALIDAD



# **FRENTE POPULAR AGRICOLA FIA DEL PERÚ**

## **PLAN DE GOBIERNO MUNICIPAL**

### **2018-2021**

## **DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES**

# PLAN DE GOBIERNO DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

## I. PRINCIPIOS Y VALORES

### 1.1. PRINCIPIOS DEL FREPAP:

El Frente Popular Agrícola Fía del Perú – FREPAP, es un partido teocrático por excelencia, nacionalista, Tahuantinsuyo, revolucionario, agrario ecologista, de ancha base e integracionista, firme defensor de los derechos de la persona, de la verdad y del estado de derecho fundamentalmente de la persona y del estado de derecho. Orientado hacia el objetivo de lograr una sociedad justa, libre, culta y soberana.

### 1.2. ES TEOCRATICO:

Porque llama a los hombres a la observancia de la ley divina, con la finalidad de moralizar y enfrentar la corrupción política, porque la moralización es la adecuación de la conducta humana hacia la virtud y la virtud inspira al hombre a obrar con integridad para ser un buen político: excepcional, noble, honrado y justo.

### 1.3. ES NACIONALISTA:

Porque siente amor a su patria haciendo de esta la más grande virtud que nos lleva a asumir nuestro compromiso con nuestro país, para construir un futuro mejor, defendiendo nuestros recursos naturales, costumbres, cultura e identidad nacional.

### 1.4. ES TAHUANTINSUYANO:

Porque asume el legado incaico para hacer una sociedad racionalmente planificada y organizada en todos sus aspectos, particularmente en la reciprocidad generalizados en la ayuda mutua, en la solidaridad y ayuda mutua, en la solidaridad y el fraternalismo, como fue la sociedad del Tahuantinsuyo, consolidando el respeto y los principios rectores de la moral incaica: Ama Llulla, Ama Sua y Ama Quella.

### 1.5. ES REVOLUCIONARIO:

Porque propugna la transformación de la actual sociedad llena de crisis y miserias, en una sociedad verdaderamente libres, solidarios y justos que haga del prójimo un sinónimo de bienestar personal.

### **1.6. ES AGROECOLOGISTA:**

Porque reconoce y proclama a la agricultura como una actividad fundamental y primordial para la existencia de la humanidad, fuente indispensable para asegurar el desarrollo socioeconómico de la nación; preservando el medio ambiente en todas sus dimensiones.

### **1.7 ES DE ANCHA BASE:**

Porque se sustenta en la libre opción, de elegir a sus gobernantes democráticamente y de pertenecer a la ideología política, social, cultural y religiosa que opte cada ciudadano, pues la libertad es un legado e dios a los hombres.

### **1.8 ES INTEGRACIONISTA:**

Porque propugna la unificación de todo los peruanos, sin acepción de personas para trabajar en beneficio en nuestra nación.

## **II. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL**

### **INFORMACION GENERAL DEL DISTRITO**

#### **2.1.1 LOCALIZACIÓN Grafico N° 1.- Mapa del Distrito y Sus Límites**

San Juan de Miraflores se encuentra ubicado en la zona sur de Lima Metropolitana. Es parte del conjunto de distritos denominados Lima Sur. Tiene una extensión de 23.98 Km<sup>2</sup>, su altitud oficial es de 141 m.s.n.m., aunque hay zonas del distrito con cotas que superan los 600 m.s.n.m. El distrito fue fundado el 12 de enero de 1965 mediante Ley N° 15382, y se encuentra dividido en 6 zonas para su mejor gestión.

Sus límites son:

- ✓ **Noreste:** La Molina y Villa María del Triunfo.
- ✓ **Noroeste:** Surco.
- ✓ **Sureste:** Villa El Salvador.
- ✓ **Suroeste:** Chorrillos.
- ✓ **Este:** Villa María del Triunfo.

