



# Plan de Gobierno Municipal para el Distrito de Mi Perú 2019-2022

DOCUMENTO BASE PARA LOS OBJETIVOS DE GOBIERNO DEL  
CANDIDATO A LA ALCALDÍA DEL DISTRITO DE MI PERÚ  
SR. AGUSTÍN WILLIAMS SANTAMARÍA VALDERA  
MOVIMIENTO REGIONAL POR TI CALLAO





ELABORACIÓN DEL “PLAN DE GOBIERNO PARA EL DESARROLLO DEL DISTRITO DE MI PERU”

Relación de profesionales responsables del presente plan:

<b>NOMBRE</b>	<b>FUNCIÓN</b>
<b>Agustín Williams Santamaría Valdera</b>	<b>Candidato a la Alcaldía del Distrito de Mi Perú</b>
Lic. C.S. Grado. Eco. Pablo Guillermo Arriola Campos	Jefe del Plan de Gobierno
Analista Químico Pablo Víctor Arriola Silva	Planificador Principal



## **DOCUMENTOS EN CONSULTA**

MUNICIPALIDAD DEL CENTRO POBLADO NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES DE MI PERÚ – PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO. “PLAN DE DESARROLLO ESTRATEGICO CONCERTADO DEL DISTRITO DE MI PERU 2014 - 2024” - MARZO DE 2015.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERÚ – PROVINCIA CONTITUCIONAL DEL CALLAO. “PLAN DE DESARROLLO LOCAL CONCERTADO MI PERÚ AL 2030” – JULIO DE 2017.



## Tabla de contenido

I.	PROPUESTA GENERAL .....	7
1.1	VISIÓN Y MISION DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE MI PERU .....	8
1.2	ANÁLISIS ESTRATÉGICO FODA POR EJES DE DESARROLLO.....	8
1.2.1.	DISTRITO SEGURO.....	8
1.2.2.	DISTRITO SALUDABLE .....	9
1.2.3.	DISTRITO CON FAMILIAS UNIDAS Y PROMOTORAS DEL DESARROLLO HUMANO .....	9
1.2.4.	DISTRITO CON OPORTUNIDADES DE EDUCACIÓN DE CALIDAD.....	10
1.2.5.	DISTRITO CON INFRAESTRUCTURA URBANA MODERNA Y SEGURA .....	10
1.2.6.	DISTRITO CON EMPRENDIMIENTOS ECONÓMICOS INNOVADORES Y COMPETITIVOS .....	11
1.2.7.	DISTRITO QUE PROMUEVE EL FORTALECIMIENTO ORGANIZACIONAL.....	11
	Y LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO LOCAL.....	11
1.3.	ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.....	12
1.3.1.	MATRIZ DE ESTRATEGIA DE GESTION PARA LA IMPLEMENTACION DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE MI PERÚ .....	12
1.4.	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.....	22
1.5.	ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DISTRITAL .....	23
1.5.1.	EJES ESTRATEGICOS.....	23
1.6.	MODELO DE DESARROLLO URBANO LOCAL SOSTENIBLE .....	23
1.6.1.	RESPETAR Y PRESERVAR LA COMUNIDAD DE VIDA.....	24
1.6.2.	MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SERES HUMANOS .....	24
1.6.3.	CONSERVAR LA VITALIDAD Y LA DIVERSIDAD DE LA TIERRA.....	24
1.6.4.	MINIMIZAR EL USO DE LOS RECURSOS NO RENOVABLES.....	24
1.6.5.	MANTENER DENTRO DE LA CAPACIDAD DE CARGA DE LA TIERRA .....	24
1.6.6.	CAMBIAR LAS ACTITUDES Y EL COMPORTAMIENTO INDIVIDUAL.....	25
1.6.7.	FAVORECER QUE LAS COMUNIDADES PUEDAN PRESERVAR SU MEDIO AMBIENTE .....	25
1.7.	POLÍTICAS GENERALES DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.....	25
1.7.1.	DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL URBANO .....	25
1.7.2.	DE VIALIDAD Y TRANSPORTE .....	25
	DE VIALIDAD: .....	25
1.7.3.	DE SERVICIOS PÚBLICOS.....	26
	DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO .....	26
	DE ENERGÍA ELÉCTRICA.....	26



DE LIMPIEZA PÚBLICA .....	26
1.7.4. DE MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD FÍSICA ANTE DESASTRES .....	27
1.7.5. DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN URBANA .....	27
II. PROPUESTA ESPECIFICA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA .....	28
2.1. DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL URBANO .....	29
2.2. DE SISTEMA VIAL URBANO Y DE TRANSPORTES.....	29
2.2.1. ENCUENTROS VIALES.....	29
2.2.2. TRANSPORTE .....	29
2.3. DE SECTORIZACIÓN Y ZONIFICACIÓN URBANA .....	30
2.3.1. SECTORIZACIÓN DEL DISTRITO DE MI PERÚ:.....	30
2.3.2. ZONIFICACIÓN GENERAL .....	30
2.3.3. ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DE SUELO DEL DISTRITO DE MI PERÚ .....	31
RESIDENCIALES .....	31
ZONAS COMERCIALES.....	32
ZONAS DE USOS ESPECIALES .....	32
2.4. DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y SEGURIDAD FÍSICA ANTE DESASTRES .....	33
2.4.1. RIESGOS Y VULNERABILIDADES .....	33
REDUCCIÓN DEL RIESGO: .....	33
2.5 DE EQUIPAMIENTO URBANO .....	35
2.5.1. CRITERIOS .....	35
2.5.2. EL SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES .....	36
a. EQUIPAMIENTO DE EDUCACION .....	36
b. EQUIPAMIENTO DE SALUD .....	39
c. EQUIPAMIENTO RECREACIONAL.....	41
d. EQUIPAMIENTO COMERCIO .....	41
e. OTROS USOS .....	42
f. DE LOS SERVICIOS BÁSICOS .....	42
III. PERFIL TECNICO ECONOMICO DE LOS PRINCIPALES PROYECTOS DE INVERSIÓN.....	43
“MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL DE MI PERÚ” .....	44
“HABILITACION Y CONSTRUCCION DEL POLIDEPORTIVO” .....	45
“HABILITACION Y CONSTRUCCION DE COLISEO CERRADO” .....	46
“EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION DE SERVICIOS DE SALUD Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SALUD DE MI PERÚ” .....	47
“HABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL TIPO I “ .....	48



“REHABILITACION E IMPLEMENTACION DEL LOCAL MUNICIPAL” .....	49
“HABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ASILO PARA EL ADULTO MAYOR” .....	50
“HABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE ESPERA MATERNO INFANTIL” .....	51
“HABILITACIÓN CONSTRUCCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO CULTURAL PARA NIÑOS Y JOVENES” CASA DE LA JUVENTUD.....	52
“TRATAMIENTO Y HABILITACIÓN DE TODO EL SISTEMA VIAL” .....	53
“CONSTRUCCION DEL TERMINAL TERRESTRE” .....	54
“SEÑALIZACION Y SEMAFORIZACION DE LAS PRINCIPALES VIAS DEL DISTRITO DE MI PERÚ” .....	55
“HABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DE LA CIUDAD DE MI PERÚ” .....	56
“HABILITACION Y CONSTRUCCION DEL CENTRO FINANCIERO” .....	57
“CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN” .....	58
“FORESTACIÓN EN ÁREAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA” .....	59
“ORGANIZACIÓN Y CONTROL DEL SISTEMA DE RECOJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS” .....	60
“HABILITACIÓN CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE I. E. DE ESTUDIOS SUPERIORES” .....	61
“HABILITACIÓN CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO DE PARQUES INFANTILES” .....	62
“HABILITACIÓN DE VIVERO MUNICIPAL DEL DISTRITO” .....	63
“HABILITACION Y CONSTRUCCION DE CENTRO CIVICO” .....	64
“SANEAMIENTO INTEGRAL DE REDES DE AGUA POTABLE” .....	65
“SANEAMIENTO INTEGRAL DE LA RED DE DESAGÜE” .....	66
“AMPLIACIÓN INTEGRAL DE LAS REDES ELÉCTRIFICACIÓN” .....	67
“REMODELACION E IMPLEMENTACION DE LA COMISARIA” .....	68
“MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA ESTACION DE BOMBEROS” .....	69
“IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE SERENAZGO MUNICIPAL” .....	70
“IMPLEMENTACION DE LA RED DE GAS NATURAL DOMICILIARIA EN EL DISTRITO” .....	71
VI. GLOSARIO .....	72
VII. BIBLIOGRAFIA .....	72



La elaboración del presente plan ha involucrado la seriedad y el profesionalismo requeridos ajustados a los requerimientos y necesidades de la población del distrito de Mi Perú y el aporte adicional proporcionado al tema por parte del equipo técnico responsable.

Este documento posee carácter público y estará abierto al aporte de profesionales, entidades públicas y privadas y cualquier persona común que contribuya a su perfeccionamiento y vigencia en el tiempo.



# I. PROPUESTA GENERAL





## 1.1 VISIÓN Y MISION DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE MI PERU

### VISION

Al año 2030, Mi Perú es un distrito de la Provincia Constitucional del Callao, que prioriza a la familia y el desarrollo humano integral y sostenible, ordenado, limpio, seguro, saludable y con cultura de prevención, con paisajes urbanísticos que hagan de Mi Perú una ciudad cultural, turística y moderna, al cuidado del medio ambiente, con oportunidades de educación de calidad, desarrollo de emprendimientos económicos competitivos y práctica de una democracia participativa para la gestión de su desarrollo.

### MISION

Realizar gestiones administrativas, eficientes y eficaces, orientando los recursos públicos para lograr el bienestar integral y cultural de todos los habitantes del distrito, haciendo de Mi Perú una ciudad ordenada, debidamente acondicionada, limpia, segura y turística. Para que los pueblos periféricos cuenten con todos los servicios básicos y cuiden del medio ambiente en concordancia con la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N°27972.

## 1.2 ANÁLISIS ESTRATÉGICO FODA POR EJES DE DESARROLLO

### 1.2.1. DISTRITO SEGURO

	Fortalezas	Debilidades
Internas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existencia de Comisaría PNP</li> <li>Existencia de Juzgado Mixto y Juzgado de Paz no Letrado</li> <li>Voluntad y predisposición de los pobladores para organizarse en Comités de Seguridad Ciudadana.</li> <li>AA.HH. con cohesión organizacional.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elevado nivel de violencia social.</li> <li>Déficit de personal y equipamiento en la Comisaría PNP.</li> <li>Intervención desarticulada del gobierno Local, provincial y distrital.</li> <li>Población adolescente y joven con escasas oportunidades de desarrollo personal (uso de tiempo de ocio y formación en habilidades laborales).</li> <li>No se cuenta con programa de rescate de población con conductas de riesgo social (adolescentes y jóvenes).</li> <li>Déficit de personal y equipamiento en la Municipalidad</li> </ul>
	Oportunidades	Amenazas
Externas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existencias de entidades públicas y privadas que apoyan programas de prevención de conductas de riesgo social en adolescentes y jóvenes.</li> <li>Existencia de ONG que promueven programas para población en riesgo social (adolescentes y jóvenes).</li> <li>Política de Seguridad Ciudadana por parte del Ministerio del Interior.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Organizaciones delictivas que promueven incentivos monetarios para capturar adolescentes y jóvenes con conductas de riesgo social.</li> <li>Exclusión de los adolescentes y jóvenes del mercado laboral por carecer de habilidades laborales y calificación.</li> </ul>

### 1.2.2. DISTRITO SALUDABLE

	Fortalezas	Debilidades
Internas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cobertura de saneamiento básico en 40 de 43 AA.HH.</li> <li>01 establecimientos de salud de nivel I-2, con adecuada infraestructura.</li> <li>Existencia de áreas destinadas a parques y áreas verdes.</li> <li>Existencia de laderas en la zona sur este, para ser aprovechados como áreas verdes mediante reforestación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>09 AA.HH sin saneamiento básico.</li> <li>Déficit de gestión ambiental (residuos Sólidos y Líquidos).</li> <li>Déficit de personal médico y de personal técnico de salud.</li> <li>Población con escasa educación para el cuidado del medio ambiente.</li> <li>Déficit de áreas verdes.</li> <li>Carencia de sistema de vigilancia ambiental.</li> <li>Estado de emergencia ambiental por contaminación por metales pesados</li> <li>Niños con desnutrición crónica (6%).</li> </ul>
	Oportunidades	Amenazas
Externas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Política pública nacional prioriza el saneamiento básico y gestión ambiental.</li> <li>Presupuesto y recursos financieros para mejorar el equipamiento de servicios de salud.</li> <li>Programas de arborización y de construcción de áreas verdes promovidos por entidades públicas y privadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elevado costo para realizar conexiones domiciliarias a red de agua y desagüe, en AA.HH. ubicados en zonas no adecuadas para viviendas (pendientes superiores a 15%).</li> <li>Contaminación ambiental por la actividad industrial próxima que perjudica la salud de la población.</li> </ul>

### 1.2.3. DISTRITO CON FAMILIAS UNIDAS Y PROMOTORAS DEL DESARROLLO HUMANO

	Fortalezas	Debilidades
Internas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existencia de Comisaría PNP.</li> <li>Existencia de Juzgado Mixto y Juzgado de Paz no Letrado</li> <li>Lideresas con experiencia de gestión De derechos de la mujer y la familia.</li> <li>Existencia de ONG que promueven los derechos de las personas con mayor vulnerabilidad.</li> <li>Líderes de organizaciones de base con voluntad y decisión para promover la institución familiar.</li> <li>Existencia de organizaciones religiosas que promueven valores y la familia como institución básica de la sociedad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existencia de familias disfuncionales.</li> <li>Niños/as en situación de abandono moral y material.</li> <li>Existencias de adultos mayores en Situación de abandono moral y material.</li> <li>Madres solteras con dificultades para acceder a empleos por la escasa Calificación laboral.</li> <li>Violencia intrafamiliar en perjuicio de la mujer y niñas/os, por predominancia de Conductas machistas.</li> <li>Escaso apoyo a la población con Discapacidad y adultos mayores.</li> <li>No existe programas para niños con Necesidades especiales.</li> </ul>
	Oportunidades	Amenazas
Externas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Política del MIDIS y MIMPV para implementar programas sociales.</li> <li>Recursos de la Cooperación Internacional para el financiamiento de programas y proyectos sociales a Favor de la población vulnerable.</li> <li>Políticas públicas que priorizan acciones y recursos para atender la problemática vinculada a la infancia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autoridades y población con escasa sensibilidad para gestionar y ejecutar programas/proyectos en favor de poblaciones vulnerables.</li> <li>No priorización de Mi Perú por parte de los programas sociales del MIDIS y MIMPV.</li> <li>Recorte de fondos de la Cooperación Internacional para programas y proyectos sociales.</li> </ul>

### 1.2.4. DISTRITO CON OPORTUNIDADES DE EDUCACIÓN DE CALIDAD

	Fortalezas	Debilidades
Internas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Más del 90% de cobertura de servicios de educación básica, por la existencia de instituciones educativas públicas y privadas.</li> <li>Red 3 Mi Perú tienen un desempeño escolar esperado superior a las otras Redes de Callao Norte (Ventanilla).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Instituciones educativas públicas con deficiente infraestructura.</li> <li>Limitado equipamiento educativo, mobiliario y material pedagógico, en el caso de instituciones educativas públicas.</li> <li>Limitado (nulo) acceso a la educación superior (técnica y universitaria).</li> <li>Escasos programas deportivos y culturales.</li> <li>Escaso involucramiento de jóvenes en la gestión del desarrollo local.</li> </ul>
	Oportunidades	Amenazas
Externas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Programas gubernamentales de mantenimiento de infraestructura escolar y de mejora de la calidad educativa.</li> <li>Programa Beca 18.</li> <li>Empresa privada apoya la formación técnica superior.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Escaso involucramiento de la comunidad educativa en la gestión del servicio.</li> </ul>

