

LOS OLIVOS



Plan de gobierno de los olivos

Candidato a la alcaldía

Ivan Lay Fat Lau

PARTIDO POLITICO

Democracia Directa





Presentación

El Plan de Gobierno refleja el pensamiento y acción de este grupo de vecinos olivenses que buscan la continuación del crecimiento del distrito sin intenciones de detener el mismo, con una vocación de servicio desinteresada y dedicación, para que el bien común prime ante los beneficios personales, lucharemos por que los olivos no detengan su crecimiento e incluir a todo olivense sin diferenciar razas, condición económica, ni edades.

El origen de participar en estas elecciones es por dejar atrás la indiferencia de los problemas que nos afectan a todos día a día, tomar la decisión de afrontar el problema a pesar de no tenerlo, invitamos a todos los vecinos a ponerle fin a la indiferencia y hacernos cargo de nuestro distrito, basta ya de ser gobernados por personas que buscan el bien personal

Los Olivos es uno de los distritos que está en una posición de privilegio frente a la mayoría de los distritos, el hecho de ser creado hace poco más de dos décadas, hace que se le perciba como un distrito moderno.un distrito de emprendedores ,somos un distrito joven pero con muchas ganas de seguir creciendo ..

Creemos en un distrito

Limpio , seguro y autosustentable



. VISION

Buscamos convertir nuestro distrito autosustentable en una comunidad en la que todos se sientan orgullosos de su identidad, entusiastas por la participación y estimulados a practicar la solidaridad. Debemos ser un distrito inclusivo. Ese anhelo solo será posible si, a la vez, logramos que nuestros servicios básicos (transporte, salud, educación, seguridad, alumbrado y limpieza) sean suministrados de manera sostenible, humana y con respeto al medio ambiente. Queremos un distrito respetuoso de nuestros ciudadanos y ciudadanas en sus diversidades y en sus múltiples necesidades, ordenado, eficiente, innovador y productivo difusor de la cultura y el arte, así como respetuoso y con el más alto reconocimiento de nuestros adultos mayores, de nuestros niños y jóvenes.

Territorio y ubicación

El distrito de Los Olivos es uno de los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima, Tiene 17,250 kilómetros cuadrados, ubicada en el Departamento de Lima, se encuentra localizado en el Lima Norte (Zona Norte de Lima Metropolitana). Es conocido como el distrito más próspero en Lima Norte. Limita al norte con el distrito de Puente Piedra, al este con el distrito de Comas y el distrito de Independencia y al sur y oeste con el distrito de San Martín de Porres.

Principios:

1. el respeto a la Persona. - Que es el fundamento principal para el trato adecuado entre las personas, y nos exige instaurar una gestión municipal inclusiva, en donde el respeto y la tolerancia sean pilares en nuestra gestión.
2. El Bien Común. - Que es el bien de todas las personas y de cada una, incluyendo los aspectos materiales y espirituales. El Bien Común implica la promoción humana en sus diferentes ámbitos (social, cultural, económico y político) y la tarea de articular una democracia participativa
4. La Solidaridad. - Que exige asumir como propio el interés de los demás, en base a un compromiso sólido por la unidad y la colaboración entre todos y todas;
5. La Participación. - Que implica la presencia activa de cada vecino en la toma de decisiones a nivel municipal, con miras de contribuir al Bien Común



IDENTIFICACIÓN EJES TEMÁTICOS EN QUE LOS GOBIERNOS MUNICIPALES TIENEN COMPETENCIAS:

Políticas Globales:

1. Mejoramiento de la calidad de vida de la población, desde un punto de vista integral y sostenible, teniendo como elemento fundamental la incorporación de tecnologías de punta, tal cual las sociedades y urbes desarrolladas.
2. Mejoramiento y fortalecimiento de la calidad, cobertura y acceso a los servicios públicos municipales bajo estándares internacionales.
3. Recuperación de valores e implementación de normas de convivencia ciudadana que garanticen y promuevan el respeto ciudadano y por consecuencia la calidad de vida de la sociedad olivense.
4. Promoción e implementación de alternativas de desarrollo social, tomando como ejes fundamentales el sector educativo, deportivo, cultural, tecnológico y humano en el distrito.