Sobre este tema hay que recalcar que San Juan de Miraflores no es un distrito exento de problemas limítrofes con sus vecinos Surco y Chorrillos. En el caso de Surco estos problemas se han allanado mediante un acuerdo directo de partes donde las respectivas municipalidades, a través de sus Alcaldes, han acordado oficializar el statu quo existente y deponer cualquier tipo de reclamación posterior con lo que se evita llegar a un referéndum entre los pobladores de la zona de litigio. No obstante, este trámite debe culminar de acuerdo al procedimiento legal.

En el caso de Chorrillos el asunto sigue latente debido principalmente a la negativa del Alcalde de ese distrito de entrar a un diálogo y así evitar todo el procedimiento burocrático ante la Presidencia del Consejo de Ministros.

### **HISTORIA DEL DISTRITO:**

El territorio que actualmente ocupa el distrito de San Juan de Miraflores fue, según señala el Historiador Juan Luis Orrego Penagos, una “Provisión” que el cabildo limeño concedió, en 1559, al español Diego de Porras Sagredo, conquistador del Perú; y que fuera alcalde de Lima en 1572, 1575 y 1580. En la Provisión decía que “en el camino de Pachacamac junto al arenal hay un pedazo de tierra, sin agua y sin acequias abiertas que es baldío”, en lo que ahora son los terrenos de San Juan de Miraflores y parte de Surco.

Porras cedió las tierras a la orden de los Jesuitas en 1581 y se constituyó la hacienda San Juan, ésta se vio en la necesidad de expandirse en busca de agua, así que, en 1600, los jesuitas adquieren Chacarilla (del Estanque) para drenar aguas a las tierras de San Juan, aunque no llegaron a realizar obra de irrigación alguna en lo que actualmente es el distrito. A lo largo de los siglos XVII y XVIII, los jesuitas plantaron cañaverales (rubro más importante), viñedos, olivares y ganado, así como arrendaron partes de la extensa propiedad; casi 250 esclavos trabajaban en estas tierras. Con la expulsión de la orden jesuítica del Perú en 1767, la hacienda pasó a manos de la Corona Española que, a su vez, vendió la propiedad a Joseph García y Urbaneja, antiguo arrendatario de los jesuitas. Luego, poco antes de la Independencia, pasa a propiedad de José Alzamora Ursino y Mendoza, quien la tuvo hasta los tiempos tempranos de la República.

Más adelante, las Pampas de San Juan fueron escenario de una de las batallas de la Defensa de Lima, cuando los chilenos atacaron la capital desde el sur. El sector del actual distrito fue la parte central del anillo de defensa ordenado por el dictador Piérola y estuvo al mando de Andrés A. Cáceres. Este fue el sector donde atacó el grupo central de las fuerzas chilenas quienes, luego de destruir las defensas nacionales de este sector, viraron hacia el oeste para tomar el

pueblo de Chorrillos. Luego de la batalla la pampa de San Juan quedó nuevamente desértica y hasta los años 50 se podían encontrar en estos eriazos restos de la batalla.

Sin embargo, estas pampas eran lugar obligado para el tránsito de recuas de mulas que hacían el camino entre Lima y el valle de Lurín y más al sur. Por tanto el gobierno tuvo a bien dictar sendas leyes para promover la construcción del ferrocarril Lima - Pisco, que no se concretó, construyéndose solamente el ferrocarril Lima -Lurín. Esta vía a Lurín fue iniciada por cuenta del Estado en 1913, como primer tramo de la vía Lima – Chilca, de 75 km., y entregado al tráfico en 1918. Estuvo hasta 1932 administrado por la Peruvian.

Su estación estaba en el jirón Amazonas, cerca de Viterbo. Su trocha era de 0.914 m y su recorrido total de 48 km. Partiendo del referido jirón seguía por la calle Rivera y Dávalos después por el Jr. Junín junto al cuartel Barbones, de allí pasaba junto al cerro.

El Agustino, atravesaba Nicolás Ayllón, cruzaba Nicolás Arriola sobre un puente y tomaba todo lo que hoy es la Av. Circunvalación hasta la Av. Salvador Allende en San Juan de Miraflores y Villa María del Triunfo, desde allí por la Tablada de Lurín hasta el campamento de Atocongo cerca de la fábrica de cemento, pasaba el río Lurín sobre un puente de 52 m., y llegaba al pueblo de Pachacámac, y desde ahí a Lurín. Su mayor carga era el material extraído de la cantera de Atocongo que traía hasta la antigua planta de cemento de Maravillas.