### 1.2.5. DISTRITO CON INFRAESTRUCTURA URBANA MODERNA Y SEGURA

	Fortalezas	Debilidades
Internas	<ul style="list-style-type: none"> <li>29 km. de pistas y veredas en el Cercado de Mi Perú.</li> <li>Existencia de áreas destinadas para el equipamiento urbano: plazas, parques, locales, áreas deportivas y mercados.</li> <li>Ubicación estratégica de Mi Perú, respecto del Callao Norte y Lima Norte.</li> <li>Existencia de servicio de la Compañía de Bomberos Voluntarios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>43 AA.HH. sin pistas ni veredas.</li> <li>17 AA.HH. sin titulación y 08 AA.HH. con titulación parcial.</li> <li>Déficit de servicios de electrificación en AA.HH. sin titulación.</li> <li>Viviendas en zonas de riesgo (pendiente superior a 15° en vías de acceso).</li> <li>Déficit de áreas de recreación (parques infantiles y áreas deportivas).</li> <li>Sistema de transporte público mayor y menor no organizado.</li> <li>Vías de acceso y servicios urbanos sin señalización ni semaforización.</li> <li>Estigmatización a la población de AA.HH.</li> <li>No se cuenta con estudio de riesgos y zonificación para el uso de suelos.</li> </ul>
	Oportunidades	Amenazas
Externas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Políticas y programas que priorizan el mejoramiento de zonas urbanas.</li> <li>Proceso de implementación de sistemas de transporte masivo: Tren eléctrico y Metropolitano.</li> <li>Fondo Mi Vivienda y Banco de Materiales para programas de vivienda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Traficantes de terrenos promueven la ocupación de suelos no aptos para viviendas.</li> <li>Demora de la Municipalidad Provincial en el saneamiento físico legal de AA.HH.</li> <li>Incremento del flujo de transporte de carga a través de la Av. Néstor Gambeta, que comunica a nuestro Distrito con Callao y Lima, genera mayor congestión vehicular.</li> </ul>

### 1.2.6. DISTRITO CON EMPRENDIMIENTOS ECONÓMICOS INNOVADORES Y COMPETITIVOS

	Fortalezas	Debilidades
<b>Internas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existencia de emprendimientos económicos familiares (producción de bienes, servicios y comercio).</li> <li>Articulación a Lima Norte y al Puerto y Aeropuerto Internacional del Callao.</li> <li>Cercanía al centro de producción y distribución energética, y de Gas Natural (La Pampilla).</li> <li>Cercanía al centro industrial - Ventanilla.</li> <li>11% de PEA potencial (15 a 40 años).</li> <li>Acceso a sistemas de comunicación virtual (Internet).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existencia de unidades productivas (talleres), en condiciones precarias y no cumplen normas de seguridad industrial</li> <li>Pymes no están organizados y formalizados para la producción y la comercialización.</li> <li>Baja calidad de la mano de obra.</li> <li>Deficiente sistema de control sanitario, pesos y medidas.</li> <li>No existe un centro de innovación y competitividad empresarial.</li> <li>No se cuenta con áreas destinadas al desarrollo de la industria.</li> </ul>
	<b>Oportunidades</b>	<b>Amenazas</b>
<b>Externas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Empresas manufactureras del Callao Norte, Callao y Lima Metropolitana demandan mano de obra calificada.</li> <li>Empresas manufactureras y de servicios de Callao Norte, Callao y Lima Metropolitana demandan servicios a través de tercerización.</li> <li>Existencia de programas públicos y privados de promoción de emprendimientos económicos (PRODUCE, PROCOMPITE, COFIDE).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Consolidación del Parque Industrial "Pachacutec", que desplazaría a los emprendedores de Mi Perú.</li> <li>Megaproyectos emplean mano de obra de zonas con mayor capital humano.</li> <li>Mercado laboral estigmatiza (condiciona), a la mano de obra de Mi Perú, por el clima de inseguridad ciudadana.</li> <li>Incremento de la inseguridad ciudadana desincentiva la inversión privada.</li> </ul>

### 1.2.7. DISTRITO QUE PROMUEVE EL FORTALECIMIENTO ORGANIZACIONAL Y LA GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO LOCAL

	Fortalezas	Debilidades
<b>Internas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liderazgos a nivel de las organizaciones de base (sectores del Cercado y AA.HH.) con capacidad de negociación y gestión.</li> <li>Servidores municipales comprometidos con el desarrollo de su Distrito.</li> <li>Existencia de una gran diversidad de organizaciones sociales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Debilitamiento de las organizaciones sociales a mayor equipamiento urbano.</li> <li>Municipalidad requiere una nueva estructura orgánica.</li> <li>Municipalidad no cuenta con instrumentos de gestión actualizados.</li> <li>Servidores municipales tienen escasas oportunidades de capacitación.</li> <li>NO existe un correcto sistema de transparencia de la gestión.</li> </ul>
	<b>Oportunidades</b>	<b>Amenazas</b>
<b>Externas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Existencia de recursos financieros en el sector público y privado para ser canalizados mediante organizaciones de base.</li> <li>Transferencia presupuestal directa a la Municipalidad Distrital para inversiones.</li> <li>Crecimiento del comercio exterior a través del Puerto y Aeropuerto del Callao, permitirá que la Municipalidad cuente con mayores ingresos a través de Canon Aduanero.</li> <li>Incremento de inversiones en sector energético, permitirá que la Municipalidad cuente con mayores ingresos por concepto de Canon Energético.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estancamiento del comercio exterior y de las inversiones en el sector energético, que disminuiría el presupuesto municipal por concepto de Canon.</li> </ul>

### 1.3. ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

#### 1.3.1. MATRIZ DE ESTRATEGIA DE GESTION PARA LA IMPLEMENTACION DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE MI PERÚ

EJE ESTRATEGICO	Objetivo Estratégico	Programa	ODS	Proyecto	Responsable		
1. Desarrollo Humano, salud integral, Educación universal e inclusiva, Cultura, Deporte e Identidad	Desarrollar programas de promoción deportiva y recreativa para todas las edades, incentivando la práctica de nuevas disciplinas deportivas, recreativas y promoviendo la educación intercultural	Programa de Infraestructura y servicio recreacional.	11. Ciudades y comunidades sostenibles	“HABILITACION, CONSTRUCCION, E IMPLEMENTACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL”	Municipalidad Distrital de Mi Perú en convenio con el Gobierno Regional y la Municipalidad Provincial		
				“HABILITACION, CONSTRUCCION, E IMPLEMENTACIÓN DEL COLISEO CERRADO MUNICIPAL”	Municipalidad Distrital de Mi Perú en convenio con el Gobierno Regional y la Municipalidad Provincial		
				“HABILITACIÓN CONSTRUCCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO CULTURAL PARA NIÑOS Y JOVENES”	Municipalidad Distrital de Mi Perú en convenio con el Gobierno Regional y la Municipalidad Provincial		
		Programa mejorando la integridad familiar				Implementar el Programa intersectorial de rescate de jóvenes en situación de riesgo.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
						Elaborar y ejecutar Programa de promoción de la participación de instituciones y familias para el fortalecimiento de los valores familiares.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
						Elaborar y ejecutar programa de Escuela para la Familia en	

			organizaciones sociales de base e instituciones.	
			Elaborar y ejecutar Programa cultural de integración familiar	Municipalidad Distrital de Mi Perú
	Programa de Aula virtual: Elevando los niveles educativos basados en la identidad cultural.	4. Educación de calidad	Instalación de aula Virtual	Municipalidad Distrital de Mi Perú
	Programa de conversión de espacios públicos en aulas de clase.		Habilitación de espacios públicos para la educación ciudadana	Municipalidad Distrital de Mi Perú
	Programa de escuelas municipales deportivas descentralizadas		Implementación de servicios de internet Municipales WI-FI libre	Municipalidad Distrital de Mi Perú
			Escuela multideportiva municipal descentralizada	Municipalidad Distrital de Mi Perú en convenio con IPD
	Programa de infraestructura y servicio a la educación		Elaborar y ejecutar el Programa de mejora de la calidad educativa; infraestructura, equipamiento y capacitaciones para docentes.	Municipalidad Distrital de Mi Perú en coordinación con UGEL, DREC y MINEDU
			Implementar en las instituciones educativas las escuelas técnicas.	Municipalidad Distrital de Mi Perú en coordinación con UGEL, DREC y MINEDU
		Ejecutar la Gestión y búsqueda de terreno para construcción de centro de educación superior.	Municipalidad Distrital de Mi Perú en coordinación con UGEL, DREC y MINEDU	
			Elaborar y ejecutar Programa de parlamentó escalar y Juvenil.	Municipalidad Distrital de Mi Perú en coordinación con UGEL, DREC y MINEDU
Promover el Desarrollo Social en salud, proyectos de	Programa de infraestructura y servicio de salud	3. Salud y bienestar	“HABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ASILO PARA EL ADULTO MAYOR”	MINDES - Municipalidad Distrital de Mi Perú en convenio con el



inversión y servicios.				Gobierno Regional y la Municipalidad Provincial
				Ministerio de Salud - Municipalidad Distrital de Mi Perú - Gobierno Regional y la Municipalidad Provincial
			Programa de prevención y atención de la salud poblacional	Municipalidad Distrital de Mi Perú en convenio con DIRESA Callao
			Programa de Planificación familiar desde centros de Salud	Municipalidad Distrital de Mi Perú en convenio con DIRESA Callao
Mejorar la articulación y relación con los demás distritos incorporando medios de comunicación y mejorando el intercambio de bienes y servicios	Programa de articulación vial y de transporte.	11. Ciudades y comunidades sostenibles	"TRATAMIENTO Y HABILITACIÓN DE TODO EL SISTEMA VIAL"	Municipalidad Distrital de Mi Perú
			"CONSTRUCCION DEL TERMINAL TERRESTRE DE TRANSPORTE PUBLICO"	Municipalidad Distrital de Mi Perú y el Gobierno Regional
			"SEÑALIZACION Y SEMAFORIZACION DE LAS PRINCIPALES VIAS"	Municipalidad Distrital de Mi Perú
Brindar programas de Desarrollo Cultural y Transferencia de Capacidades a la población en organización y eventos.	Organización de eventos y programas culturales, capacitación de líderes, organizaciones e implementación de Programas de Alfabetización	8. Trabajo decente y crecimiento económico	Ejecución del proyecto de Desarrollo de capacidades Humanas del Distrito de Mi Perú	Municipalidad Distrital de Mi Perú - ONG'S - Entidades Públicas
			Gestión e implementación del programa "Trabaja Perú" en el Distrito de Mi Perú	Municipalidad Distrital de Mi Perú - ONG'S - Entidades Públicas
			Creación y formalización de módulos productivos para la pequeña y micro empresa del distrito de Mi Perú.	Municipalidad Distrital de Mi Perú - ONG'S - Entidades Públicas
			Convenio con ONG'S para la capacitación	Municipalidad Distrital de Mi Perú - ONG'S -

				en Planes de Negocios	Entidades Públicas
				Capacitación para la Elaboración de proyectos para la Construcción	Municipalidad Distrital de Mi Perú, CAPECO, Universidades, Otros
2. Fortalecimiento del Gobierno Local	Recuperar la Confianza de la población garantizándole seguridad.	Elaborar y ejecutar promoción de la transparencia y la rendición de cuentas en la gestión municipal.	17. Alianzas para lograr los objetivos	Implementar campañas de difusión para la Socialización de Instrumentos de Gestión y transparencia	Gerencia de Planificación y Presupuesto - Gerencia de Desarrollo Humano
				Implementar un sistema de comunicación on line con la población para conocimiento de los instrumentos de gestión	Imagen Institucional de la Municipalidad Distrital de Mi Perú
				Implementar un sistema de comunicación virtual interna institucional.	Gerencia de Desarrollo Humano
		Programa de capacitación municipal y equipamiento.		Gerencia de Planificación y Presupuesto	
		Capacitación de la población de A.A.H.H. para la ejecución de gestión y el financiamiento de proyectos diversos		Gerencia de Planificación y Presupuesto Mancomunidad Cono Norte	
		Proyecto de presupuesto anual para A.A.H.H. para atender sus necesidades prioritarias.		Gerencia de Planificación y Presupuesto	
		Organización de eventos que fomenten la organización y participación ciudadana		Gerencia de Planificación y Presupuesto	
		Implementar un programa de fortalecimiento en organización de Juntas Vecinales y A.A.H.H. del distrito		Municipalidad Distrital de Mi Perú	
		Elaborar y ejecutar programa de Escuela para la Familia en		Municipalidad Distrital de Mi Perú	
		Programa de mejora continua en la atención al ciudadano contribuyente			





				organizaciones sociales de base e instituciones.	
	Articular esfuerzos entre el gobierno distrital, provincial, regional para el desarrollo del distrito	Programa de intercambio local, inter - distrital y Regional		Establecer reuniones de coordinación continuas con alcaldes distritales para la realización de un trabajo coordinado	Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano
3. Administración moderna al servicio del distrito de Mi Perú	Fortalecer la eficiencia del Gobierno Local en la Gestión del Desarrollo en el marco de su rol establecido		16. Paz Justicia e instituciones solidas	Implementar Programa Integral de capacitación al personal en Temas de Gestión pública y municipal.	Gerencia de Planificación y Presupuesto - Gerencia de Desarrollo Humano
				Actualización y elaboración de Instrumentos de Gestión para el Desarrollo Distrital y de gestión interna municipal (P.D.I, R.O.F, M.O.F, C.A.P., P.A.P., T.U.P.A y otros) de manera participativa con la población y con el personal de la municipalidad respectivamente.	Gerencia de Planificación y Presupuesto - Gerencia de Desarrollo Humano e Instituciones de Nivel Superior Público y Privado
	Implementación de programa de desarrollo de capacidades para mejorar la calidad del servicio brindado.	Gerencia de Planificación y Presupuesto			
	Elaborar una estructura orgánica flexible a los cambios y acorde a las necesidades de la Municipalidad del distrito	Gerencia de Planificación y Presupuesto			
	Implementación y Mejoramiento de la infraestructura permitiendo un servicio de comodidad al contribuyente.	Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano			
	Implementar sistemas de simplificación administrativa	Gerencia de Planificación y Presupuesto			
1. Lograr una administración moderna transparente, eficaz y eficiente al servicio del ciudadano de Mi Perú.					



	Ejecutar el Plan de Desarrollo Urbano			Implementar el marco normativo para el control y regulación de las acciones y usos previstos en el Plan de Desarrollo Urbano de Mi Perú al 2030	Municipalidad Distrital de Mi Perú
	Promover el crecimiento urbano y rural ordenado e integrado			Implementar el Plan de Desarrollo urbano del Distrito que prevenga la expansión desproporcionada	Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano
	Incrementar la recaudación tributaria			Sensibilizar a la población en temas tributarios	Gerencia de Administración Tributaria
Modificar el sistema de recaudación haciéndola más eficiente				Gerencia de Administración Tributaria	
Aplicar programas de fiscalización tributaria				División de Fiscalización Tributaria	
4. Desarrollo Económico y Turístico	2.-Desarrollar una oferta Turística Cultural competitiva que permita al Distrito convertirse en un destino Turístico regional, nacional e internacional.	Programa de desarrollo Turístico	8. Trabajo decente y crecimiento económico	Elaborar un plan de marketing del distrito	Div. Turismo
				Promover la creación de escuelas de gastronomía	Div. Turismo
				Construcción de un auditorio para actividades teatrales, culturales, sala de conferencias.	Div. Turismo
				Impulsar programas de rescate de nuestra cultura ancestral multicultural y étnica.	Div. Turismo
		“HABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DE MI PERÚ”		Municipalidad Distrital de Mi Perú	
		“HABILITACION Y CONSTRUCCION DEL CENTRO FINANCIERO”		Municipalidad Distrital de Mi Perú	
	Promover la Formalización del Comercio Ambulatorio para la formación y desarrollo de MYPES y PYMES así como el bienestar de la población.	Programa de expansión y desarrollo económico productivo		Habilitación y Construcción del Paseo de la Unidad y la Amistad	Municipalidad Distrital de Mi Perú
				Habilitación y Construcción del mercado central de Mi Perú	Municipalidad Distrital de Mi Perú