Ciudadanía activa

Una acción prioritaria de nuestra gestión será la inclusión de la ciudadanía en la toma de decisiones del gobierno municipal. Y que la mayoría de funcionarios sean olivense, Se establecerán los mecanismos para lograr una efectiva democracia participativa, que no sea angosta en materia presupuestal sino en la calidad y características de obras que afectan la vida de los vecinos, así como en las regulaciones que les son relevantes. Promoveremos que el vecino ejerza de manera efectiva su derecho a participar en los procesos de formulación presupuestal, fiscalización, ejecución y control de la gestión del municipio. Daremos prioridad a las empresas olivenses de ser adjudicadas con los proyectos.



Transparencia en la gestión

Otro elemento fundamental de nuestra política municipal será la transparencia. La página web del municipio no es muy precisa y no contiene todos los elementos. La comunicación sobre el manejo de los recursos públicos y sobre los resultados de las políticas municipales implementadas será prioridad. La Municipalidad de los olivos otorgará la información requerida por los vecinos de manera oportuna y

sustentada para lo que se dotará una oficina correspondiente de todos los elementos para una información eficiente de entrada y salida. Exclusiva para vecinos. El municipio se enriquecerá con el aporte de análisis y las demandas de los vecinos. Por qué los olivos tienen que ser dirigida por olivenses

Calidad de los servicios

Se luchará por la satisfacción de los vecinos, por lo que se recogerá opiniones vecinales sobre los servicios municipales actuales de cara a una reingeniería para lograr la excelencia a través de un servicio personalizado, oportuno, eficaz, sustentado y basado en la ecoeficiencia.

Propuestas Gestión transparente y participativa

- . Apoyar, estimular y dar facilidades a la participación de los vecinos en el proceso de elaboración del presupuesto participativo, brindando acceso a la información plena.
- Diseñar mecanismos de información y transparencia de la gestión (a través de la página web del municipio) publicando la rendición de cuentas.
- Cada trimestre será elevado los balances de la municipalidad
- Tener contacto permanente y directo con las Juntas Vecinales e ir solucionando sus problemas con plazos determinados
- . Crear un sistema de atención rápida, amigable y eficiente para atender personalmente



Finanzas municipales a.

Diseñar una estructura de costos reales de los servicios que brinda la municipalidad, dirigida especialmente a mejorar la relación entre los vecinos, las empresas y el municipio. Se buscará, vía estudio y revisión (pro contribuyente) que los tributos sean justos y no una carga abusiva.

Propuestas

- * establecer una política de diversificación de ingresos, de esta manera podremos reducir el costo de arbitrios a los vecinos
- cobro de arbitrios racional, buscando equidad y en lo posible un reajuste en favor de los vecinos.

- Implementar proyectos y estrategias de generación de ingresos para la municipalidad, que permitan financiar obras y servicios en beneficio de los vecinos.
- Fortalecer la política de incentivo a los contribuyentes que pagan a tiempo sus tributos.
- Incrementar la partida presupuestal dirigida a proyectos de inversión, incrementando su proporción frente a gastos corrientes. (dejar de gastar en cosas innecesarios o burocráticas para gastarlo en mas obras)

Planificación y Desarrollo Urbano



Los olivos integra un sector urbano moderno y en expansión que tiende a crecer haciendo peligrar el criterio original de residencial del distrito. Se debe marcar claramente las zonas y establecer garantías para ambos actores: los inversionistas dentro de una zona espacial específica y los vecinos dentro de una zona espacial específica. No se debe permitir que la primera invada a la segunda.

propuestas

- Realizar la actualización del Catastro Distrital.
- Formular un Plan Maestro de Desarrollo urbano que descongestione las zonas críticas

. * Modernización

del distrito usando tecnología de punta y modelos internacionales de eficiencia, tomando en cuenta el Plan de Desarrollo Integral.

- Estudiar la factibilidad de creación de un espacio físico, con fines de integración vecinal.
- Desarrollar una zona financiera

Desarrollo del plan de gobierno

Seguridad

El problema más agudo en los olivos es la inseguridad ciudadana.

En los últimos años el distrito ha venido sufriendo el incremento de la actividad delictiva en las modalidades de robos en viviendas, establecimientos, asaltos, secuestros, extorciones, robos vehiculares, pandillaje, comercialización de drogas y prostitución en los últimos meses

, así como actividades de los llamados “marcas”.