Las estaciones de Pachacámac y de Lurín todavía se pueden ver y sirven como vivienda. En total poseía 11 estaciones.

Entrado el siglo XX, en la década de los años 40 se inicia el flujo migratorio andino y provinciano hacia la capital, que había creado las primeras “barriadas” en la zona de las márgenes o cercanías del Río Rímac, como el caso de los cerros San Cosme, El Pino, Caja de Agua, y otros asentamientos precarios.

Sin embargo, la migración se incrementó, y las zonas cercanas al centro ya no tenían espacio donde albergar más migrantes. Por tanto, en la Navidad de 1954, cuando gobernaba el general Odría, cientos de familias ocuparon lo que en su oportunidad se bautizó como "La Barriada de Ciudad de Dios", en alusión a la fecha del nacimiento del niño Jesús. Se dijo que la ocupación había sido promovida por los trabajadores de los talleres de los diarios La Prensa y Última Hora, ambos propiedad de Pedro Beltrán, quien se encargó de publicitar la más grande invasión generada en alguna ciudad de América Latina.

Al gobierno de Odría no le quedó otro remedio que reconocer el hecho e iniciar las obras de regularización de lotes y la urbanización de esta nueva zona de Lima.

Actualmente el distrito se encuentra dividido en siete sectores, los cuales mencionaremos a continuación:

### **1. Zona Pamplona Alta.**

El Sector “Pamplona Alta” de San Juan de Miraflores se encuentra ubicado en la parte norte del distrito, en terrenos accidentados de los cerros del mismo nombre, limita con los distritos de Surco, Villa María del triunfo y La Molina. Su interior alberga asociaciones de viviendas, Asentamientos humanos, sectores poblacionales, ampliaciones, con un total de 79 pueblos y aproximadamente 95, 000 habitantes.

### **2. Zona Pamplona Baja.**

La zona “Ciudad de Dios”, Pamplona Baja y/o San Juanito están en la parte central del distrito, cuenta con Avenidas principales las cuales son, Avenida los Héroes, Defensores de Lima, Avenida San Juan. Limita con los distritos Surco y Villa María del triunfo y con una población aproximada de 35 000.

### **3. Zona urbana.**

El sector más consolidado del distrito está ubicado en la parte central con una población aproximada de 103, 950, y está conformado por urbanizaciones tales como:

- ✓ Urb. San Juan (Zonas A, B, C, D, E)
- ✓ Urb. María auxiliadora
- ✓ Urb. Amauta
- ✓ Urb. ENTEL
- ✓ Conjunto habitacional FONAVI

### **4. Zona María auxiliadora.**

Ubicado en la parte sur del distrito, limita con la parte alta del distrito de Villa María del Triunfo. Cuenta con asentamientos humanos, asociaciones de vivienda, con un total de 17 pueblos y una población aproximada de 25 000 habitantes.

### **5. Zona Pampas de San Juan.**

Ubicado en la parte sur del distrito, abarca una extensión de 350 hectáreas de terreno, limita con los distritos de Villa El Salvador, Villa María del Triunfo; allí se encuentra la zona industrial cuneta con 37 asentamientos humanos, asociaciones de vivienda, cooperativas de vivienda, con un población aproximada de 50 000 habitantes.

#### **6. Zona panamericana sur.**

El sector “Panamericana Sur “ de San Juan de Miraflores se encuentra ubicado en la parte oeste del distrito y abarca la franca derecha que corre paralela a la carretera de la Panamericana Sur; limita con el distrito de Surco y Chorrillos.

Cuenta con 36 asentamientos humanos, 8 asociaciones de vivienda, 5 cooperativas de vivienda y una urbanización teniendo un total de 50 pueblos con una población de 9000 familias aproximadamente.