				Implementar la Promoción del centro de innovación empresarial y tecnológica	Gerencia de Desarrollo Económico
				Implementar un Programa de Capacitación laboral juvenil.	Gerencia de Desarrollo Económico
				Elaborar y ejecutar Programa de capacitación laboral para personas con discapacidad	Gerencia de Desarrollo Económico
				Constituir un marco legal que incremente la formalización de comercios informales y brinden sus servicios al distrito.	Gerencia de Desarrollo Económico
				Proyecto de capacitación al comercio ambulatorio, formalización y desarrollo de MYPES y PYMES. En Planes de Negocio, Costos y Finanzas (básicos)	Gerencia de Desarrollo Económico
5. Saneamiento, conservación, Mejora Ambiental y Seguridad Física	1. Gestionar e implementar acciones y proyectos de preservación y conservación del medio ambiente.	Programa de Reducción y Tratamiento de Emisiones contaminantes	13. Acción por el clima. 15. Vida de ecosistemas terrestres	“ADQUISICIÓN, ORGANIZACIÓN Y CONTROL DEL SISTEMA MODERNO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS”	Municipalidad Distrital de Mi Perú
		Recuperación y conservación de los recursos medio ambientales.		Implementación del Plan de Recuperación, Conservación y mejora del medio ambiente.	Div. Medio Ambiente
				Gestión e implementación de proyectos de conservación del medio ambiente.	Div. Medio Ambiente
				Implementar programas de conservación de suelos.	Div. Medio Ambiente
		Implementar el plan de acción ambiental		Implementación de áreas recreativas y parques	Municipalidad Distrital de Mi Perú



			Proyecto de Arborización distrital de espacios públicos.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
			Gestión e implementación de proyectos de forestación.	Div. Medio Ambiente
			Implementar el Programa de concientización y difusión de normas de saneamiento ambiental	
			“DECLARACIÓN, HABILITACION Y FORESTACIÓN DE ZONAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA”	Municipalidad Distrital de Mi Perú
2. Mitigar la contaminación e impartir la educación ambiental a los pobladores.	Programa de intervención en zonas de vulnerabilidad física del territorio, a través de la planificación específica.		Recuperación de áreas ambientales críticas como botaderos, focos infecciosos, etc.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
3.-Reducir el impacto que pueden generar los desastres naturales al ámbito territorial desarrollando obras de protección, regulación de usos de suelo y aspectos preventivos	Programa de seguridad física ante desastres	11. Ciudades y comunidades sostenibles	Servicios de protección contra deslizamientos y de adecuación Urbana en los asentamientos humanos	Municipalidad Distrital de Mi Perú
			Evaluación de peligros y vulnerabilidad en el ámbito territorial.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
			Identificación de medidas de mitigación y prevención ante los peligros naturales y la reducción de los niveles de riesgo por zonas.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
			Promoción de tecnologías para la construcción de la vivienda segura.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
			Capacitación para el Reforzamiento estructural, restauración y mantenimiento de las construcciones.	Municipalidad Distrital de Mi Perú



6. Saneamiento físico legal	1. Asignar los correctos usos de suelo para evitar incompatibilidades y distribuir ordenadamente la extensión urbana	1.-Programa de Acondicionamiento y Ordenamiento Urbano	11. Ciudades y comunidades sostenibles	1. Implementar el marco normativo para el control y regulación de las acciones y usos previstos en el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Mi Perú 2012-2021.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
		2. Organizar la zona urbana cumpliendo con lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano		2. Promover y orientar la racional ocupación del suelo urbano considerando la seguridad física y preservando las áreas verdes.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
		1.-Promoción de los programas nacionales de acceso a la vivienda y al saneamiento básico		1. Consolidación del casco urbano: Lotificación en áreas consolidadas y replanteo. - Proyecto de ejecución de titulación y adjudicación de lotes en áreas consolidadas.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
7. Infraestructura y Equipamiento Social		Infraestructura y Servicio Educativo	11. Ciudades y comunidades sostenibles	"HABILITACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE I.E PUBLICA DE NIVEL SUPERIOR"	Municipalidad Distrital de Mi Perú, DREC Y Gobierno Regional
		Infraestructura y Servicio Recreacional		"CONSTRUCCION DE PLAZA DE ARMAS DEL DISTRITO"	Municipalidad Distrital de Mi Perú
				"HABILITACIÓN Y CONSTRUCCION DE PARQUES INFANTIL"	Municipalidad Distrital de Mi Perú
			"HABILITACIÓN Y CONSTRUCCION DE VIVERO MUNICIPAL"	Municipalidad Distrital de Mi Perú	
		Programa de Acceso a Servicios Básicos	6. Agua limpia y saneamiento	"SANEAMIENTO INTEGRAL DE REDES DE AGUA POTABLE"	Municipalidad Distrital de Mi Perú y el Gobierno Regional
				"SANEAMIENTO INTEGRAL DE LA RED DE DESAGÜE"	Municipalidad Distrital de Mi Perú y el Gobierno Regional
"AMPLIACIÓN INTEGRAL DE REDES DE ELÉCTRICACIÓN"	Municipalidad Distrital de Mi Perú y el				



				Gobierno Regional	
				“IMPLEMENTACION DE LA RED DE GAS NATURAL DOMICILIARIA EN EL DISTRITO”	Municipalidad Distrital de Mi Perú y el Gobierno Regional
<b>8. Seguridad y participación ciudadana</b>	Fortalecer el sistema de Defensa Civil y de Seguridad ciudadana para brindar un servicio eficiente preventivo y solvente		17. Alianzas para lograr los objetivos	Proyecto de estudio de causas de inseguridad ciudadana.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
				Actualizar permanente de la base de datos sobre riesgos y recursos, así como cantidad de serenos y policías por habitante.	Municipalidad Distrital de Mi Perú
				CONSTRUCCIÓN DE MODULOS DE SEGURIDAD CIUDADANA EN PUNTOS ESTRATEGICOS DEL DISTRITO CON PARTICIPACIÓN DE PNP - SERENAZGO Y SOC. CIVIL ORGANIZADA	Municipalidad Distrital de Mi Perú
				“REMODELACION E IMPLEMENTACION DE LA COMISARIA MI PERU”	Municipalidad Distrital de Mi Perú
				“CONSTRUCCION E IMPLEMENTACION DE LA ESTACION DE BOMBEROS”	Municipalidad Distrital de Mi Perú
				“ESCUELA DE FORMACIÓN PARA EL SISTEMA DE SERENAZGO MUNICIPAL Y VIGILANCIA CIUDADANA”	Municipalidad Distrital de Mi Perú
				“IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA ESCOLAR MUNICIPAL ”	Municipalidad Distrital de Mi Perú
				Implementar el Programa de buenas prácticas de seguridad Ciudadana.	Municipalidad Distrital de Mi Perú



	Promoción de la vigilancia comunal	"IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA MUNICIPAL - MIL OJOS MIL OIDOS - INTERCONECTADO AL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LA POLICIA NACIONAL"	Municipalidad Distrital de Mi Perú
		Elaborar el Plan de Defensa Civil de manera concertada con la oficina de Defensa Civil y la Policía Nacional	Oficina de Defensa Civil MDMP
		Elaborar el Plan de Seguridad Ciudadana articulado a nivel Distrital de forma concertada con la Policía Nacional y el ministerio público.	Oficina de Defensa Civil MDMP
		Conformación de Comités de Seguridad Ciudadana, Juntas vecinales y su fortalecimiento.	Oficina de Defensa Civil MDMP

## 1.4. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

- Promover la conservación y protección de los recursos naturales, y del medio ambiente.
- Mitigar la contaminación e impartir educación ambiental a los pobladores.
- Reducir el impacto que pueden generar los desastres naturales al ámbito territorial, desarrollando obras de protección, regulación de usos de suelo y aspectos preventivos.
- Asignar el correcto uso de suelo para evitar incompatibilidades y distribuir ordenadamente la extensión urbana.
- Organizar la zona urbana, cumpliendo con lo establecido en el Plan de Desarrollo Estratégico Concertado del Distrito de Mi Perú al 2030.
- Construir e implementar el equipamiento necesario para mejorar la calidad de vida.
- Mejorar el saneamiento básico, ordenamiento del medio e impartir una educación para la salud.
- Fortalecer la organización social y productiva de los pobladores incorporando adecuada organización con visión empresarial.
- Fomentar la organización y participación ciudadana para fortalecer los valores, incrementar acciones de seguridad ciudadana, y aplicar una estrategia integral.
- Impulsar la formación pequeñas y/o microempresas incentivando la formación de alianzas estratégicas para el impulso de las actividades económicas en la zona.
- Gestionar la incorporación de infraestructura productiva y comercial para intensificar y elevar la productividad de nuestro distrito.



- Promover la ejecución de obras de infraestructura productiva recurriendo a la inversión pública y/o privada para impulsar las actividades económicas y generar empleo.
- Contar con infraestructura turística y con todas las condiciones necesarias para el desarrollo óptimo del turismo cultural.
- Mejorar la articulación y relación con los demás distritos, incorporando medios de comunicación y mejorando el intercambio de bienes y servicios.
- Implementar y mejorar la red vial y los medios de comunicación en todo el distrito para posibilitar el desarrollo urbano y turístico integral.
- Ejecutar el Plan de desarrollo concertado Distrital.
- Promover la legislación para el fortalecimiento y profundización de la democracia local.
- Implementar programas de capacitación para el gobierno local y la ciudadanía, para lograr un fortalecimiento institucional con mayor transparencia, e integración entre la sociedad civil y las autoridades.

## 1.5. ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DISTRITAL

El presente esquema descansará sobre ejes estratégicos, que se desarrollen en base al Escenario Objetivo del Acondicionamiento y Ocupación del Territorio para el distrito de Mi Perú.

### 1.5.1. EJES ESTRATEGICOS

- Educación Universal e inclusiva, Cultura y Deporte
- Desarrollo Humano y Salud Integral
- Desarrollo Urbano Sostenible y con Gestión de riesgos
- Fiscalización y Seguridad Integral
- Servicios a la Ciudad y el cuidado del medio Ambiente de manera sostenible.
- Participación Ciudadana y Desarrollo Económico

## 1.6. MODELO DE DESARROLLO URBANO LOCAL SOSTENIBLE

El Plan de Gobierno incorpora un modelo de Desarrollo Urbano estratégico, participativo, concertado, descentralizado y sostenible.

El proceso de planificación estratégica es un nuevo enfoque sistemático y holístico para la toma de decisiones. Es también un método orientado al manejo del cambio y de la configuración del futuro. La planificación estratégica con participación aparece como la mejor respuesta a la necesidad de generar un espacio democrático a nivel local. El objetivo fundamental entonces es impulsar la democratización de la gestión local incorporando a la comunidad en la solución de sus propios problemas, valorizando la representatividad de los vecinos en un proceso de concertación que propicie el fortalecimiento de la organización institucional municipal.

El Plan de Gobierno que planteamos para el distrito es también un espacio de reflexión colectiva al que serán convocadas distintas instituciones representativas del quehacer social, cultural, laboral, económico, profesional y deportivo de la comunidad.

La concertación es la forma de establecer vínculos de interdependencia y de concretar la dimensión espacial del desarrollo. En el reconocimiento de que el desarrollo no es posible abordarlo sino con un enfoque de





globalidad, en el que se hacen imprescindibles las fuerzas y aportes de distintos grupos, de distintos niveles territoriales y de distintos sectores para la realización de propósitos económicos y sociales.

La concertación requiere de un componente pedagógico. Concertar significa hacer compatibles los intereses del sector público y los del sector privado.

Como expresión de su dinámica espacial, la descentralización hace que el objeto de la planeación sea la Región, la Provincia, el Distrito y la Ciudad, no el sector. Ello significa que los intereses sectoriales deben subordinarse a los intereses de la localidad del distrito, la provincia y la Región y que cada sector debe contribuir a la obtención de propósitos locales y Distritales que interpreten, reconozcan y contribuyan a recuperar la imagen propia y afirmen el papel que le corresponde cumplir a la ciudad y su provincia en el mapa económico y el mercado nacional.

La sostenibilidad del modelo se asocia al concepto ecológico y ambiental y está íntimamente relacionado con el uso responsable del medio ambiente para el hábitat humano, la actividad económica disponible en la ciudad y su área de influencia zonal y distrital.

El Municipio constituye la unidad administrativa completa de tamaño más pequeño, es también escenario territorial adecuado para lograr que el protagonista sea el individuo, el sector privado y la comunidad.

La propia identidad de los individuos, sólo es posible alimentarla de una manera concreta en el entorno municipal, en el escenario físico, familiar y social de la localidad. Por ello el municipio es la raíz de la identidad local.

Para desarrollar el modelo de Desarrollo Urbano debemos tener presente los Principios Para Construir Una Sociedad Sostenible y que se detallan a continuación:

#### 1.6.1. RESPETAR Y PRESERVAR LA COMUNIDAD DE VIDA

El desarrollo no debe realizarse a costa de otras comunidades, ni de generaciones futuras. Nuestra supervivencia depende del uso que hagamos de otras especies y del grado de destrucción de sus habitantes

#### 1.6.2. MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SERES HUMANOS

El crecimiento económico es parte importante del desarrollo, pero no puede darse indefinidamente. Este debe garantizar una vida saludable, la educación, el acceso a los recursos, las libertades políticas, el respeto a los derechos humanos y la protección contra la violencia.

#### 1.6.3. CONSERVAR LA VITALIDAD Y LA DIVERSIDAD DE LA TIERRA

Es preciso preservar los sistemas naturales del mundo, conservando los que sostienen la vida (como los bosques y los ríos) cuidando de la diversidad biológica (especies animales y vegetales), además de los recursos genéticos y la diversidad de ecosistemas y asegurando un uso sostenible de los recursos.

#### 1.6.4. MINIMIZAR EL USO DE LOS RECURSOS NO RENOVABLES

Los minerales, el petróleo, el gas y el carbón son recursos no renovables. Su reciclaje, o sustitución por otros recursos, es esencial para sustentar las necesidades energéticas de un mundo cada vez más poblado.

#### 1.6.5. MANTENER DENTRO DE LA CAPACIDAD DE CARGA DE LA TIERRA

Cada ecosistema dispone de un límite en cuanto a la población, disponibilidad de recursos o capacidad de asimilación de impactos ambientales. Nuevas tecnologías y modelos de gestión.



### 1.6.6. CAMBIAR LAS ACTITUDES Y EL COMPORTAMIENTO INDIVIDUAL

Promoveremos valores que favorezcan un estilo de vida sostenible.

### 1.6.7. FAVORECER QUE LAS COMUNIDADES PUEDAN PRESERVAR SU MEDIO AMBIENTE

Las comunidades pueden ser una herramienta valiosa en la conservación del medio y en la aplicación de modelos de desarrollo sostenible; sólo si disponen de los medios y conocimientos necesarios para ello.

## 1.7. POLÍTICAS GENERALES DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.

Con la finalidad de aproximarse a los objetivos estratégicos de desarrollo de Mi Perú, se presenta a continuación las Políticas Generales de Desarrollo Urbano que constituyen lineamientos multisectoriales y sectoriales dirigidos a orientar los programas y las acciones en las actividades urbanas en las que el Gobierno Municipal tiene atribuciones para actuar, tales como: Acondicionamiento Territorial y Urbano, Vialidad y Transportes, Servicios Públicos, Medio Ambiente y Seguridad Física ante Desastres, Seguridad Ciudadana, Cultura preventiva, Gestión y Administración Urbana.

### 1.7.1. DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL URBANO

El Plan de Acondicionamiento Territorial es el instrumento de planificación que permite el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, la distribución equilibrada de la población y el desarrollo de la inversión pública y privada en los ámbitos urbano y rural del territorio Distrital estableciendo:

- a) La política general referente a los usos del suelo.
- b) La organización físico espacial, de las actividades económicas, sociales y político - administrativas.
- c) Los roles y funciones que conforma el sistema urbano
- d) La ubicación de equipamiento de servicios de salud, educación y recreación.
- e) La identificación de las áreas de protección ecológica, áreas de riesgo para la seguridad física del asentamiento por fenómenos naturales.
- f) Orientar y facilitar el acondicionamiento territorial del distrito en función de la identificación del Suelo Urbano, Suelo Urbanizable y Suelo No Urbanizable del presente Plan; a fin de lograr una racional ocupación del suelo.
- g) Promover y consolidar la localización e incremento de actividades y funciones urbanas en el distrito de Mi Perú.

### 1.7.2. DE VIALIDAD Y TRANSPORTE

#### DE VIALIDAD:

- a) Estructurar un Sistema Vial que procure la interrelación de la totalidad del territorio del distrito de Mi Perú, a través de Vías Secundarias, locales y peatonales, conformando Circuitos Viales Principales.
- b) Propiciar la integración del sistema vial Regional-Distrital al contexto urbano, con la carretera Néstor Gambeta, el mejoramiento de los accesos a la ciudad, y el reforzamiento de ejes viales de interrelación.
- c) Potenciar y complementar la red vial existente mejorando su capacidad funcional, con la finalidad de facilitar la accesibilidad hacia y desde los principales centros de la actividad urbana.