Solución

- Elaborar un Mapa del Delito para conocer puntualmente las zonas en las que se deberá actuar con especial énfasis, colocando cámaras, serenos y agentes municipales encubiertos que registren la posible presencia delincriminal y adviertan a los vecinos.
- Llevar el tiempo de respuesta de serenazgo a 5 minutos como máximo, a la hora de recibir una llamada, es para ello que en cada puesto de control o auxilio contara con una moto o 3 bicicletas o una camioneta.
- Estar en constante coordinación con los municipios aledaños y también con las comisarias con la finalidad de continuar la labor de seguridad sin tener límites por la jurisdicción, serenazgo sin fronteras
- Incrementar la cantidad de serenazgo a 500 el primer año, recortando de otras áreas como personal de fiscalización y reubicarlos al área de seguridad que es prioridad y reduciendo beneficios a funcionarios para poder cubrir los 500 puestos de serenazgo
- Desarrollar un escuadrón canino para la detección de drogas en los parques y fuera de colegios, es nuestra obligación cuidar a nuestros niños y jóvenes.
- Plataforma amigable e interactiva donde el vecino pueda colocar sus denuncias y avisos de posibles lugares donde se esté gestando la delincuencia.
- Mayor iluminación en los parques, paraderos, pasajes y zonas de potencial peligro
- donde se localice puntos de nichos delincriminales invadir con programas de deportes, cultura entretenimiento, y recreación.
- Desarrollar una Estrategia Integral de prevención y represión del delito con la activa participación del serenazgo e impulsando la coordinación con la Policía Nacional para detener y procesar a los delincriminales
- identificados a Través de cámaras de video encubiertas. Revisar la actual disposición de cámaras en base al mapa actual de la delincrimencia.
- aumentar cámaras de video en cada uno de los sectores del distrito, especialmente en zonas cercanas y aledaños a los bancos, donde, dentro de un radio de acción,



- Impulsar un trabajo eficientemente organizado con los miembros del serenazgo que recorren las áreas en bicicleta, buscando el reporte rápido de hechos sospechosos.
- Crear un sistema eficaz de comunicación de los vecinos con el serenazgo, planteando como prioridad, la presencia rápida y oportuna.
- Impulsar la capacitación en labores de combate al crimen y reconocimiento material de la labor a los miembros del serenazgo
- Continuar con la instalaciones de 12 postes inteligentes por año

Cuantitativo

Terminando nuestra gestión estaremos dejando en forma efectiva lo siguiente

1200 cámara operativas al 100% interconectadas

120 puestos de vigilancia en los parques interconectados y con sistema wi fi

350 serenos capacitados

50 motos

200biciletas

60camionetas

Sistema integrado de las cámaras de los vecinos al sistema matriz de la municipalidad

15 puestos de control en las principales avenidas

Una cultura de prevención en todo ciudadano olivense

Mas de 150 parques seguros.

Relación estrecha y formado el trinomio de seguridad. vecino, serenazgo y policía



Sector Salud y Bienestar Social:

Los Olivos cuenta, a diferencia de otros distritos cuenta con un hospital municipal, retomando la promesa de atención preferencial para el vecino olívense, y resaltando en su personal el juramento hipocrático.

Asimismo, se desarrollará programas médicos descentralizados e itinerantes en las zonas deprimidas para el cuidado de la sanidad dental, oftalmológica, así como del adecuado nivel

alimentario, sobre todo de la población más vulnerable (mujeres y niños) debido a que el no acceder a una buena educación en mucho caso trunca cualquier aspiración de crecimiento y desarrollo profesional y humano de las personas. Para ello se ejecutarán acciones de:

Propuestas

- Desarrollo de programas médicos descentralizados e itinerantes al alcance de toda la población para el cuidado de la sanidad dental, oftalmológica, infantil entre otros.
 - Ejecución del sistema de protección del adecuado nivel alimentario y nutricional de todos los vecinos, sobre todo de la población mas vulnerable (mujeres y niños) llevándoles una canasta de refuerzo alimentario.
- . * Formular el Plan Integral del Cuidado de la Salud en los olivos, retomar los convenios de salud