#### **Seguridad – Policiales:**

San Juan de Miraflores cuenta con varias comisarías y unidades de la Policía Nacional del Perú, siendo las principales:

- Comisaria PNP San Juan de Miraflores.
- Comisaria PNP Pamplona Alta 2
- Comisaria PNP Pamplona Baja 1
- Protección de Carreteras PNP – DIRPRCAR
- Jefatura Distrital de Policía San Juan de Miraflores.

#### **Transporte:**

En el transporte que presenta San Juan de Miraflores destacan los llamados “moto taxis” una agremiación con más 5000 familia, también se destacan:

- Ómnibus
- Taxi
- Taxi Colectivos
- Mototaxis

#### **Línea 1 del Metro de Lima:**

En este distrito pasa también la ruta de la Línea 1 (Metro de Lima) en los cuales poseen las estaciones:

*Estación San Juan* (Esta ubicada en la Av. Los Héroes cerca de la Av. San Juan en el Distrito de San Juan de Miraflores. Se sitúa entre las estaciones María Auxiliadora y Atocongo.)

*Estación Atocongo.* (Está ubicada en la Avenida de Los Héroes cuadra N° 1, en el Distrito de San Juan de Miraflores.) Siendo esta última una de las más conglomeradas.

## **2.2. POTENCIALIDADES.-**

Hemos realizado el Análisis de los factores externos (Oportunidades y Amenazas), y los factores internos (Fortalezas y Debilidades), luego de esto tendremos 4 cuadrantes donde debemos potenciar las estrategias: Cuadrante de estrategias FO-explotar, Cuadrante de estrategias FA-confrontar, Cuadrante de estrategias DO-buscar, Cuadrante de estrategias DA-evitar.

- a. Hechos
- b. Potencialidades
- c. Problemas

### **Oportunidades:**

1. Estabilidad macroeconómica del Perú.
2. Auge de la gastronomía peruana a nivel local, nacional y mundial.
3. Incremento de la demanda inmobiliaria en el distrito.
4. Incremento del uso de las tecnologías de comunicación por los habitantes.
5. Incremento de la actividad comercial céntrica urbana.
6. Elevado tránsito metropolitano peatonal y vehicular en las avenidas principales del distrito.

### **Amenazas:**

1. Alto nivel delincuencia en las avenidas principales y los conos del distrito.
2. “Cortoplacismo” y corrupción en las entidades gubernamentales.
3. Altos niveles de contaminación ambiental en las avenidas principales.
4. Incremento del narcotráfico y microcomercialización urbana.
5. Elevado nivel de informalidad empresarial
6. Descoordinación entre las fuerzas policiales y los gobiernos locales.
7. Violación infantil y femicidio latente.
8. Incremento de zonas de inmoralidad, tales como: La prostitución, discotecas clandestinas y el alcoholismo.

### **Fortalezas:**

1. Ubicación estratégica con respecto a los distritos de la zona sur de Lima.
2. Compromiso y participación vecinal (Normatividad que sustenta procesos de concertación vecinal).



3. Buen potencial para proyectos inmobiliarios y comerciales (Zona industrial).
4. Disponibilidad de espacios naturales y públicos.
5. Diversidad en potencial comercial.
6. Posicionamiento distrital en servicios financieros.
7. Existencia de medios de transporte público masivo como el tren eléctrico.
8. Futura interconexión del distrito al corredor del Metropolitano por la ampliación y conexión a la vía expresa.
9. Capacidad de crecimiento urbano por densificación.
10. Existencia de buenas prácticas en manejo de residuos y mitigación de la contaminación.

**Debilidades:**

1. Bajo impulso al sector privado y la inversión.
2. Planeamiento solo a corto plazo.
3. Burocracia, demagogia y baja satisfacción laboral en la municipalidad.
4. Infraestructura insuficiente y deteriorada en el distrito.
5. Alta contaminación ambiental y pobre cultura ecológica vecinal.
6. Falta de recursos tecnológicos, humanos y financieros en la municipalidad.
7. Falta de posicionamiento e integración con otros distritos.
8. Falta de concientización de gobierno local en tema de moralización ciudadana.
9. Falta de un gobierno digital y un adecuado control de procesos.
10. Delincuencia, prostitución y drogas en el distrito.