- d) Priorizar la inversión en Vías Urbanas Principales y Secundarias definida en la propuesta del Sistema Vial Urbano del presente Plan.
- e) Programar la implementación progresiva del sistema vial urbano, induciendo la incorporación de áreas en consolidación y de áreas de expansión urbana al sector consolidado de la ciudad; de modo de lograr una integración planificada de dichos territorios.
- f) Promover la participación del sector privado en acciones de construcción, mantenimiento y conservación del Sistema Vial Urbano.

### 1.7.3. DE SERVICIOS PÚBLICOS

#### DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

- a) Atender progresivamente las demandas actuales y futuras del servicio de agua y alcantarillado, mejorando, renovando y/o ampliando la red de distribución, principalmente en el casco urbano.
- b) Mejorar y ampliar la cobertura de los servicios de agua y alcantarillado de los asentamientos humanos.
- c) Promover campañas educativas que promuevan el uso racional del agua potable en la ciudad.

#### DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- a) Implementación del servicio de energía eléctrica en áreas no atendidas de la ciudad, en zonas con instalaciones antiguas o deterioradas, y en las áreas de expansión urbana programadas.
- b) Ampliar y modernizar el servicio de alumbrado público en Vías Principales de la ciudad, a fin de garantizar la seguridad del tránsito peatonal y vehicular.
- c) Ampliar la cobertura del servicio de alumbrado público en asentamientos humanos, a fin de mejorar el nivel de bienestar en dichas zonas deprimidas.
- d) Orientar el ahorro, conservación y reciclaje de energía tanto en las áreas residenciales y comerciales de la ciudad.

#### DE LIMPIEZA PÚBLICA

- a) Implementar un Sistema de Limpieza y Aseo Urbano de la ciudad, que considere la adopción de tecnologías convencionales y no convencionales; y métodos seguros, salubres y rentables para recoger, almacenar, ampliar y eliminar totalmente los residuos sólidos de la ciudad.
- b) Gestionar la adquisición de unidades de recolección y transporte de la basura, mediante convenios internacionales y/o recursos municipales propios.
- c) Realizar estudios de factibilidad para la industrialización de la basura, empleando tecnologías propias de la realidad urbana de Mi Perú.



- d) Promover la participación de la inversión privada en el campo del saneamiento ambiental, específicamente en el servicio de disposición final de los desechos sólidos, así como en las actividades de administración del servicio.
- e) Desarrollar un Programa de Saneamiento de Emergencia; a fin de mejorar el saneamiento básico en áreas de contaminación de la ciudad, recuperar importantes áreas para recreación pública, y eliminar focos infecciosos para la salud de la población.
- f) Promover campañas educativas para concientizar e inculcar hábitos de limpieza a la población, e informar a la población los horarios de recolección de los residuos sólidos.

#### 1.7.4. DE MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD FÍSICA ANTE DESASTRES

- a) Facilitar y fomentar la participación y concertación de los agentes sociales y económicos-productivos en el marco de la protección y establecimiento de la salud y la integridad de los ecosistemas urbanos.
- b) Promover y reforzar la coordinación entre las instituciones, para implementar una política unitaria e integral de gestión ambiental.
- c) Recuperar las áreas ambientales críticas de la ciudad, identificadas.
- d) Fomentar e impulsar el desarrollo socio- económico con tecnologías apropiadas y procesos de transformación productiva, vía reciclaje y eliminación de residuos potencialmente peligrosos sobre el medio ambiente en general.
- e) Establecer, difundir y fomentar programas de educación ambiental para lograr la concientización, de la población en cuanto a la no contaminación ambiental de la ciudad.
- f) Orientar, prever y vigilar la obtención y comercialización de productos alimenticios de consumo humano bajo estricto control sanitario; velando por la salud, el bienestar social y la prevención de epidemias.
- g) Promover el establecimiento de procesos industriales compatibles con el cuidado y la protección ambiental de sus entornos; eliminando los sistemas de producción ambientalmente insostenibles.
- h) Promover y orientar la expansión urbana, la implementación de servicios y la generación de empleo, en una relación satisfactoria de equilibrio entre la sociedad y el medio ambiente.

#### 1.7.5. DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN URBANA

- a) Promover la conformación de instancias de concertación Distrital e interdistrital, para el desarrollo sustentable entre instituciones públicas, privadas y organizaciones de la sociedad civil.
- b) Promover la consolidación de los mecanismos de coordinación Inter distrital entre las Municipalidades Distritales a través de la Asamblea de Alcaldes Distritales.
- c) Articular la gestión con los diferentes niveles del gobierno que intervienen en el desarrollo de Mi Perú.
- d) Apoyar el fortalecimiento institucional de las Municipalidad Distrital, dentro de un proceso de desconcentración de funciones, principalmente en lo relativo a manejo técnico y desarrollo urbano.
- e) Institucionalizar y promover mecanismos de participación ciudadana en la gestión del desarrollo urbano, a través de organizaciones territoriales (juntas vecinales, comités comunales, etc.), y de



organizaciones funcionales (comités de vaso de leche, clubes de madres, comedores populares, clubes deportivos, etc.).

## II. PROPUESTA ESPECIFICA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA



## 2.1. DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL URBANO

Dotar de los servicios básicos y vías de accesibilidad al área de expansión urbana de la ciudad preferentemente en terrenos eriazos o de menor valor que tienen vocación de uso residencial, y recreativo respectivamente. Asimismo, promover las habilitaciones urbanas en dichos terrenos, de modo que se puedan disponer de los terrenos de aportes para proyectar en ellos futuros equipamientos.

Los terrenos no ocupados en las diferentes zonas, pueden adoptar usos compatibles, de acuerdo a la actividad económica que realicen los propietarios, mientras no se tenga expedito la documentación y el procedimiento de habilitación urbana de dichos terrenos.

Efectuar las gestiones necesarias tendientes a obtener el saneamiento físico-legal y la propiedad de los terrenos a favor de la municipalidad y de los pobladores asentados en los lotes.

Reservar las áreas destinadas a equipamientos urbanos de educación, salud y recreación, a nivel ciudad y sectores dentro de las áreas de la ciudad. No se debe proponer Áreas de Expansión Urbana, fuera de lo reglamentado en los planos de Zonificación, ya que existe un alto índice de riesgo dentro de las últimas áreas residenciales asentadas de Mi Perú.

## 2.2. DE SISTEMA VIAL URBANO Y DE TRANSPORTES

Para el sistema vial terrestre de la ciudad de Mi Perú, proponemos la jerarquización y especialización de las vías de carácter Regional y Distrital; asimismo, la consolidación del sistema vial de carácter urbano, complementados con una red secundaria de vías colectoras.

El Distrito tiene la peculiaridad de poseer la Carretera Néstor Gambeta, por lo que es necesario tener el ancho normativo de los planos, y en lo posible, dejar retiro para evitar la molestia de los ruidos y las emanaciones de gases y polvo, propio del tráfico vehicular en este tipo de vía.

### 2.2.1. ENCUENTROS VIALES

La propuesta de encuentros viales se realiza específicamente en los puntos que se considera de riesgo, como un modo de solucionar el conflicto del tráfico, en aquellos encuentros que resulten demasiado problemáticos, se restringe la bidireccionalidad de algunas vías, se colocan óvalos de ordenamiento direccional del tránsito y se describe detalladamente con flechas el sentido del flujo propuesto.

Estos criterios, esbozados a modo de propuesta, no son contundentes en su aplicación, teniendo la Municipalidad plena injerencia en su modificación, de acuerdo al uso que crea conveniente, pero siempre orientando sus soluciones a resolver la congestión y el caos vehicular.

### 2.2.2. TRANSPORTE

La Municipalidad de Mi Perú tiene amplia competencia para regular el transporte menor dentro de su jurisdicción, impulsando su ordenamiento y la generación de líneas permanentes de transporte.

Los planes de equipamiento, no obstante, indican la necesidad de contar con una infraestructura de Terminal Terrestre de transporte público interurbano, que impulsaremos en coordinación con la municipalidad provincial y el gobierno regional.

## 2.3. DE SECTORIZACIÓN Y ZONIFICACIÓN URBANA

### 2.3.1. SECTORIZACIÓN DEL DISTRITO DE MI PERÚ:

**CUADRO 06 SECTORES DEL DISTRITO DE MI PERÚ**

Se ha considerado dentro de la ciudad de Mi Perú para el año 2024 un total de 4 sectores.

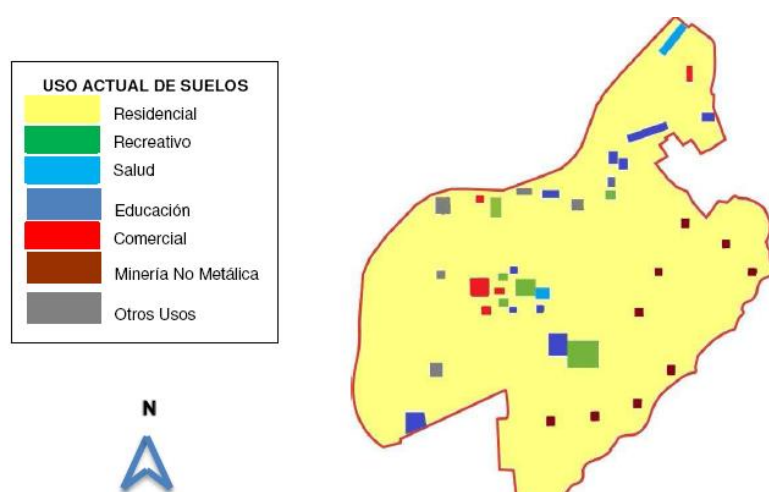
- Sector 1: Sector Norte
- Sector 2: Sector Sur
- Sector 3: Es el sector Este
- Sector 4: Es el Sector Oeste

### 2.3.2. ZONIFICACIÓN GENERAL

CUADRO Nº 07

LEYENDA		
ZONA DE USOS ESPECIALES		
DESCRIPCIÓN	CLAVE	SÍMBOLO
EDUCACIÓN	E, E1, E2, E3	
SALUD	H	
COMERCIO	C.S, CA, CF	
RECREACIÓN PASIVA	ZRP	
OTROS USOS	OU	
ZONA RESIDENCIAL		
RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD	R2	
RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD	R3	
RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD	R4	
ZONA COMERCIAL		
COMERCIO LOCAL	C1	COMPATIBLE CON R2 - R3
COMERCIO VECINAL	C2	
COMERCIO CENTRAL	C3	
ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL		
ZONA PROTECCIÓN ECOLÓGICA	Z.P.E.	
ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL	Z.T.E.	
ZONA DE EXPANSIÓN URBANA	Z.E.U.	
PARKUE ZONAL	P.Z.	
ZONA DE SERVICIOS TURÍSTICOS	Z.S.T.	
AREA INTANGIBLE	A.I.	
ZONA AGRÍCOLA	Z.A.	

### 2.3.3. ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DE SUELO DEL DISTRITO DE MI PERÚ



Fuente: PDU Callao 2011 – 2022. Elaboración propia.

Como se puede apreciar el área ocupada por los habitantes en el distrito de Mi Perú para el año 2030 es exclusivamente para residencia, ocupando un porcentaje aproximado de 85 % del total del área territorial, seguida de la zona de uso recreativo ocupa un área aproximada de 8%, la zona de comercio ocupa 5% del total, la zona de reglamentación especial ocupa un área de 3% del total del distrito.

En el Reglamento de Zonificación de los Usos del Suelo, se detallan las siguientes zonas:

#### RESIDENCIALES

En las Zonas Residenciales propuestas al año 2,030 se propone la siguiente densificación para el distrito de Mi Perú.

##### *R-2 Baja Densidad 200 hab./Há.*

Este uso está destinado a vivienda de baja concentración poblacional se propone para la zona.

##### *R-3 Media Densidad 300 hab./Há.*

Constituyen estas áreas residenciales las de mayor consolidación en el casco urbano que se habilitarán, con las Normas y Reglamentos del Plan Director, hasta la fecha con área de lotes para el desarrollo de viviendas unifamiliares que están integradas al servicio vial y de servicios.

Esta zona está evolucionando por su misma calidad urbana a un concepto de densidad mayor por lo que se ha propuesto una compatibilidad de usos de tal manera que en lotes baldíos y edificaciones de material rústico se pueda densificar bajo un esquema coherente a la compatibilidad de usos.

Esta zona es destinada a la habilitación urbana y construcción de viviendas unifamiliares, esta zonificación corresponde a las áreas consolidadas urbanas de Mi Perú cercado.





#### *R-4 Media Densidad 500 hab./Há.*

Este tipo de zonificación se ha propuesto en las zonas de alto valor del terreno y eminentemente residenciales, está orientado a la construcción de viviendas en edificio de departamentos para las clases Tipo B de la ciudad, el objetivo es densificar el suelo urbano y atraer inversiones del Mercado Inmobiliario y dar apertura al avance tecnológico y generar fuentes de empleo y riqueza en la ciudad.

Esta zonificación está ubicada netamente en núcleo urbano de la ciudad de Mi Perú

### ZONAS COMERCIALES

En las zonas comerciales se propone el desarrollo y consolidación de dos niveles de actividad comercial en el Distrito

#### *COMERCIO DISTRITAL-CENTRAL - C3*

Corresponde al centro del casco urbano del distrito de Mi Perú, donde se da una actividad de carácter comercial con una tendencia muy definida hacia su incremento y consolidación; y que responde a las necesidades y recursos de la totalidad de la población de la ciudad.

Se ha propuesto este tipo de comercio en el área consolidada urbana de Mi Perú en donde el 90% de edificaciones son de material noble por lo que para los fines de habilitación y Edificación se deberá considerar las áreas de los lotes existentes y no se permitirá la sub división de lotes. Este tipo de comercio se da en el área central de la ciudad de Mi Perú (cercado de Mi Perú)

#### *COMERCIO VECINAL – CV- C2*

Corresponde a la actividad comercial a nivel de bienes y servicios de carácter local es de abastos y productos menores.

Este tipo de comercio está ubicado entre las Avenidas Huara y Trujillo y la Troncal Ayacucho

#### *COMERCIO LOCAL – CL-C1*

Corresponde a la actividad comercial a nivel de bienes y servicios de primera necesidad de barrio o vecinal

La ubicación de este tipo de comercio es en la Av. Trujillo y Av. Ayacucho.

### ZONAS DE USOS ESPECIALES

Constituidas por los equipamientos de educación, salud, recreación y otros usos. Que se indican en el ítem de Equipamientos Urbanos.

#### *ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL*

#### *ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA (ZPE)*

Comprende las zonas ubicadas en el distrito y a ser delimitadas en un futuro inmediato. Estas áreas están destinadas a ser conservadas o mejoradas en virtud a su potencial paisajístico y por seguridad y mantenimiento del equilibrio ecológico, protegiéndolas de la depredación de acuerdo a las normas vigentes de protección del medio ambiente.

#### *ZONA DE SERVICIOS TURISTICOS (ZST)*

Área en el que se localizaran las actividades turísticas y recreativas, en el que se encuentra la vocación del espacio para que este tipo de actividades de alguna manera que se convierta en un centro de atracción y genere un movimiento económico social para beneficio del poblador y el turista.

## 2.4. DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y SEGURIDAD FÍSICA ANTE DESASTRES

- Formular un Programa de reubicación de las áreas urbanas en riesgo en coordinación con el estado de ser el caso.
- Formular un proyecto de Control de sismos excepcionales.
- Formular un proyecto de Habilitación ecológica.
- Formular un Proyecto de estabilización geotécnica de los Asentamientos Humanos ubicados en falda de cerros.
- Formular un Programa de Sistema de Señalización, alarma, evacuación y refugio de la población posiblemente afectada.
- Determinar las zonas seguras para cobijar a la población en caso de emergencias.
- La Gestión Municipal deberá tomar las medidas más drásticas posibles para detener la invasión y/u ocupación de las áreas urbanas y/o pre urbanas en riesgo ante la ocurrencia de desastres naturales.
- Elaborar los proyectos especiales de acondicionamiento de las áreas bajas inundables.
- Elaborar el proyecto integral para el servicio de protección de áreas verdes, parques y jardines de la ciudad.
- Mejorar el sistema de recojo de basura a través de programas especiales con la participación de la población organizada.
- Incrementar el número de compactadoras para cubrir el déficit de recojo de desechos sólidos.
- Gestionar el proyecto de Planta de Tratamiento de aguas servidas de la ciudad de Mi Perú.
- Elaborar el Proyecto de obras de paisajismo ambiental y áreas verdes.