- bus consultorio móvil, que visitara todas las zonas de lo olivos,
- repotenciar las postas en todo el distrito,
- repotenciar el hospital municipal y buscar el 50 por ciento de descuento para olivenses
- 50 por ciento de descuento en los exámenes preventivos para las mujeres y madres solteras en tratamiento pre parto y post parto
- . Impulsar el plan de prevención de la salud.
- Campañas de control de la salud itinerante (glucosa, colesterol, presión arterial)
- campañas de alimentación saludable y correcta,
- compra de equipos radiólogos para poder cobrar el 50% menso a todos nuestro vecinos olivenses

cuantitativo

- dejar el distrito con un hospital totalmente repotenciado , con maquinarias propias de exámenes y no tercerizado y fácil acceso con alimentadores municipales
- 3 buses consultorios móviles para la zona norte sur y centro
- Tarifas planas para la atención del olivense
- Hospital atractivos para otros vecinos de otros distritos ,y generar esto su auto sustento.

Gestión Ambiental

La problemática de la basura es un dolor de cabeza para los olivenses en los últimos años, y que a pesar de tener un recojo continuo la producción de residuos es mayor a las veces de recolección del camión y a su vez no se cuenta con lugares de acopio para la basura y tampoco una medida para la eliminación de desmonte en los permisos que se tramitan a la hora de variar algún inmueble

Propuestas

- Desarrollar los lineamientos de la Política Ambiental Integral basados en la ecoeficiencia, buscando alianzas estratégicas con las empresas y las Juntas Vecinales
- . * Crear Brigadas Ambientales Vecinales para trabajar la educación ambiental.
- . * Revisar los criterios de cambio de zonificación de las áreas del distrito.
- . *Erradicación de letreros en la línea de combate a la contaminación visual.
- Mejorar el sistema de recolección y aprovechamiento de los residuos domésticos , tomando como línea de acción el reciclaje, que debe ser debidamente aprovechado en las diversas perspectivas posibles:
- . * Promoción de la cultura de los huertos caseros y los viveros personales.
- . * Identificar las fuentes de contaminación del aire del distrito y establecer las medidas para el control de las emisiones.
- . Repotenciar los parques abandonados ya que son el pulmón del distrito

Establecer la intangibilidad de las áreas verdes del distrito.

- Premiar con descuentos en los arbitrios y beneficios en las instalaciones municipales al vecino que separe y recicle los desechos
- Colocar contenedores de acopio para la basura de esta manera la basura tendrá un lugar correcto, dividiéndolo en reciclable y no reciclable
- Arborización del distrito
- Programas de Ahorro y cuidado del agua
- Plan de sensibilización en temas ambientales



Cuantitativo

- Dejar una planta de transferencia de reciclaje
- Auto sustentar el recojo de basura
- 1500 contenedores de basuras en los olivos
- Cultura de ahorro de agua .
- Bajar los impuestos por el ingreso de reciclaje



Deporte:

- La creación del campeonato municipal Inter barrios
- Olimpiadas municipales escolares
- Fomento y desarrollo de la disciplina de natación ya que se cuenta con 5 piscinas temperadas
- Desarrollo del primer circuito de atletismo de lima norte
- Impulso a las caminatas y demás actividades físicas de los vecinos sin perjuicio del tráfico y salidas fuera de Lima con vecinos sorteado s para actividades como caminatas y bicicleteadas.
- . Identificar a discapacitados a fin de contribuir en su rehabilitación o incorporación mediante medicina física, prácticas de deporte y programas de esparcimiento
- promover y apoyar la liga de futbol,
- apoyar a la creación de la liga de basquetbol y voleibol.
- Fomentar campeonatos master y super master
- Clases de yoga y taichí para adulto mayor

- Caminatas nocturnas y maratones para niños jóvenes adultos y adulto mayor

Educación:

- Talleres técnicos para jóvenes de cuarto y quinto secundaria, como drywall textil, electricidad, repostería, gastronomía , bijutería, sistemas .
- Centro de psicología y orientación para jóvenes
- Organizar paseos culturales para escolares sorteados de escuelas ubicadas en el distrito
- Promover convenios con entidades públicas y privadas para otorgar becas de capacitación en temas empresariales para jóvenes que presenten en un concurso organizado por la municipalidad, los mejores proyectos de inversión y acompañarlos en la conformación de pequeñas empresas.
- Promoción de la ecoeficiencia y formación de empresarios y vecinos respecto al tema.