**2.3. PROBLEMAS Y ALTERNATIVAS DE SOLUCION.-**

**Problemas Identificados:**

- ✓ Sensación de inseguridad
- ✓ Alto porcentaje de la población en situación de pobreza
- ✓ Alto porcentaje de población vulnerable en riesgo
- ✓ Crisis de valores
- ✓ Baja calidad de educación.
- ✓ Incremento de delincuencia, pandillaje, prostitución y drogadicción.
- ✓ Bajo nivel de identidad distrital.
- ✓ Mano de obra poco calificada para el trabajo
- ✓ Inseguridad que desalienta el comercio hacia el distrito
- ✓ Zona industrial no integrada a la dinámica distrital.
- ✓ Alto índice de subempleo.

- ✓ Desocupación en los jóvenes y mujeres.
- ✓ Insuficiente promoción de nuevos emprendimientos.
- ✓ Comercio informal que liga con la ilegalidad.
- ✓ Desorden urbano de informalidad en la ocupación y construcción.
- ✓ Alta peligrosidad en zonas por posibles desastres naturales.
- ✓ Baja calidad de la vivienda.
- ✓ Invasión de vías por actividades de comercio y servicios.
- ✓ Incremento de la contaminación del aire.
- ✓ Invasión de áreas destinadas para enverdecimiento.
- ✓ Marco Legal y normativo municipal complejo para hacer ágil la gestión Pública.
- ✓ Insuficientes recursos municipales.
- ✓ Inadecuadas coordinaciones interinstitucionales.
- ✓ Información no oportuna e insuficiente al vecino.
- ✓ Alto índice de morosidad en obligaciones tributarias.

**Alternativas de solución:**

- ✓ Reestructuración total del servicio de serenazgo y seguridad ciudadana, servicio canino para la detección de micro comercializadores.
- ✓ Asumir la presidencia de la CODISEG y gestionar la manera coordinar para que se desarrolle adecuadamente.
- ✓ Políticas inclusivas hacia grupos vulnerables.
- ✓ Potenciar la Salud Preventiva Promocional.
- ✓ Recuperación de valores ciudadanos.
- ✓ Acreditar la calidad educativa.
- ✓ Impulsar la inclusión y accesibilidad para discapacitados.
- ✓ Reducción de la violencia familiar.
- ✓ Promover mejora de calidad en los establecimientos comerciales.
- ✓ Establecer zonas de comercios y/o servicios especializados de alcance interdistrital o metropolitano.
- ✓ Promover acreditaciones de calidad en servicios.
- ✓ Mejorar las capacidades de atención de los trabajadores de servicios.
- ✓ Mayor especialización de actividades económicas para desarrollar ventajas comparativas y competitivas con otros distritos.
- ✓ Mejoramiento urbano
- ✓ Densificación urbana.
- ✓ Planificación urbana.
- ✓ Rehabilitación de vías.
- ✓ Control ambiental.
- ✓ Mejorar el sistema de recolección de residuos sólidos y manejo y disposición de los residuos sólidos.

- ✓ Mejorar la situación de las zonas de parques y áreas intangibles.
- ✓ Fortalecer las normas rectoras de los sistemas administrativos.
- ✓ Desarrollar conciencia ciudadana.
- ✓ Promover programa de participación vecinal.
- ✓ Promover el desarrollo de capacidad (entre el personal, municipal y los vecinos).

### **III. VISION DE DESARROLLO PARA EL DISTRITO.**

Los principales problemas que aquejan al distrito nacieron por causa del centralismo, la corrupción política y desestabilización democrática que aún perduran. Los gobiernos de turnos no han sabido afrontar con responsabilidad y transparencia, trayendo con ello la desconfianza y permitiendo una sociedad más inmoral y violenta.

La justicia social no existe solo es una ilusión y demagogia que muchos postulantes prometen u ofrecen como estrategia en campaña para conquistar el voto vecinal, el abandono de los sectores marginales se ve reflejada en la falta de alimentación apropiada deficiente estado de Salud aunado, falta de una educación moral trayendo como consecuencia la corrupción e inseguridad en todo aspecto.