### 2.4.1. RIESGOS Y VULNERABILIDADES

#### REDUCCIÓN DEL RIESGO:

La reducción del riesgo está asociada a reducir las vulnerabilidades, las cuales pueden ser estructurales y no estructurales, como las que se indican a continuación:

#### *a) Prevención Específica*

Es el conjunto de actividades y medidas diseñadas para proporcionar protección permanente contra los efectos de un desastre. Incluye entre otras, medidas estructurales (construcciones sismo-resistentes, protección de relieves, entre otras) y medidas no estructurales (ordenamiento urbano, uso adecuado de tierras, entre otras).

Entre las principales actividades y medidas podemos mencionar, las siguientes:

#### Medidas Estructurales:

- Las construcciones deberán ser sismo-resistentes, debiéndose establecer y actualizar las normas para el mantenimiento de las construcciones, de acuerdo a los códigos y reglamentaciones vigentes.
- Construcción de muros de contención para cubrir la deficiencias de relieves de la geografía de nuestra localidad.

### Medidas no Estructurales:

- En coordinación con los organismos responsables y competentes dictar y aplicar medidas de forestación para prevenir los deslizamientos y erosión de las laderas de los cerros en las zonas con factores de riesgo.
- Verificar que las comunidades no se asienten en las Franjas marginales intangibles.
- Promover la planificación del uso de tierras mediante la legislación adecuada.
- Priorizar la Preparación y Educación de las autoridades y población para crear una cultura de prevención.
- Evacuar los asentamientos humanos que se encuentran en áreas de peligro.
- Formular Estudios de Microzonificación.
- Formular el Estudio sobre el Plan de Prevención ante Desastres: Uso del Suelo y Medidas de Mitigación.
- Prever recursos presupuestales y orientar los mayores medios humanos y materiales hacia las zonas donde se requiera reducir la vulnerabilidad.

#### *b) Preparación y Educación*

La Preparación se refiere a la capacitación de la población para las emergencias, realizando ejercicios de evacuación y el establecimiento de sistemas de alerta para una respuesta adecuada (rápida y oportuna) durante una emergencia.

La Educación se refiere a la sensibilización y concientización de la población sobre los principios y la filosofía de la Prevención y Atención de Desastres, orientados principalmente a crear en ellos una Cultura de Prevención.

En esta fase podemos mencionar, entre otras, las siguientes actividades y medidas a realizar:

- Elaborar y mantener actualizado el inventario de potencial humano y recursos materiales de su área de responsabilidad.
- Planificar oportunamente las acciones de evacuación, primeros auxilios, búsqueda y rescate y otras operaciones de respuesta durante una emergencia.
- Establecer sistemas de monitoreo de los peligros identificados y formas de comunicación para la difusión de avisos de alerta.
- Difundir información disponible sobre los principales peligros, para que la población tome conciencia de la importancia del rol que le corresponde en la atención que demande una emergencia.
- Realizar ejercicios de simulacros y/o simulación de los diferentes peligros a los que está expuesta la población.
- Concienciar a las autoridades que deben mantenerse las existencias mínimas asignadas a los almacenes adelantados.
- Ocurrido un desastre realizar las investigaciones pertinentes para recoger las enseñanzas del mismo.
- Mantener entrenado al Comité de Defensa Civil sobre todo en lo que respecta a la Gestión del Riesgo de Desastres en cada comunidad.
- Dictado de cursos de educación y capacitación de la población, sobre medidas de prevención y en las tareas de Defensa Civil.

#### *c) Respuesta ante la Emergencia*

Suma de decisiones y acciones tomadas durante e inmediatamente después del desastre, incluyendo acciones de evaluación de daños, asistencia inmediata y rehabilitación.

En esta fase podemos mencionar, entre otras, las siguientes actividades y medidas a realizar:

- En primera instancia participan los elementos de respuesta inmediata (autoridades Locales, Policía, Bomberos Voluntarios, etc.). Luego de ocurrida la emergencia, en el primer momento disponible hay que efectuar la Evaluación de Daños.
- En base a la Evaluación de Daños efectuar el Análisis de las necesidades para atender a la población afectada en forma oportuna y adecuada.
- Propender a la tenencia de locales y almacenes con el stock de materiales necesarios que permitan una adecuada atención de la emergencia.
- El Comité de Defensa Civil deberá proporcionar alimentos, atención médica, techo y abrigo a la población damnificada, en coordinación con los Sectores Público y Privado y ONG.
- Realizar la remoción de escombros con la participación del personal especializado y las Brigadas de Defensa Civil, cuando el caso lo requiera.
- Según sea la magnitud o el nivel del desastre, se debe tener en cuenta el proceso de declaratoria del Estado de Emergencia decretado para un determinado ámbito geográfico o circunscripción territorial.
- Es determinante realizar la rehabilitación de los servicios básicos en el plazo más breve posible.
- Disponer de las áreas libres y lugares destinados para albergues y/o refugios que permitan brindar la atención de la población en lo que respecta a techo, abrigo y alimentación.
- Luego de ocurrido un desastre, realizar las investigaciones pertinentes para mejorar la actividad de respuesta durante una emergencia.

## 2.5 DE EQUIPAMIENTO URBANO

Se define como aquellas edificaciones o infraestructuras físicas establecidas para la prestación, dotación, organización, distribución de las áreas requeridas para dichos fines. Por su ubicación cumplen un papel importante en los procesos de desarrollo y bienestar local.

Los equipamientos se han localizado acorde al tipo de equipamiento su carácter y su relación con el entorno de localización están orientados a prestar los servicios requeridos como soporte de las actividades de la población con criterios de eficiencia y con la participación de las inversiones públicas y privadas.

El equipamiento urbano está conformado por todas las infraestructuras de uso colectivo destinados a educación, recreación, salud, comercio, servicios comunales, institucionales, administrativas que satisfacen las necesidades sociales de la población promoviendo y dinamizando el desarrollo urbano.

### 2.5.1. CRITERIOS

- Se ha propuesto en todos los sectores, áreas de equipamiento destinados a educación, recreación, salud, comercial, seguridad y otros servicios comunales como áreas de reserva para dichos fines, y serán considerados como aportes para servicios públicos correspondientes a cada habilitación.
- Los proyectos de habilitación urbana establecerán su ubicación definitiva.
- Se ha localizado los equipamientos en áreas residenciales y de fácil accesibilidad a fin de evitar grandes desplazamientos poblacionales para el uso de estos.
- En el área central se deberá restringir el otorgamiento de licencias de funcionamiento a fines educacionales e institucionales con la finalidad de desconcentrar las inversiones de tipo público o privado del área central.

## 2.5.2. EL SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES

Está conformado por el espacio abierto natural y/o construido y las vías, estas áreas permiten el encuentro, la socialización y fortalecimiento de la ciudad y sus partes así mismo la función que cumple el articular con los diferentes sectores urbanos.

Para la recuperación de la ciudad por sus habitantes y el fortalecimiento de la identidad se propone mejorar el espacio público y organizarlo como sistema para la cual se propone.

- Mantenimiento y mejoramiento de los parques existentes revalorando su importancia para los habitantes.
- Recuperación de los espacios públicos posibilitando la accesibilidad y el uso recreativo.
- Impulsar la construcción del Paseo Primavera de la unidad y la amistad en la Av. Trujillo y la reubicación de los ambulantes del entorno del Mercado Modelo de Mi Perú.
- Remodelación de las vías en las áreas consolidadas urbanas considerando dentro de estas, sistema de ciclo vías, arborización de las bermas y crear espacios destinados a jardines con la finalidad de humanizar las vías urbanas.
- Revalorizar los espacios de ingreso a la ciudad con la finalidad de mantener la imagen visual urbana de las Avenidas Principales de Mi Perú.

### a. EQUIPAMIENTO DE EDUCACION

Se denomina a las áreas destinadas a exclusivamente al Equipamiento Educativo. En el plano de equipamiento urbano se han localizado las áreas correspondientes a cada nivel educativo.

Para la localización se ha tenido en consideración los siguientes criterios:

- a) Accesos
- b) Factibilidad de Servicios
- c) Posibilidad de Usos por la comunidad
- d) Topografía del terreno bajo
- e) Morfología del suelo (bajo nivel de riesgo).

#### *DENOMINACIÓN DE ÁREAS:*

En el plano de equipamiento urbano están localizadas las áreas existentes y las áreas destinadas a los nuevos establecimientos educativos y se han determinado con la siguiente simbología.

- E Inicial
- E1 Primaria
- E2 Secundaria
- E3 Superior (Superior Técnica)

Para satisfacer la demanda educativa en los niveles de primaria y secundaria la UGEL deberá realizar una evaluación del estado de construcción, y de las áreas disponibles para la conservación y ampliación (construcción de nuevas aulas) en toda el área urbana.

Las propuestas en el plano de equipamiento urbano son referenciales, la habilitación urbana definirá la ubicación exacta.

La oferta de educación básica en el distrito de Mi Perú está conformada por 59 instituciones educativas, en los tres niveles. Del total de la oferta educativa, 44 escuelas son de gestión privada y 15 son de gestión pública, y la población estudiantil en relación al número de profesores y aulas existentes, se encuentra dentro de los

parámetros establecidos por el MINEDU (en promedio por debajo de 30 alumnos por profesor y aula). El 73% de los matriculados se encuentran en las escuelas de gestión pública.

Nivel / Modalidad	Gestión	Nro. IE	Alumnos	Docentes	Secciones	Alumno/profesor	Alumno/aula
Educación Básica Alternativa <sup>6</sup>	Pública	1	231	12	13	19	18
Inicial – Jardín	Privada	19	712	61	56	12	13
	Pública	4	1092	35	40	31	27
<b>Total Inicial – Jardín</b>		<b>23</b>	<b>1804</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
Primaria	Privada	19	1383	116	116	12	12
	Pública	6	3381	132	115	26	29
<b>Total Primaria</b>		<b>25</b>	<b>4764</b>	<b>248</b>	<b>231</b>	<b>19</b>	<b>21</b>
Secundaria	Privada	6	479	56	27	9	18
	Pública	4	3260	158	98	21	33
<b>Total Secundaria</b>		<b>10</b>	<b>3739</b>	<b>214</b>	<b>125</b>	<b>17</b>	<b>30</b>
<b>Total general</b>		<b>59</b>	<b>10538</b>	<b>570</b>	<b>465</b>	<b>18</b>	<b>23</b>

Fuente: Estadística de la Calidad Educativa- MINEDU 2014.

<sup>6</sup>El CEBA Manuel Seoane Corrales es el que figura en el registro del MINEDU. No obstante, en el trabajo de campo realizado también se ha registrado la existencia del CEBA Honorio Delgado.

La cobertura del sistema educativo bordea el 100%, sobre todo en el nivel primario. En el siguiente cuadro se observa que, existe una brecha total de 29%; sin embargo, se debe saber que, la oferta se ha calculado sobre las instituciones educativas que se encuentran en Mi Perú, no se ha podido estimar la cantidad de estudiantes que acuden a escuelas fuera del Distrito.

Por otra parte, se estima que 34.2% de la población entre 15 a 69 años de edad ha tenido acceso a la educación superior (instituto y universidad)

Variable/indicador	Demanda	Oferta en Mi Perú	Cantidad de no matriculados en I.E. de Mi Perú	
			Cantidad	%
<b>Asistencia de 6 a 16 años</b>	<b>11951</b>	<b>8503</b>	<b>3448</b>	<b>29%</b>
De 6 a 11 años	6594	4764	1830	28%
De 12 a 16 años	5357	3739	1618	30%

Fuente: Censo 2007 – INEI

### Infraestructura y equipamiento

La infraestructura de los establecimientos educativos ubicados en el Cercado de Mi Perú, está en buenas condiciones, cuentan con servicios de agua, desagüe y alumbrado eléctrico. No obstante, las instituciones educativas estatales tienen problemas similares como:

Infraestructura inadecuada, carencia de material didáctico, déficit de equipamiento tecnológico, bajos niveles de capacitación docente, deficiencias en el monitoreo, escaso apoyo directo de los padres de familia en la educación de los hijos.

Por lo que, requieren una atención inmediata en cuanto a mejoramiento de su infraestructura, equipamiento, asistencia psicológica, y de promoción de escuelas para padres.

En los AA.HH. la infraestructura escolar –inclusive- es de madera y planchas de material temporal y en las instituciones educativas que cuentan con salas de computación, los docentes tienen limitaciones en capacitación y orientación para su trabajo.



### Logros educativos

Si bien el déficit de cobertura es básicamente en el nivel inicial (25%). En cuanto al desempeño satisfactorio, según la evaluación realizada por el Ministerio de Educación (2013), los resultados son los siguientes:

Área de conocimiento	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Ventanilla						
Comprensión lectora	19.4	25.9	34.1	35.3	44.1	41.3
Matemática	9.1	11.7	16.3	14.7	21.0	20.1
En Mi Perú:						
Comprensión lectora	22	-	37.4	-	-	-
Matemática	8	-	-	-	-	-

Fuente: MINEDU 2013 y PELA Ventanilla 2009.

Según el PEL 2009 – 2020 <sup>7</sup> del distrito de Ventanilla, la Red 3 Mi Perú obtiene los porcentajes más altos para el nivel 2, en comparación con las demás redes, tanto en la prueba de comprensión de textos (22%) como en lógico matemática (8%) <sup>8</sup>. A su vez, según investigación realizada por la USIL (2010)<sup>9</sup>, en Mi Perú, el 37.4% tiene un desempeño satisfactorio en comprensión lectora, lo cual sigue la tendencia que en Mi Perú, el logro educativo es superior a las otras redes educativas de Ventanilla.

Pese a tener estos resultados, en la percepción de los actores, los docentes no están cumpliendo con las horas o estas son insuficientes, hay serias deficiencias en su trabajo, especialmente en la forma de cómo se da el proceso de facilitación de los aprendizajes, así mismo es necesario una mayor participación de los padres de familia en la educación de sus hijos.

<sup>7</sup> PEL: Proyecto educativo Local.

<sup>8</sup> En el año 2008, el porcentaje de alumnos con logro esperado en comprensión lectora fue: Red Pachacutec 16%, Red Villa los Reyes 21%, Red Satélite 14%, Red Antonia Moreno 14% y Red Angamos 22% y en matemática fue: Red Pachacutec 6%, Red Villa los Reyes 3%, Red Satélite 3%, Red Antonia Moreno 3% y Red Angamos 4%.

<sup>9</sup> USIL (2010): Niveles de comprensión lectora en los estudiantes de primaria del centro poblado de Mi Perú – Ventanilla. Elaborado por Yovanna Muñante Vizarreta.

### Analfabetismo

La tasa de analfabetismo es de 2.1% (INEI 2007). La población que no sabe leer ni escribir está constituida por adultos mayores, mayormente mujeres.

### Gestión de las escuelas

En todas las escuelas existen los Consejos Educativos Institucionales (CONEI), sin embargo, no realizan ningún tipo de actividad orientada a la mejora de la calidad de la educación. En su lugar, las APAFAS continúan vigentes para la gestión de recursos e insumos educativos.

### Se Proyecta:

En el Nivel Inicial, al año 2030, en los centros iniciales se deberá satisfacer una población de 3600 alumnos para cubrir esta cantidad de alumnado será necesario un total de 96 aulas, de acuerdo a la cantidad de centros iniciales existentes los cuales son 23 es necesario la implementación de más aulas que serán 96 aulas, ya que el equipamiento actual en este nivel no es suficiente para satisfacerlos.

En el nivel primario se deberá satisfacer a una población de 8500 alumnos para lo cual se debe implementar un total de 462 aulas y en la actualidad existen 231 aulas y cubren la demanda de alumnado hasta el 2030, Para el cálculo de estas áreas se han tomado en cuenta 50 m<sup>2</sup>/aula con 40 alumnos/aula.

En el nivel secundaria habrá una población estudiantil de 7478 para los cual se debe implementar 250 aulas actualmente existen 98 aulas habiendo un déficit de 125 aulas con un área total de 6250.00 m2.