Desarrollo Económico

planes estratégicos sobre el desarrollo económico del distrito, esto se expresa en la ausencia de acciones promotoras de actividades que generen, además, bienestar social.

Propuestas

- Promover el uso del gas natural en todos los olivos, en especial los asentamientos humanos
- Promover como entorno atractivo para inversiones e iniciativas de negocios de calidad, especialmente en el rubro gastronómico.
- Construir la planta de transferencia de reciclaje de basura para que este sistema sea autosustentable.

- Realizar acciones de contacto con la comunidad empresarial para apoyar iniciativas de mypes en zonas establecidas, distantes de los centros residenciales.
- Promover la celebración de la Semana de la Gastronomía, turismo, tecnología,
- desarrollo del festival de los olivos.
- desarrollo de ferias empresariales y de comercio
- un centro de orientación, capacitación y acompañamiento para emprendedores olivenses. llamado **emprende olivense**.
- desarrollo de una caja municipal enfocada a apoyar micro emprendedor olivense con fácil acceso a prestamos
- Establecer un premio anual para emprendedores olivenses. En Coordinación y apoyo institucional y de la empresa privada, A LA MEJOR EMPRESA
- desarrollo del concurso, YO QUIERO EL ÉXITO. donde se premiará con el financiamiento al mejor proyecto
- empoderar a las madres de los comedores populares y vasos de leche con talleres textil, repostería, bijutería y manualidades para que sean autosostenibles y tengan una fuente de ingreso
- Brindar asesoría rápida en tramitación para abrir u operar un establecimiento, a través de un sistema electrónico interactivo de información.
- Crear una Bolsa de Trabajo dinámica y con orientación que permita la colocación laboral de los vecinos. Programa de colocación laboral del adulto mayor en alianza estratégica con empresas. . Desarrollo Social y cultural



Social y cultura

El desarrollo social es la piedra angular de la gestión municipal. La prioridad será el adulto mayor y los menores de edad. Para tales efectos se contemplan las siguientes líneas de acción.

Propuestas

- Construcción del complejo cultural que contara con teatro, centro de convenciones, salas de exposiciones, sala de ferias, patios de comida, área de

parqueo y todo para el desarrollo de la cultura a faldas o al costado del próximo coliseo la bombonera

- Realizar un censo Distrital para conocer el número de jubilados, personas mayores y discapacitados, así como sus capacidades y potencialidades.
- Crear un sistema de empadronamiento voluntario para personas mayores a fin de elaborar un programa de actividades semanales destinados a su recreación, vía paseos y acciones de grupo que enriquezcan sus vidas y aprovechen sus capacidades.
- incluir a los adultos mayores maestros jubilados, en programas para que capaciten a jóvenes compartiendo sus experiencias.
- Talleres culturales, pintura, teatro, para personas mayores.
- Creaciones de comités de cultura y deporte por barrios y parques



EN EL CAMPO DE LA MOVILIDAD y EL TRANSPORTE:

- La correcta señalización de todas las calles y pistas del distrito Semaforizar al 100% del distrito, legible y compatible con la autoridad metropolitana, con tecnología que ayude a la fluidez vehicular y la seguridad de las personas,.
-
- Ubicación correcta de los paraderos y teniendo en cuenta las personas discapacitadas
- Semáforos móviles para las horas críticas en el tráfico de las calles principales
- . Ampliación extensiva de la infraestructura peatonal y ciclovia para poner el distrito a la vanguardia en manejo del transporte. Reducción del ancho de carriles de acuerdo a un planeamiento de movilidad sostenible
- Reforma del transporte priorizando al peatón, al ciclista y al transporte público sobre el auto particular
- Gestión integral del estacionamiento público, ordenándolo, haciéndolo pago para visitantes con parquímetros, con zonas especiales para vecinos y trabajadores del distrito. Implementación de nodos de parqueos en zonas de bajo impacto.
- Desarrollo de depósitos vehiculares con grúas de recojo, para intervenir unidades móviles en lugares rígidos

- Estacionamiento subterráneo en los parques
- Empadronar a todas las asociaciones de taxistas, mototaxistas, para evitar el crecimiento de informales