Frente a este caos Político , Social y Económico; Situación dramática que reina no solo en distrito si no a Nivel Nacional, surge el FREPAP, que primero: Propugna hacer conocer la base de los valores morales de carácter divino que son los Diez Mandamientos de la Ley de Dios, doctrina teológica de cristo, en vista que el mundo necesita con urgencia la veracidad serena y convincente, insertando los principios éticos y morales, que son los conceptos básicos Primigenios de la Política verdadera, y que estas a su vez sean el soporte para implementar el gran proyecto del desarrollo local y en todas sus instancias.



## IV. PROPUESTA DE DESARROLLO.

### 4.1. PROPUESTAS POR DIMENSIONES:

<b>DIMENSIÓN SOCIAL</b>	<i><b>PROBLEMAS IDENTIFICADOS EN EL PLAN</b></i>	<i><b>SOLUCIONES PROPUESTAS EN EL PLAN</b></i>	<i><b>METAS PROPUESTAS EN EL PLAN</b></i>
	<p>✓ <b>Inseguridad Ciudadana</b></p>	<p>✓ Concientización de los padres y de la sociedad con un plan integral vinculado con el municipio.</p> <p>✓ Reestructuración total de área de seguridad ciudadana.</p> <p>✓ Realizar programas preventivos y moralización en los centros educativos, culturales y vecinales.</p>	<p>✓ Plan reestructurativo e inseguridad física, en Salud ocupacional.</p> <p>✓ Trabajo incisivo en el sistema de prevención de violencia, feminicidio, consumo de drogas, alcohol y buen uso de tiempo libre de la población juvenil e infantil, creando lugares de esparcimiento público en los lugares más vulnerables.</p> <p>✓ Creación de un centro de monitoreo y seguimiento a todo el plan.</p>
	<p>✓ <b>alto porcentaje de la población en situación de pobreza.</b></p>	<p>✓ Implementación de políticas inclusivas hacia los grupos vulnerables a la sociedad.</p>	<p>✓ Creación de centros de formación en pymes y mypes donde puedan recibir capacitaciones, asesoramiento y mercado para su desarrollo económico y social.</p>

	<b><i>PROBLEMAS IDENTIFICADOS EN EL PLAN</i></b>	<b><i>SOLUCIONES PROPUESTAS EN EL PLAN</i></b>	<b><i>METAS PROPUESTAS EN EL PLAN</i></b>
<b>DIMENSIÓN SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Alto porcentaje de población vulnerable en riesgo.</b></li> <li>✓ <b>Crisis de Valores</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Potenciar la salud preventiva promocional,</li> <li>✓ Recuperación de valores morales, éticos, y socio-culturales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Implementación de clínicas móviles municipales.</li> <li>✓ Coordinar Campañas de salud en sitios vulnerables.</li> <li>✓ Talleres de fomento cultural</li> <li>✓ Convenio con instituciones públicas y privadas,</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Incremento de delincuencia, pandillaje, prostitución y drogadicción.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lucha frontal organizada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Organización de juntas vecinales</li> <li>✓ Firmar convenios con ONG's pertinentes para disminuir los altos índices.</li> </ul>

**DIMENSIÓN ECONOMICA**

	<b><i>PROBLEMAS IDENTIFICADOS EN EL PLAN</i></b>	<b><i>SOLUCIONES PROPUESTAS EN EL PLAN</i></b>	<b><i>METAS PROPUESTAS EN EL PLAN</i></b>
	✓ <b>Insuficiente promoción de nuevos emprendimientos.</b>	✓ Promover ferias de productos (textil, calzado, artes, gastronómico, etc.)	✓ Creación de un área en implementación, asesoramiento, y mercado.
	✓ <b>Comercio informal</b>	✓ Generar y ejecutar políticas para formalizar el comercio informal.	✓ Facilitar los procedimientos administrativos para que los comerciantes accedan a créditos, buscando la competitividad e innovación.
	✓ <b>Alto índice de desempleo.</b>	✓ Creación de centros de capacitación técnica.	✓ Implementar políticas accesibles para la formalización o creación de empresas familiares o unipersonales.
	✓ <b>Zona industrial no integrada a la dinámica distrital</b>	✓ Promover y brindar asesoramiento en acreditación de servicios de calidad.	✓ Buscar mercados internos y externos donde se beneficie la mano de obra calificada del empresario.