En el nivel superior se atenderá a una población de 7478 y se puede observar que la población estudiantil es alta. Para lo cual en este nivel se necesitarían 125 aulas; en la actualidad no se cuenta con esta infraestructura existiendo un déficit de 125 aulas de 50 m2 con 40 alumnos /aula lo que un total de 6250.00 m2 de déficit de aulas por construir.

Se propone una infraestructura de Educación Superior en los terrenos del Cenfolab.

## b. EQUIPAMIENTO DE SALUD

La salud es parte integrante del proceso de planificación y del desarrollo integral del distrito, alcanzar buenos niveles de salud es contribuir al desarrollo del distrito, en este sentido la salud no es solo un fin como parte integrante del bienestar del hombre sino un medio dentro de la dinámica económica del desarrollo para alcanzar el bienestar.

Los principales problemas entre otros son:

- Insuficiente Infraestructura e implementación en el equipamiento de salud pública.
- Un alto porcentaje de personas prefiere auto medicarse por falta de recursos de la población.
- A pesar que el MINSA mantiene un control de la natalidad la tasa de niños por familia se mantiene desde hace **10** años atrás.
- Se deberá ampliar, equipar y modernizar el centro de salud de Mi Perú.

El distrito de Mi Perú cuenta con un establecimiento de salud de categoría I-2 (Centro de Salud), ubicado en el Cercado que pertenece a la Micro Red de Salud de Villa de los Reyes y presta servicios de lunes a sábado en el horario de 8 am. a 5 pm.

Los servicios que presta son medicina general ambulatoria con énfasis en la promoción de la salud, prevención de los riesgos y daños, fomentando la participación ciudadana en la promoción de la salud comunitaria.

### *Infraestructura y equipamiento*

El establecimiento de salud de Mi Perú, fue construido e inaugurado el año 2008. La infraestructura cuenta con una buena distribución: tóxico, admisión, medicina general, pediatría, gineco obstetricia, odontología, psicología, triaje, tóxico, programa PCT, programa SIS, Programa ESNI, Programa CRED, farmacia, esterilización, sala de emergencia, servicios higiénicos y rampas para discapacitados.

En cuanto a equipamiento, los diferentes servicios cuenta con equipos de estetoscopios para adulto y pediátrico, nebulizador eléctrico portátil, esfigomanómetro, pantoscopios, aspirador de secreciones rodable, desfibrilador con monitor, pulsioxímetro, detector de latidos fetales, resucitador manual adulto-pediátrico y neonatal, set de oxigenoterapia, balanza de mesa con tallímetro. Asimismo, cuenta con compresora de aire para unidad dental, juego de espéculos para adultos, laringoscopios pediátrico y adulto, cooler de vacunas, set de bandeja para lavado de instrumentos clínicos, set de cirugía menor, collarín para inmobilizaciones adulto y pediátrico, así como mobiliario clínico.

### *Enfermedades prevalentes y programas de salud*



Las enfermedades prevalentes son principalmente las respiratorias, parasitarias y al sistema digestivo. De manera específica, las once principales enfermedades, tipo de población afectada y según grupos de edad se presenta en el siguiente cuadro.

N°	Principales causas de morbilidad	Población afectada
1	Infecciones agudas de las vías respiratorias superiores	Niñas/niños menos de 9 años
2	Enfermedades de la cavidad bucal, de las glándulas salivales y de los maxilares	Mujeres de 20 y más años
3	Dorsopatias	Mujeres de 30 y más años
4	Enfermedades del esófago, del estómago y del duodeno	
5	Enfermedades crónicas de las vías respiratorias inferiores	
6	Otras enfermedades del sistema urinario	Mujeres de 15 a 49 años
7	Otros trastornos maternos relacionados principalmente con el embarazo	
8	Enfermedades infecciosas intestinales	Niños/as menores de 9 años
9	Dermatitis y eczema	Menores de 5 años y mayores de 30 años
10	Infecciones c/modo de transmisión predominantemente sexual	Hombres y mujeres entre 18 a 49 años
11	Anemias nutricionales	Niños/as menores de 9 años

Fuente: DIRESA Callao (Micro red de Salud Villa de Los Reyes), 2013.

La población más vulnerable viene a ser la mujer en edad fértil y los niños y niñas menores de 9 años de edad. Cabe destacar que, en el caso de las ITS son los hombres quienes son los principales afectados.

De acuerdo a la política del sector salud, los programas implementados están diferenciados para niños y adultos.

Focalización	Programas de Salud	Focalización	Programas de Salud
Niñez	Crecimiento y Desarrollo		Salud escolar y adolescente
	SNIC – vacunas		Planificación familiar
	Control e infecciones respiratorias		Salud materno perinatal
	Control de enfermedades diarreicas y cólera		Promoción de la salud
	Prevención de deficiencia de micronutrientes		Adulto mayor
	Sistema de Vigilancia nutricional (SIV)		Seguro Integral de Salud
Adultos	Metaxcémicas		Enfermedades de transmisión sexual
	Tuberculosis		Zoonosis
			Saneamiento Ambiental

Fuente: DIRESA Callao, 2014.

### Sistema de referencias

El Centro de Salud de Mi Perú realiza derivaciones al establecimiento de salud de Villa de Los Reyes y al Hospital de Ventanilla. No obstante, los pobladores de la zona norte de Mi Perú (AA.HH. aleñados a Chavinillo), también acuden al Centro de Salud de Zapallal (distrito Puente Piedra).

### Nutrición

Según la Micro Red de salud de Villa de los Reyes (2014), el 6% de la población menor de 5 años de edad tiene desnutrición.

La importancia de combatir la desnutrición infantil está establecida en las políticas nacionales y compromisos internacionales (Metas del milenio, PNUD), ya que, constituye un problema de salud pública.

Los factores de riesgo de la desnutrición vienen a ser, la anemia durante el embarazo de la madre, las inadecuadas prácticas de alimentación de los niños y las dificultades para acceder a alimentos nutritivos. También está asociada a las infecciones diarreicas agudas (EDA), inadecuadas prácticas de higiene y la deficiente provisión de servicios básicos e infraestructura sanitaria que, a pesar de haber mejorado la cobertura, se requiere incidir en su adecuado uso y cambio de hábitos de higiene.



Para el 2030 el hospital debe de haber cambiado de categoría, perteneciendo a los establecimientos de salud catalogados como de Segundo Nivel de Atención, con la denominación de Hospital Tipo I, dado que el incremento de la población requerirá de servicios médicos más especializados.

También se deberá contar hasta con 80 camas para hospitalización. El terreno destinado al nuevo Hospital Tipo I, será donde actualmente viene funcionando en la zona Urbana el actual centro de Salud.

Las clínicas existentes deberán ampliar sus instalaciones y equiparlas para prestar un mejor servicio a la ciudadanía y superar con la inversión privada los déficits existentes

### c. EQUIPAMIENTO RECREACIONAL

#### ÁREAS DE RECREACIÓN PÚBLICAS:

Son aquellas destinadas a las actividades de esparcimiento de tipo activa y pasiva. La primera requiere de una vialidad específica de las estructuras para los usuarios, la segunda demanda viabilidad de las estructuras para fines ambientales y paisajísticos ambas se considerarán una manifestación de uso diferente colectivo.

#### Recreación Activa:

- Complejos deportivos,
- Estadio,
- Parques infantiles,

#### Recreación Pasiva:

- Plazas y parques
- Las zonas de protección ecológica

La propuesta al año 2030 contempla la implementación de parques y complejos deportivos en las áreas ya consolidadas. En la zona de Protección Ecológica ubicadas en las faldas de los cerros cumple doble función, la de controlar deslizamientos en algunos casos que las viviendas están al borde y también controlan la contaminación generada.

En el Plan se prevé dotar de estas áreas en el casco urbano existente, llegando a dotar el área de terreno requerido por la norma.

### d. EQUIPAMIENTO COMERCIO

Está destinada a desarrollar actividades cuya finalidad es la de comercialización de bienes y servicios

Razón social	Lugar
Asociación de comerciantes "Mercado Santa Rosa"	Cercado
Centro comercial 12 de mayo	Cercado
Asociación de comerciantes Señor de Cautivo de Ayabaca	Cercado
Asociación de comerciantes "Mercado Virgen de las Mercedes"	Cercado
Cooperativa de servicios especiales "Mercado Modelo Mi Perú"	Cercado
Asociación de comerciantes "Mercado 10 de enero"	Villa Emilia
Centro comercial "23 de marzo" – Mercado Central	Cercado
Asociación de comerciantes Cruz de Motupe	Villa Emilia
Asociación de comerciantes "Cristo es Amor"	Cercado
Mercado de abastos	Virgen de Guadalupe

Fuente: Talleres participantes PDC 2024.

La propuesta de la zona de comercio se especifica de la siguiente manera:

Habilitación, Construcción e implementación del Mercado Central de Mi Perú, ubicado en el Sector G.



Promover la inversión privado para la construcción de un mercado en el Sector Norte ubicado en el AH Villa Emilia.

#### e. OTROS USOS

La propuesta de la zona de otros usos (OU), consolida las áreas institucionales, administrativas, de servicios y de seguridad existentes. En el presente plan se propone lo siguiente:

- Construcción de Centro Cívico: En este equipamiento se ubicará el concejo municipal, asimismo abarcará instituciones de índole gubernamental, así como cultural (Gobernación, biblioteca, museo, etc.). Se ubica este equipamiento en el sector G.
- Construcción del Terminal Terrestre: Ubicado entre la prolongación de la Av. Cuzco y la intersección con la Av. Nestor Gambeta.
- Mejoramiento Comisaría: Se ubica este equipamiento en el sector G.
- Construcción de Asilo para el Adulto Mayor: Se ha ubicado esta institución en el sector Norte.
- En el presente Plan se reservan terrenos destinado a otros usos en los distintos sectores y Subsectores esto pensando en los aportes futuros.
- Se están respetando los terrenos dejados por aporte de otros usos en las distintas habilitaciones urbanas en los diferentes sectores ya sea para la construcción de Locales Comunales u otro tipo.

#### f. DE LOS SERVICIOS BÁSICOS

##### *Agua Potable*

- Para la cobertura de servicios de agua potable se requerirá:
- La necesidad de ampliar y mejorar la captación de agua.
- Construcción de nuevos reservorios de agua potable estudiando la ubicación de las áreas urbanas propuesta por el plan.
- Construcción de la Estación de Bombeo.
- Ampliación de las redes de distribución sobre las principales arterias que conecten con las áreas urbanas deficitarias y las áreas de expansión.
- Convenios de la Empresa Proveedoras del Servicio con la municipalidad u otras instituciones para cumplir con el abastecimiento del agua.

##### *Servicios Telefónicos*

Coordinar permanentemente con las Empresas de Servicios Telefónicos, las demandas futuras del servicio y la expansión de líneas telefónicas, a partir de la propuesta de ordenamiento físico-espacial de los ejes de desarrollo del distrito de Mi Perú.

Apoyar la participación de la inversión privada en el sector de telecomunicaciones, a fin de cubrir el déficit de líneas telefónicas.

##### *Aseo Urbano Y limpieza*

Se propone proyectos importantes con respecto a los residuos sólidos y la implementación de un sistema organizado de recojo de la basura, y el reciclado de residuos solidos por toda el área del distrito.



## III. PERFIL TECNICO ECONOMICO DE LOS PRINCIPALES PROYECTOS DE INVERSIÓN



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>“MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL DE MI PERÚ”</b>
----------------------------	--

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de Infraestructura y servicio recreacional.	DISTRITO MI PERÚ ZONA SURESTE

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

El Distrito cuenta con un Estadio Municipal no adecuado, ni con condiciones para desarrollar prácticas deportivas y de recreación y el funcionamiento de la Escuela de Semilleros. Los pobladores del Distrito de Mi Perú actualmente vienen realizando sus actividades deportivas en un lugar que no cuenta con la debida infraestructura, ni con la implementación de equipo deportivo necesario.

**Descripción de la alternativa de solución**

Las personas beneficiadas directamente con la implementación del campo deportivo serán los 44,201 habitantes de la zona urbana del Distrito de Mi Perú. (proy. al 2022). El área donde funciona actualmente el Estadio es de 25,642.56 m<sup>2</sup>. Se procederá al sembrado de grass e implementación de equipos del campo deportivo, creación de ambientes para los diferentes deportes, losas deportivas, graderías, estacionamientos e ingreso para el público con la delimitación de las áreas debidas para prácticas de las disciplinas deportivas, etc.

**Resultados esperados:**

Permitirá incrementar las alternativas de recreación, esparcimiento y práctica de deportes.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 2,670,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú			
Estudio (Perfil)	S/. 50,000.00		x		
Expediente Técnico	S/. 120,000.00		x		
Construcción e implementación	S/. 2,500,000.00		x		



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

## NOMBRE DEL PROYECTO

"HABILITACION Y CONSTRUCCION DEL POLIDEPORTIVO"

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de Infraestructura y servicio recreacional.	DISTRITO MI PERÚ ZONA CENTRO

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

El Distrito no cuenta con un polideportivo adecuado con, condiciones para desarrollar prácticas deportivas y de recreación. Los pobladores del Distrito de Mi Perú actualmente vienen realizando sus actividades deportivas en un lugar que no cuenta con la debida infraestructura, ni con la implementación de equipo deportivo necesario.

## Descripción de la alternativa de solución

Las personas beneficiadas directamente con la implementación del polideportivo serán los 44,201 habitantes de la zona urbana del Distrito de Mi Perú. (proy. Al 2022). El área destinada a este equipamiento recreativo es de 20,091.44 m2. Creación e implementación de espacios al aire libre para las diferentes disciplinas deportivas, (mini futbol, vóley, tenis, frontón, box, artes marciales, beisbol, etc.)

## Resultados esperados:

Permitirá incrementar las alternativas de recreación, esparcimiento y práctica de deportes.

## Impacto ambiental del proyecto:

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 870,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú			
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00		x		
Expediente Técnico	S/. 50,000.00		x		
Construcción e implementación	S/. 800,000.00			x	



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

## NOMBRE DEL PROYECTO

“HABILITACION Y CONSTRUCCION DE COLISEO CERRADO”

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de Infraestructura y servicio recreacional.	DISTRITO MI PERÚ ZONA SURESTE

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

Carencia de un coliseo cerrado para la realización de deportes o eventos de tipo cultural.

## Objetivo del proyecto

Es Contar con un coliseo cerrado para la realización de actividades deportivas y culturales.

## Descripción de la alternativa de solución

Las personas beneficiadas directamente con la implementación del coliseo deportivo serán los 44,201 habitantes de la zona urbana del Distrito de Mi Perú. (proy. Al 2022). El área de terreno destinado a la habilitación y construcción del coliseo cerrado tiene un área de 10,771.10 m<sup>2</sup>

## Resultados esperados:

Desarrollo socio-cultural y deportivo de la población y mejora de la imagen del pueblo.

## Impacto ambiental del proyecto:

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 1,590,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú			
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				x
Expediente Técnico	S/. 70,000.00				x
Construcción e implementación	S/. 1,500,000.00				x



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

## NOMBRE DEL PROYECTO

“EQUIPAMIENTO E IMPLEMENTACION DE SERVICIOS DE SALUD Y AMPLIACION DEL CENTRO DE SALUD DE MI PERÚ”

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de Infraestructura y servicio de salud.	DISTRITO MI PERÚ ZONA CENTRO

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

Problema central: Existencia de déficit en atención , mala infraestructura y equipos en el puesto de Salud. Objetivo del proyecto: Promover la prevención y atención de salud a la población, dotar de infraestructura y servicio de salud

## Descripción de la alternativa de solución

Las personas beneficiadas directamente con el Equipamiento E Implementación De Servicios De Salud Y Ampliación Del Centro De Salud De Mi Perú serán los 44,201 habitantes de la zona urbana del Distrito de Mi Perú. (proy. al 2022) El área de terreno del Puesto de salud es de 2,742.40 m2.

## Resultados esperados:

Amplios ambientes y con equipos e infraestructura de calidad para la atención de la población en general.

## Impacto ambiental del proyecto:

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 830,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú			
Estudio (Perfil)	S/. 10,000.00			x	
Expediente Técnico	S/. 20,000.00			x	
Construcción e implementación	S/. 800,000.00			x	





## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO:

NOMBRE DEL PROYECTO

“HABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL TIPO I “

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de Infraestructura y servicio de salud.	DISTRITO MI PERÚ ZONA CENTRO

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Actualmente el distrito no cuenta con un Hospital tipo I, siendo necesaria su habilitación y equipamiento, para garantizar un mejor servicio de salud acorde al crecimiento poblacional del nuestro Distrito.

**Objetivo del proyecto:**

Mejorar la infraestructura y el funcionamiento del servicio de Salud, elevando la calidad de vida de la población.

**Descripción de la alternativa de solución**

El proyecto consiste en la ampliación de la infraestructura del centro de salud con las características de Tipo I y su equipamiento. El terreno destinado para este equipamiento cuenta con un área de **7,308.59 m2**.

**Resultados esperados:**

El proyecto contribuirá de manera eficiente a la mejora de prestación de servicio de salud para beneficio de toda la población del Distrito.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto es menor en la etapa constructiva será controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 3,800,180.00	Ministerio de Salud Municipalidad Distrital de Mi Perú			
Estudio (Perfil)	S/. 30,000.00			x	
Expediente Técnico	S/. 50,000.00			x	
Construcción e implementación	S/. 100,000.00			x	



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO:

NOMBRE DEL PROYECTO

**“REHABILITACION E IMPLEMENTACION DEL LOCAL MUNICIPAL”**

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de Infraestructura y servicio de salud.	DISTRITO MI PERÚ ZONA CENTRO

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

El local Municipal del C.P Mi Perú se encuentra en mal estado y no cuenta con la infraestructura e implementación necesaria para brindar una buena atención a la población del Distrito.

**Objetivo del proyecto:**

Mejorar el funcionamiento y la atención en los servicios municipales.

**Descripción de la alternativa de solución**

El proyecto consiste en la Rehabilitación e Implementación del local municipal de C.P

**Resultados esperados:**

El proyecto contribuirá de manera eficiente a la mejora de prestación de servicio a la población en general del distrito, logrando una buena gestión.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 865,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú			
Estudio (Perfil)	S/. 15,000.00				
Expediente Técnico	S/. 50,000.00			x	
Construcción e implementación	S/. 800,000.00			x	



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

**“HABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ASILO PARA EL  
ADULTO MAYOR”**

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de Infraestructura y servicio de salud.	DISTRITO MI PERÚ ZONA NORTE

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Actualmente no existe un asilo para el adulto mayor, donde puedan recrearse las personas de la tercera edad.

**Objetivo del proyecto:**

Brindar un lugar adecuado para los ancianos, para que puedan recrearse, realizar actividades para su entretenimiento.

**Descripción de la alternativa de solución**

El proyecto consiste en la construcción de un asilo para el adulto mayor, para este equipamiento se ha destinado un terreno de 1,000.00 m2.

**Resultados esperados:**

El proyecto contribuirá a mejorar la calidad de vida de las personas de la tercera edad.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 865,000.00	Ministerio de Salud Municipalidad Distrital de Mi Perú			
Estudio (Perfil)	S/. 15,000.00				
Expediente Técnico	S/. 50,000.00			x	
Construcción e implementación	S/. 800,000.00			x	

## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

**“HABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE ESPERA  
MATERNO INFANTIL”**

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de Infraestructura y servicio de salud.	DISTRITO MI PERÚ ZONA CENTRO

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Limitaciones en la prestación de los servicios de salud y en la capacidad resolutive en los establecimientos operativos para la atención materno infantil, limitaciones de infraestructura y equipamiento para la prestación de buen servicio de salud.

**Objetivo del proyecto:**

Lograr suficiente cobertura y adecuados servicios materno –perinatal e infantil de referencia en la Red de salud correspondiente a Mi Perú, para atender la demanda de neonatos actual y proyectada.

**Descripción de la alternativa de solución**

El proyecto implica la implementación de un Centro Materno Infantil, sobre la base de la capacidad del Hospital tipo I, catalogado como un establecimiento de salud I-4.

**Resultados esperados:**

El proyecto contribuirá a mejorar el servicio a las pacientes en estado de gestación.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSIÓN	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 1,270,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú			
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 50,000.00		x		
Construcción e implementación	S/. 1,200,000.00		x		



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

“HABILITACIÓN CONSTRUCCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO CULTURAL PARA NIÑOS Y JOVENES” CASA DE LA JUVENTUD.

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de Infraestructura y servicio de salud.	DISTRITO MI PERÚ ZONA CENTRO

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Actualmente el distrito de Mi Perú no cuenta con una infraestructura destinada para niños y jóvenes, siendo necesario su habilitación y construcción

**Objetivo del proyecto:**

Brindar un lugar adecuado para esparcimiento de los niños y jóvenes en su formación cultural permitiendo desarrollar sus habilidades y talentos.

**Descripción de la alternativa de solución**

El proyecto consiste en la Habilitación y Construcción de un centro cultural para niños y jóvenes.

**Resultados esperados:**

El proyecto contribuirá a mejorar la calidad de vida de niños y jóvenes de nuestro distrito.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSIÓN	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 1,270,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú			
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 50,000.00		x		
Construcción e implementación	S/. 1,200,000.00		x		



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO:

NOMBRE DEL PROYECTO

“TRATAMIENTO Y HABILITACIÓN DE TODO EL SISTEMA VIAL”

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de articulación vial y de transporte.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

Actualmente las vías principales se encuentran en estado regular, donde solo en pequeños tramos se encuentra con asfaltado y el resto afirmado asimismo la existencia de muchas vías locales sin afirmar y en mal estado.

## Objetivo del proyecto:

Mejorar el funcionamiento de la red vial del distrito de Mi Perú

## Descripción de la alternativa de solución

El proyecto consiste en EL TRATAMIENTO Y HABILITACION DE TODO EL SISTEMA VIAL del distrito de Mi Perú. El tratamiento de las vías contribuirá también a evitar la inadecuada ubicación de los predios que pudieran invadir la vía y para determinar la ubicación correcta de la infraestructura eléctrica y de comunicaciones.

## Resultados esperados:

El proyecto contribuirá de manera significativa al desarrollo social y económico del área de influencia, reflejado en el incremento de actividad comercial, accesibilidad vehicular, revalorización de las viviendas, y en general elevar nivel de vida propiciando en la población la cultura peatonal vial.

## Impacto ambiental del proyecto:

A lo largo del horizonte de vidas del proyecto, la ejecución de la pavimentación de las vías de acceso, principales, secundarias y locales, reducirá la contaminación ambiental que se genera por las partículas de polvo en el ambiente, causado por el tránsito vehicular y peatonal.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 3,848,000.00	A gestionar en el Gobierno Regional			x
Estudio (Perfil)	S/. 18,000.00				
Expediente Técnico	S/. 40,000.00				
Construcción e implementación	S/. 3,800,000.00				

## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO:

NOMBRE DEL PROYECTO

"CONSTRUCCION DEL TERMINAL TERRESTRE"

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de articulación vial y de transporte.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

Problema central: Inadecuado servicio de transporte público de pasajeros en la localidad, originado por la carencia de infraestructura para el embarque y desembarque de pasajeros. En la actualidad existe un desorden ya que no hay una buena distribución espacial, para el desplazamiento de los vehículos lo cual genera desorden dentro de la ciudad.

## Objetivo del proyecto:

Adecuado servicio de embarque y desembarque de pasajeros y de vehículos de transporte público de carácter distrital.

## Descripción de la alternativa de solución

Se habilitará e implementará la infraestructura del Terminal. Se ubicará el actual Terminal al sector norte del distrito, cuya área es de 8,724.44 m<sup>2</sup>, y está ubicada en el margen derecho de la carretera Néstor Gambeta.

## Resultados esperados:

Los beneficiarios contarán con un Terminal terrestre cuya infraestructura brinden un mejor confort, seguridad y a la vez obtengan un servicio de transporte adecuado.

## Impacto ambiental del proyecto:

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
Proyecto Finalizado	S/. 2,490,000.00	Gestion con inversión de la Municipalidad de Mi Perú e inversión privada			x
Estudio (Perfil)	S/. 10,000.00				
Expediente Técnico	S/. 30,000.00				
Construcción e implementación	S/. 2,450,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

“SEÑALIZACIÓN Y SEMAFORIZACION DE LAS PRINCIPALES VIAS DEL DISTRITO DE MI PERÚ”

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Humano, Educación, Empleo cultura e identidad	Programa de articulación vial y de transporte.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Actualmente el Distrito no cuenta con una adecuada señalización, ni semaforización en los puntos conflictivos de tránsito, que muchas veces causan accidentes y crean un caos y desorden vehicular.

**Objetivo del proyecto:**

Mejorar e implementar la señalización y semaforización de las principales vías del distrito de Mi Perú.

**Descripción de la alternativa de solución**

El proyecto consiste en la colocación de señalización y semaforización en puntos donde hay mayor tránsito vehicular así como en los encuentros viales complicados.

**Resultados esperados:**

El proyecto contribuirá de manera significativa a la implantación de un tránsito ordenado, fluido, a la vez que instara a la población y conductores al respeto y uso tanto de las señalizaciones como a la semaforización.

**Impacto ambiental del proyecto:**

A lo largo del horizonte de vida del proyecto, la ejecución no causara mayores impactos y los que se detecten serán reducidos.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 329,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú	x		
Estudio (Perfil)	S/. 9,000.00				
Expediente Técnico	S/. 20,000.00				
Construcción e implementación	S/. 300,000.00				





## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO:

NOMBRE DEL PROYECTO

“HABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DE LA CIUDAD DE MI PERÚ”

EJE ESTRATEGICO

PROGRAMA

LOCALIZACIÓN

Desarrollo Turístico, económico e industrial

Programa de desarrollo turístico

DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

Actualmente Mi Perú no cuenta con una infraestructura de atractivo turístico desde donde se puedan realizar actividades de visualización Macro de la ciudad e inter-distrital.

## Objetivo del proyecto:

Contar con un mirador turístico adecuado, que permita tanto a los turistas de población local, nacional y extranjera para la visualización de la ciudad de Mi Perú.

## Descripción de la alternativa de solución

El proyecto consiste en construcción del Mirador donde se puedan realizar diversas actividades de Observación, esta infraestructura puede formar parte del Centro Turístico del Distrito, considerando su ubicación en la zona más alta al nor este del distrito.

## Resultados esperados:

El proyecto contribuirá de manera significativa al desarrollo cultural -turístico, del distrito de Mi Perú para beneficio de toda la población.

## Impacto ambiental del proyecto:

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 560,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú			x
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 40,000.00				
Construcción e implementación	S/. 500,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

**“HABILITACION Y CONSTRUCCION DEL CENTRO FINANCIERO”**

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Desarrollo Turístico, económico e industrial	Programa de expansión y desarrollo Económico, de la Infraestructura productiva e industrial económica.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

El distrito de Mi Perú no cuentan con una infraestructura del Banco de la Nación, Los beneficiarios directos son aquella población, que están conformadas por micro-pequeños, empresarios informales, y población en general.

**Objetivo del proyecto:**

Acceso a servicios financieros de calidad.

**Descripción de la alternativa de solución**

Se proveerá al distrito de Mi Perú con la habilitación e implementación de una moderna infraestructura para el Banco de la Nación.

**Resultados esperados:**

Los beneficiarios con la construcción del centro financiero serán todos los pobladores del distrito de Mi Perú. Esto contribuirá al fomento de la micro y pequeña empresa, beneficiando también a los sectores de bajos ingresos de la población que tienen difícil acceso a la banca tradicional. Se requiere una infraestructura con instalaciones amplias, cómodas y seguras.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 560,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú y la Empresa Privada			x
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 40,000.00				
Construcción e implementación	S/. 500,000.00				

## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO:

NOMBRE DEL PROYECTO

"CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN"

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Saneamiento Ambiental y Seguridad Física	Programa de reducción y tratamiento de emisiones contaminantes.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

Problema central: Inseguridad con respecto al peligro latente debido a la geografía de los alrededores del Distrito de Mi Perú. Principalmente en los A.H.

## Objetivo del proyecto:

Contar con áreas adecuadas y seguras a fin de evitar hechos latentes de peligro ante posibles deslizamientos de tierras.

## Descripción de la alternativa de solución

Las personas beneficiadas serán los 44,201 habitantes del Distrito de Mi Perú. (proy. al 2024), porque de esta manera se ayudará a la conservación de un Medio Ambiente seguro, mejorando las condiciones de vida actual de la población. El terreno para este proyecto está situado en áreas urbanas y en los AA.HH.

## Resultados esperados:

Mejorar las condiciones de vida de la población urbana y marginal, mitigando la contaminación del Medio Ambiente.

## Impacto ambiental del proyecto:

El Proyecto no generará ningún impacto negativo durante la fase de operación. Los impactos negativos que se pudieran presentar durante la fase de implementación serán mitigados de acuerdo a un plan de manejo ambiental.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 4,070,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú y Gobierno Regional			X
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 50,000.00				
Construcción e implementación	S/. 4,000,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO:

NOMBRE DEL PROYECTO

“FORESTACIÓN EN ÁREAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA”

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Saneamiento Ambiental y Seguridad Física	Programa de intervención en zonas de vulnerabilidad física del territorio, a través de la planificación específica.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

Problema central: Inseguridad con respecto al peligro latente debido a la geografía de los alrededores del Distrito de Mi Perú. Principalmente en los A.H.

## Objetivo del proyecto:

Contar con áreas adecuadas y seguras a fin de evitar hechos latentes de peligro ante posibles deslizamientos de tierras.

## Descripción de la alternativa de solución

Las personas beneficiadas serán los 44,201 habitantes del Distrito de Mi Perú. (proy. al 2024), porque de esta manera se ayudará a la conservación de un Medio Ambiente seguro, mejorando las condiciones de vida actual de la población. El terreno para este proyecto está situado en áreas urbanas y en los AA:HH:

## Resultados esperados:

Mejorar las condiciones de vida de la población urbana mitigando la contaminación del Medio Ambiente.

## Impacto ambiental del proyecto:

El Proyecto no generará ningún impacto negativo durante la fase de operación. Los impactos negativos que se pudieran presentar durante la fase de implementación serán mitigados de acuerdo a un plan de manejo ambiental.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 4,070,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú y Gobierno Regional			x
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 50,000.00				
Construcción e implementación	S/. 4,000,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

“ORGANIZACIÓN Y CONTROL DEL SISTEMA DE RECOJO DE  
LOS RESIDUOS SÓLIDOS”

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Saneamiento Ambiental y Seguridad Física	Recuperación y conservación de los recursos medio ambientales.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

Problema central: Mi Perú no cuenta con un adecuado sistema de recolección de basura, por tanto la basura es arrojada en calles de la ciudad. El crecimiento urbano, hace necesario implementar y mejorar el servicio de recojo de los residuos sólidos con la finalidad de conservar la salubridad en la localidad.

## Objetivo del proyecto:

Contar con sistema ordenado de recojo de basura.

## Descripción de la alternativa de solución

Se dispondrá depósitos de basura en puntos estratégicos del centro poblado. Se implementará un sistema de recojo en horarios que incluyan todo el ámbito del distrito de Mi Perú. Las personas beneficiadas serán sensibilizadas con una cultura de reciclaje y respeto al medio ambiente contribuyendo a su prevención, cuidado y conservación.

## Resultados esperados:

Mejorar las condiciones en la calidad de vida de la población urbana mitigando la contaminación del Medio Ambiente.

## Impacto ambiental del proyecto:

El Proyecto no generará ningún impacto negativo.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSIÓN	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 40,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú	x		
Sensibilización	S/. 4,000.00				
Fortalecimiento	S/. 28,000.00				
Reforestación	S/. 4,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

**“HABILITACIÓN CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE I. E.  
DE ESTUDIOS SUPERIORES”**

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Infraestructura y equipamiento social	Programa de Infraestructura y servicio educativo.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Problema central: Equipamiento educativo carente el cual para el año 2022 será muy necesario para el desarrollo las actividades educativas. El Distrito de Mi Perú no cuenta con infraestructura educativa de estudios superiores y esto hace que la población estudiantil del Distrito de Mi Perú emigre a otros lugares para recibir este tipo de Educación.

**Objetivo del proyecto:**

Adecuadas condiciones para el desarrollo de las actividades educativas para la población escolar del distrito de Mi Perú

**Descripción de la alternativa de solución**

Se requiere la habilitación de terreno para infraestructura educativa, dado el aumento de la población egresados de secundaria del Distrito, esta habilitación principalmente sobre la base del terreno del ex CENFOLAB sector C que cuenta con un área de **XXXXXX m2**.