**DIMENSIÓN AMBIENTAL**

	<b><i>PROBLEMAS IDENTIFICADOS EN EL PLAN</i></b>	<b><i>SOLUCIONES PROPUESTAS EN EL PLAN</i></b>	<b><i>METAS PROPUESTAS EN EL PLAN</i></b>
	✓ <b>Bajo nivel de áreas verdes por habitante</b>	✓ Identificación y mejoramiento de las áreas verdes y parques intangibles.	✓ Mejoras viveros municipales existentes ( Plan “ una planta por hogar”)
	✓ <b>Bajo nivel de educación ambiental entre la población</b>	✓ Mejorar el manejo de los residuos sólidos y de su sistema de recolección.	✓ Procesamiento y reutilización de residuos sólidos e implementación de sistema de recolección.
	✓ <b>Desorden urbano por informalidad.</b>	✓ Mejoramiento del plan catastro-urbano y control efectivo en edificaciones.	✓ Implementación de un sistema regulador que permita trabajar temas de gestión de riesgos, prevención de riesgos, catastro, etc.
	✓ <b>Alta peligrosidad en zonas por desastre.</b>	✓ Planificación urbana.	✓ Gestionar el problema saneamiento físico legal y cambio de uso de zonas, por vías de desarrollo básico, agrícolas, etc.



**DIMENSIÓN POLITICA INSTITUCIONAL**

<i><b>PROBLEMAS IDENTIFICADOS EN EL PLAN</b></i>	<i><b>SOLUCIONES PROPUESTAS EN EL PLAN</b></i>	<i><b>METAS PROPUESTAS EN EL PLAN</b></i>
✓ <b>Marco legal y normativo municipal complejo.</b>	✓ Simplificar y adecuar el marco legal municipal.	✓ Implementación de un sistema integral virtual disponible.
✓ <b>Deficiente gestión en gobierno municipal.</b>	✓ Identificar personal comprometido, con conocimiento en gestión pública.	✓ Dinamizar, dando cumplimiento a los objetivos trazados.
✓ <b>Alto índice de morosidad en obligaciones tributarias.</b>	✓ Concientización al ciudadano sobre la reutilización de sus tributos.	✓ Dar el uso correcto de los recursos recaudados para brindar un mejor servicio al ciudadano.
✓ <b>Corrupción de funcionarios</b>	✓ Lucha frontal contra la corrupción y fortalecimiento de control interno (procuraduría).	✓ Lograr una gestión eficiente, transparente, honesta, basándonos en nuestros principios.

#### **IV. PROPUESTA DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE GOBIERNO**

Se realizara evaluaciones semestrales al plan de gobierno, cuyos resultaos serán informados al pueblo atreves dela página web en el portal institucional de la municipalidad, todo esto con el fin de que, de manera transparente y de manera real los ciudadanos del distrito puedan ver detalle del cumplimiento de los objetivos y metas, específicamente de la siguiente forma.

- a. Rendición en cuenta en cabildos abiertos semestralmente
- b. Estados de propuestas (porcentajes de avances, recursos utilizados y restricciones)
- c. Montos ejecutados, fechas de entrega de los proyectos u obras.

De esta manera la municipalidad de san juan de Miraflores tiene como meta ser reconocido como distrito moderno con principios y valores morales y su alto nivel de seguridad ciudadana, referente en su gestión eficiente, administrativa y ambiental siendo una opción para el pueblo y los empresarios donde puedan invertir y de esa manera buscar el desarrollo económico.

Todo ello solía mente controlado atreves del presupuesto participativo y con la participación ciudadana integrado basándose en una gestión honesta y transparente responsable socialmente.