**Resultados esperados:**

Incorporar el nivel educativo de nivel superior en el Distrito.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSIÓN	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 1,500,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú, DREC Y Gobierno Regional		x	
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 60,000.00				
Construcción e implementación	S/. 1,420,000.00				

## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

**“HABILITACIÓN CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO DE  
PARQUES INFANTILES”**

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Infraestructura y equipamiento social	Programa de Infraestructura y servicio recreacional.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Problema central: Condiciones inadecuadas para la práctica de actividades recreativas y de sano esparcimiento para los niños. Toda localidad ordenada y para bien de sus habitantes debe tener áreas recreativas, áreas con vegetación, aparte de la flora que pueda existir a los alrededores de la zona urbana, en el Distrito de Mi Perú existe déficit de áreas recreativas, lo que afecta principalmente a la población Infantil que requiere de espacios apropiados para el esparcimiento sano y seguro.

**Objetivo del proyecto:**

Contar con lugares con condiciones adecuadas para la práctica de actividades recreativas, deportivas y de sano esparcimiento para los niños y población en general.

**Descripción de la alternativa de solución**

Las personas beneficiadas directamente con la construcción del parque serán la niñez del Distrito de Mi Perú. Este tipo de parque será de gran importancia para el desarrollo de la población. Teniendo en cuenta para su construcción las losas o parques del cercado o de los A.H. del distrito.

**Resultados esperados:**

Mejora de la calidad de vida de la población infantil y de la imagen del distrito.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSIÓN	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 588,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú			x
Estudio (Perfil)	S/. 8,000.00				
Expediente Técnico	S/. 20,000.00				
Construcción e implementación	S/. 400,000.00				
Implementación de Juegos y cerco perimétrico.	S/. 160,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

“HABILITACIÓN DE VIVERO MUNICIPAL DEL DISTRITO”

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Infraestructura y equipamiento social	Programa de Infraestructura y servicio recreacional.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Problema central: El Distrito de Mi Perú no cuenta con un vivero de la localidad, donde los pobladores puedan acceder a plantas ornamentales y de forestación, por lo tanto los pobladores no desarrollan actividades de cuidado ecológico para su propio esparcimiento.

**Objetivo del proyecto:**

Contar con lugares con las condiciones adecuadas para la producción, conservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales con fines ecologicos.

**Descripción de la alternativa de solución**

Las personas beneficiadas directamente con la construcción del vivero serán los **44,201** habitantes del Distrito de Mi Perú. Para la construcción del vivero se utilizara la zona del A.H. Guadalupe, mejorando la calidad paisajística. En la construcción se procederá a la inserción de vegetación.

**Resultados esperados:**

Beneficiar a la población, con la reducción de la contaminación ambiental, y mejoramiento de la imagen del distrito.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 588,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú		x	
Estudio (Perfil)	S/. 8,000.00				
Expediente Técnico	S/. 20,000.00				
Construcción e implementación	S/. 560,000.00				





## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO:

NOMBRE DEL PROYECTO

“HABILITACION Y CONSTRUCCION DE CENTRO CIVICO”

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Infraestructura y equipamiento social	Programa de Infraestructura y servicio institucional	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Actualmente no existe una infraestructura adecuada destinada a albergar a las instituciones gubernamentales, instituciones de cultura. (Municipalidad, gobernación, biblioteca, museo, casa de la cultura, agencias municipales, poder judicial etc.,)

**Objetivo del proyecto:**

Crear un equipamiento central del distrito donde se desenvuelvan las instituciones de gobierno y de índole cultural.

**Descripción de la alternativa de solución**

El proyecto consiste en la construcción del centro cívico donde se ubicará el municipio, la gobernación, poder judicial, biblioteca municipal, museo, agencias, etc., Se ha destinado para este equipamiento parte del área del terreno que ocupa actualmente la municipalidad del Centro Poblado con un área de 1,540.34 m2. Por su ubicación central del distrito.

**Resultados esperados:**

Mejoramiento del servicio brindado por las diferentes entidades públicas a la población del Distrito de Mi Perú.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No tiene impacto ambiental significativo en el Medio Ambiente, el impacto menor en la etapa constructiva es controlado y mitigado.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 2,000,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú			x
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 80,000.00				
Construcción e implementación	S/. 1,900,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

"SANEAMIENTO INTEGRAL DE REDES DE AGUA POTABLE"

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Infraestructura y equipamiento social	Programa de acceso a los servicios básicos.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

El Distrito de Mi Perú debido al aumento de población y que actualmente muchas viviendas no tienen acceso a este servicio, necesita el mejoramiento y la ampliación de las redes de agua potable, lo que ocasiona la alta incidencia de enfermedades diarreicas, parasitarias e infecciones estomacales en la población.

## Objetivo del proyecto:

Mejorar la calidad de vida de la población con la reducción de las enfermedades.

## Descripción de la alternativa de solución

Los beneficiarios directos serán las 44,201 habitantes de las zonas que no cuentan con este servicio del Distrito de Mi Perú, quienes se beneficiarán con el mejoramiento y ampliación de las redes de agua potable.

## Resultados esperados:

Mejora de la calidad de vida de la población e incremento de su productividad motivado por la disminución de las enfermedades diarreicas y parasitarias.

## Impacto ambiental del proyecto:

En la etapa de construcción se tomarán las medidas correctivas para eliminar todos los impactos negativos temporales.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSIÓN	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 2,060,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú y el Gobierno Regional			x
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 40,000.00				
Construcción e implementación	S/. 2,000,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO:

NOMBRE DEL PROYECTO

“SANEAMIENTO INTEGRAL DE LA RED DE DESAGÜE”

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Infraestructura y equipamiento social	Programa de acceso a los servicios básicos.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

El Distrito de Mi Perú debido al aumento de población y que actualmente hay quienes no tienen acceso a este servicio, necesita la implementación de la red de desagüe ya que todo esto ocasiona la contaminación del medio ambiente y la alta incidencia de enfermedades diarreicas, parasitarias e infecciones estomacales en la población.

## Objetivo del proyecto:

Mejorar la calidad de vida de la población con la reducción de la contaminación del medio ambiente.

## Descripción de la alternativa de solución

Los beneficiarios directos serán los 44,201 habitantes de la zona urbana del Distrito de Mi Perú, que se beneficiarán con la implementación de la red de desagüe.

## Resultados esperados:

Mejora de la calidad de vida de la población e incremento de la productividad en sus trabajos ocasionado por la disminución de las enfermedades diarreicas y parasitarias, y disminución de focos infecciosos.

## Impacto ambiental del proyecto:

El proyecto no altera el entorno ecológico ni urbano de la zona en estudio y no se producirán impactos negativos muy por el contrario el proyecto eliminará focos infecciosos, en la etapa de construcción se tomarán las medidas correctivas para eliminar todos los impactos negativos temporales.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSIÓN	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
Proyecto Finalizado	S/. 3,060,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú y el Gobierno Regional			x
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 40,000.00				
Construcción e implementación	S/. 3,000,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

“AMPLIACIÓN INTEGRAL DE LAS REDES ELÉCTRICACIÓN”

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Infraestructura y equipamiento social	Programa de acceso a los servicios básicos.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

El Distrito de Mi Perú debido al aumento de población y que actualmente muchas viviendas no tienen acceso a este servicio, necesita el mejoramiento y la ampliación de las redes de electrificación, en las áreas de expansión urbana y de los AA.HH.

**Objetivo del proyecto:**

El objetivo principal del proyecto es aumentar el número de beneficiarios con acceso al servicio de electricidad en el Distrito de Mi Perú.

**Descripción de la alternativa de solución**

Los beneficiarios serán los pobladores de Mi Perú. La ampliación de las redes de Energía Eléctrica permitirá tener un eficiente servicio de electrificación en todo el distrito, mejorando las condiciones y calidad de vida actual de la población.

**Resultados esperados:**

El proyecto va a mejorar la integración socio - cultural y el desarrollo económico de la población.

**Impacto ambiental del proyecto:**

El proyecto generará energía limpia y sin impactos ambientales negativos, en el medio geográfico, social, cultural y biológico.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSIÓN	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 2,080,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú y el Gobierno Regional			x
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 60,000.00				
Construcción e implementación	S/. 2,000,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

"REMODELACION E IMPLEMENTACION DE LA COMISARIA"

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Seguridad y Participación ciudadana	Programa de Promoción de la vigilancia comunal.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

## Identificación y presentación del problema

Actualmente el distrito cuenta con una comisaría, que está en mal estado de conservación y sin la debida implementación por tanto no brindan un servicio óptimo al ciudadano.

## Objetivo del proyecto:

Dotar de una mejor infraestructura policial al distrito de Mi Perú, para brindar seguridad a la población en general.

## Descripción de la alternativa de solución

El proyecto consiste en la implementación y mejoramiento de la comisaria actual.

## Resultados esperados:

Beneficiar a toda la población y a la policía con el mejoramiento de la infraestructura así como la implementación con los equipos, mobiliario y medios de transporte que se necesitan para salvaguardar la seguridad ciudadana.

## Impacto ambiental del proyecto:

No se producirán impactos negativos significativos, los que se producen en la etapa constructiva son controlables.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 1,080,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú	x		
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 60,000.00				
Construcción e implementación	S/. 1,000,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

**“MEJORAMIENTO E IMPLEMENTACION DE LA ESTACION DE BOMBEROS”**

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Seguridad y Participación ciudadana	Programa de Promoción de la vigilancia comunal.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Actualmente el distrito cuenta con una estación de bomberos, pero su infraestructura no es suficiente así como los implementos para los casos de emergencia de desastres e incendios no son los indicados.

**Objetivo del proyecto:**

Mejorar la infraestructura e implementar la estación de bomberos para asistir en casos de accidentes a la población en general.

**Descripción de la alternativa de solución**

El proyecto consiste en el Mejoramiento e Implementación de la Estación de Bomberos. Dotándole de una infraestructura adecuada e implementos para el buen servicio a la población ante cualquier contingencia o desastre natural.

**Resultados esperados:**

Beneficiar a toda la población con la construcción de la estación de bomberos, en la evacuación y ayuda en caso de accidentes.

**Impacto ambiental del proyecto:**

Beneficiar a toda la población con la construcción de la estación de bomberos, en la evacuación y ayuda en caso de accidentes.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 580,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú		x	
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 60,000.00				
Construcción e implementación	S/. 500,000.00				

## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO:



<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>“IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE SERENAZGO MUNICIPAL”</b>
----------------------------	--

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Seguridad y Participación ciudadana	Programa de Promoción de la vigilancia comunal.	DISTRITO MI PERÚ

#### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

##### Identificación y presentación del problema

Uno de los principales problemas que afrontan los vecinos de Mi Perú es la inseguridad ciudadana, ocasionados por un alto índice de delitos tipificados, tales como arrebatos, hurto agravado, robos, homicidios por arma de fuego, violaciones, sicariato, entre otros.

##### Objetivo del proyecto:

Creación del cuerpo de seguridad ciudadana y serenazgo municipal.

##### Descripción de la alternativa de solución

Creación de un sistema de vigilancia municipal, dotando al distrito de un cuerpo de serenazgo, capacitado, entrenado y equipado para enfrentar la prevención de delitos y faltas contra el orden público, el respeto y el derecho, la vida y la salud.

##### Resultados esperados:

Mi Perú será un distrito seguro basado en una cultura de paz y en la práctica de valores con la participación activa de la ciudadanía y sus autoridades.

##### Impacto ambiental del proyecto:

No se producirán impactos negativos significativos, los que se producen en la etapa constructiva son controlables.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSION	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 2,120,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú	x	x	x
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 60,000.00				
Capacitación y adiestramiento	S/. 60,000.00				
Planilla	S/. 1,080,000.00				
Movilidad y mantenimiento	S/. 700,000.00				
Equipamiento	S/. 200,000.00				



## FICHA DE PROYECTO DE INVERSIÓN

CODIGO: 

NOMBRE DEL PROYECTO

**“IMPLEMENTACION DE LA RED DE GAS NATURAL  
DOMICILIARIA EN EL DISTRITO”**

EJE ESTRATEGICO	PROGRAMA	LOCALIZACIÓN
Infraestructura y equipamiento social	Programa de acceso a los servicios básicos.	DISTRITO MI PERÚ

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Identificación y presentación del problema**

Mi Perú no cuenta con una red de gas natural domiciliaria. Asumiendo altos costos energéticos en contra de la economía familiar de la población.

**Objetivo del proyecto:**

Dotar al distrito de Mi Perú de este importante servicio de energía, permitiendo aliviar la economía familiar.

**Descripción de la alternativa de solución**

Gestionar la continuación de la tubería matriz de abastecimiento de gas natural, la cual se encuentra a pocos kilómetros de nuestro distrito, en coordinación con la empresa privada y pública.

**Resultados esperados:**

Mi Perú podrá contar con un servicio económico, con la tendencia de asegurar una mejora en la economía familiar, por el bajo costo en comparación con el gas licuado de petróleo.

**Impacto ambiental del proyecto:**

No se producirán impactos negativos significativos, los que se producen en la etapa constructiva son controlables.

ETAPAS DEL PROYECTO	COSTOS DE INVERSIÓN	INSTITUCIÓN RESPONSABLE	PLAZO		
			CORTO	MEDIANO	LARGO
<b>Proyecto Finalizado</b>	S/. 120,000.00	Municipalidad Distrital de Mi Perú y la empresa Correspondiente		X	X
Estudio (Perfil)	S/. 20,000.00				
Expediente Técnico	S/. 60,000.00				
Habilitación del proyecto	S/. 60,000.00				





## VI. GLOSARIO

**Estigmatización:** En sociología, estigma es una condición, atributo, rasgo o comportamiento que hace que su portador sea incluido en una categoría social hacia cuyos miembros se genera una respuesta negativa y se les ve como culturalmente inaceptables o inferiores.

**Holístico:** Analiza y observa el sistema como un *todo* integrado y global que en definitiva determina cómo se comportan las partes mientras, un mero análisis de éstas, no puede explicar por completo el funcionamiento del todo.

## VII. BIBLIOGRAFIA

- BASES CONCEPTUALES Y METODOLÓGICAS PARA LA ELABORACIÓN DE LA GUÍA NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-CONAM, LIMA, NOVIEMBRE DEL 2006.
- GÓMEZ ORE D. "ORDENAMIENTO TERRITORIAL", ED. MUNDI PRENSA, MADRID 2007/ METODOLOGÍA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
- ANDRADE PÉREZ, A.: "BASES CONCEPTUALES PARA EL OT EN COLOMBIA", BANCO DE LA REPÚBLICA-BIBLIOTECA LUÍS A. ARANGO; S.F.; BOGOTÁ.
- SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS.
- LA IMPORTANCIA MUNICIPAL EN EL ORDENAMIENTO URBANO, ALBERTO VILLAR CALVO.
- CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL PERÚ
- LEY DE REFORMA CONSTITUCIONAL DEL CAP. XIV DEL TÍTULO IV SOBRE DESCENTRALIZACIÓN, LEY 27680
- LEY ORGÁNICA DE GOBIERNOS REGIONALES, LEY 27867
- LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES, LEY 27972
- LEY DE BASES DE LA DESCENTRALIZACIÓN, LEY 27783
- LEY QUE MODIFICA LA LEY ORGÁNICA DE GOBIERNOS REGIONALES, LEY 27902
- LEY DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS, LA LEY 26834
- LEY ORGÁNICA PARA EL APROVECHAMIENTO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES, LEY Nº 26821.
- LEY DE DEMARCACIÓN Y ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, LEY 27795
- LEY DE CONSEJO NACIONAL DEL AMBIENTE, LEY 26410



- DECRETO SUPREMO 004-2011-VIVIENDA, REGLAMENTO DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO
- D.S. 087-2004-PCM, REGLAMENTO DE ZEE
- DECRETO SUPREMO NO. 026-2001-EM, REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DEL MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS (INGEMMET).
- DECRETO SUPREMO 019- 2003-PCM, REGLAMENTO DE LA LEY DE DEMARCACIÓN Y ORGANIZACIÓN TERRITORIAL LEY N° 27795
- DECRETO LEGISLATIVO 613, CÓDIGO DEL MEDIO AMBIENTE Y DE LOS RECURSOS NATURALES